

## Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu



### Vuokrataan

Joustavaa varastotilaa Oulussa - jaettavissa tarpeen mukaan!  
Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa,  
osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet  
varastoi...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	999 m <sup>2</sup>
Yhteensä	999 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101  
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordictilat.fi>



Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu

## Kiinteistö

Monipuolista varasto- ja toimistotilaa Oulusta

Kolossaalisesta Keskon entisestä aluekeskuksesta löytyvät oivat ja edulliset tilat moneen käyttöön. Toisen kerroksen toimitilat ovat muokattavissa täysin vuokralaisen tarpeen mukaisiksi, esim. liikunta/kamppailu-urheiluun soveltuvaksi.

Tervetuloa tutustumaan!

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.

## Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja.

## Muuta

Joustavaa varastotilaa Oulussa - jaettavissa tarpeen mukaan! Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa, osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin ja logistiikkaan, ja tilat ovat joustavasti jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. \* Kampanja \* Loppuvuosi 2026: -50 % vuokrasta/pääomavuokrasta vähintään vuoden vuokrasopimukseen. Tarjous koskee vain erikseen nimettyjen kiinteistöjen vapaita tiloja. Tarjous on voimassa 31.10.2026 asti. Varastotilakokonaisuus omalla toimistolla! Varastotilan osuus 458 m<sup>2</sup> ja 371 m<sup>2</sup>, yht. 829 m<sup>2</sup> + toimistotila 170 m<sup>2</sup>, yht. 999 m<sup>2</sup>. Vapautuu 1.8.2026. Tämä mahdollistaa ratkaisun niin pienemmälle toimijalle kuin suurempaa tilaa tarvitsevalle yritykselle. Lisätietoja varastotiloista: -Nosto-ovia yhteensä 4 -Varastotilan 101g korkeus 8 m -Varastotilan 106 korkeus 3,5 m. Laaja piha-alue mahdollistaa isojenkin ajoneuvojen li... Katso lisätiedot

## Vapautuu

01.08.2026

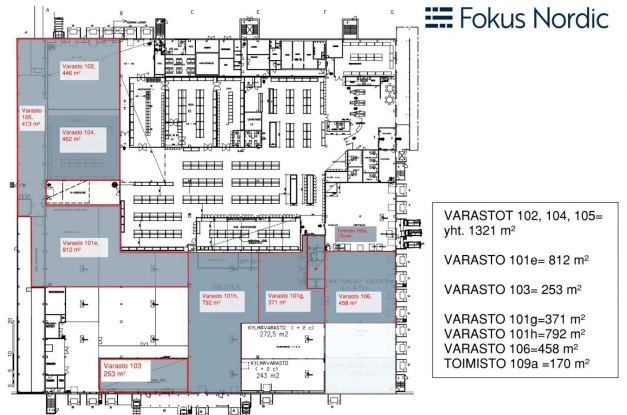
## Rakennusvuosi

1983

## Energiatohokkuusluokka

C

Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu



OULU ÄIMÄKUJA 6

1. KERROS 1:500 (A3)

16.6.2026

