

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

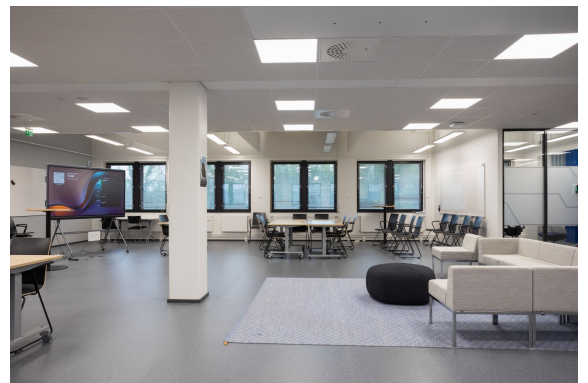
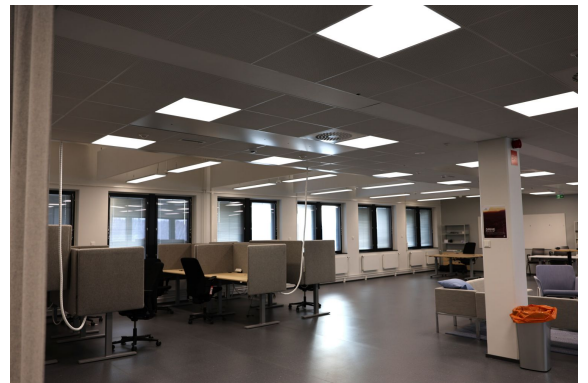


Vuokrataan

Notkeaa toimistotilaa kasvaa ja kehittyä vain kivenheiton päässä Vaasan lentokentältä. Flexibla lokaler för företag som vill växa - bara ett stenkast från Vasa flygplats. Flexible office space to grow and thrive - just a stone's throw from Vaasa Airport.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	443 m ²
Yhteensä	443 m ²



Tilan tarjoaja

JOSCON OY

p. 045 806 7088

tapio.lyytinen@joscon.fi

<https://vaasankameleontti.fi/>

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

Kiinteistö

Toimitilat

Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu.

Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti.

Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m², joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1-4 pinta-alat ovat keskimäärin 2700 m². Vuokrattavia tiloja on saatavissa n. 150 m² ylöspäin.

Lokaler

Vid planering och byggandet har vi kombinerat användarkomfort, yteffektivitet och teknisk toppnivå. Ett modernt automationssystem optimerar energiförbrukningen och inomhusklimatet - ekonomiskt, effektivt och hållbart.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 12 000 m², fördelad på fem våningar. Våningarna 1-4 har vardera en genomsnittlig yta på cirka 2 700 m², och alla lokaler kan anpassas efter verksamhetens behov. Uthyrningsbara lokaler finns från ca 150 m² och uppåt.

Properties

The design and construction of Chameleon combine user comfort, spatial efficiency, and technical quality.

Energy management is supported by a modern automation system that optimises the building's consumption and conditions in a cost-effective way.

The total lettable area of the highly adaptable premises is approximately 12,000 m², spread over five floors. Floors 1-4 each offer around 2,700 m² of space. Units are available from approximately 150 m² upwards.

Sijainti

Saavutettavuus Vaasan lentokenttä 3 km Junayhteys 9 km
Linja-auto 800 m Vaasan satama 12 km Välimatkat Vaasan keskusta

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

9 km Vaasan keskussairaala 8 km Vaasan yliopisto 11 km Avstånd & förbindelser Vasa flygplats - 3 km Tågförbindelse - 9 km Bussförbindelse - 800 m Vasa hamn - 12 km Till viktiga destinationer Vasa centrum - 9 km Centralsjukhuset - 8 km Universitetet i Vasa - 11 km Accessibility Vaasa airport - 3 km Train connection - 9 km Bus stop - 800 m Port of Vaasa - 12 km Distances Vaasa city centre - 9 km Vaasa Central Hospital - 8 km University of Vaasa - 11 km

Pysäköinti

Kaikkiaan 467 lämpötolpallista pysäköintipaikkaa kiinteistön tontilla. Kohteessa on 8 varausta sähköauton latauspaikoille. Lisää on mahdollista tehdä. Det finns totalt 467 parkeringsplatser på fastigheten. Åtta platser är redan förberedda för elbilsaddning - fler kan installeras vid behov. There are a total of 467 parking spaces with engine block heaters on the property. Eight spaces are reserved for electric vehicle charging, and additional charging points can be added if needed.

Palvelut

Palvelut Vaasan Kameleontin palvelut kehittyvät kohteeseen sijoittuvien yritysten tarpeiden mukaan. Kohteessa on aulapalvelut, monipuoliset yhteiskäyttö-, neuvottelutilat, lounasravintola ja kahvila. Tjänster Kameleontens tjänster utvecklas i takt med företagen i huset. Här finns allt du behöver för en smidig arbetsdag: Reception, moderna mötesrum, lunchrestaurang och café - allt under samma tak. Services The services at Chameleon Vaasa evolve in line with the needs of the companies based here. The property features a reception service, a variety of communal spaces and meeting rooms, as well as an on-site restaurant and café.

Vapautuu

Vapautuu sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2019

Energiatohokkuusluokka

A

Toimitilaa Puotikuja 2, 65380 Vaasa

