

Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu



Vuokrataan

Joustavaa varastotilaa Oulussa - jaettavissa tarpeen mukaan!
Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa,
osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet
varastoi...

Tilatyyppi

Varastotilaa	1444 m ²
Yhteensä	1444 m ²

Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>

Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu

Kiinteistö

Monipuolista varasto- ja toimistotilaa Oulusta

Kolossaalisesta Keskon entisestä aluekeskuksesta löytyvät oivat ja edulliset tilat moneen käyttöön. Toisen kerroksen toimitilat ovat muokattavissa täysin vuokralaisen tarpeen mukaisiksi, esim. liikunta/kamppailu-urheiluun soveltuvaksi.

Tervetuloa tutustumaan!

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.

Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja.

Muuta

Joustavaa varastotilaa Oulussa - jaettavissa tarpeen mukaan! Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa, osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin ja logistiikkaan, ja tilat ovat joustavasti jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. * Kampanja * Loppuvuosi 2026: -50 % vuokrasta/pääomavuokrasta vähintään vuoden vuokrasopimukseen. Tarjous koskee vain erikseen nimettyjen kiinteistöjen vapaita tiloja. Tarjous on voimassa 31.10.2026 asti. Varastotilakokonaisuus omalla toimistolla! Varastotilan osuus 678 m², 225 m² ja 371 m², yht. 1274 + toimistotila 170 m², yht. 1444 m². Vapautuu 1.8.2026. Tämä mahdollistaa ratkaisun niin pienemmälle toimijalle kuin suurempaa tilaa tarvitsevalle yritykselle. Lisätietoja varastotiloista: -Nosto-ovia yhteensä 8 -Varastotilan 101g korkeus 8 m -Varastotilojen 106 ja 112 korkeus 3,5 m. -Pienin vuokrattavissa oleva varastotil... Katso lisätiedot

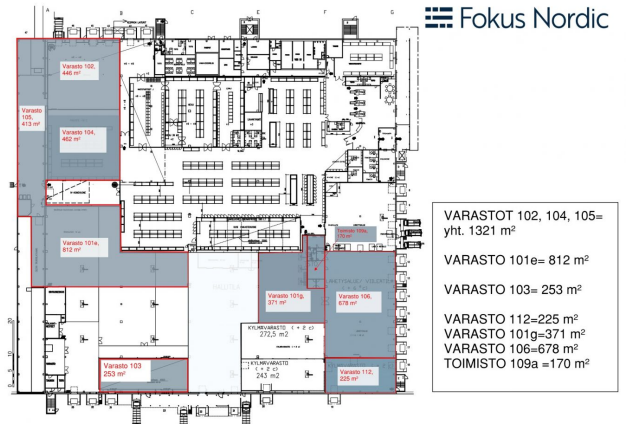
Rakennusvuosi

1983

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu



OULU ÄIMÄKUJA 6

1.KERROS 1:500 (A3)

11.2.2026

