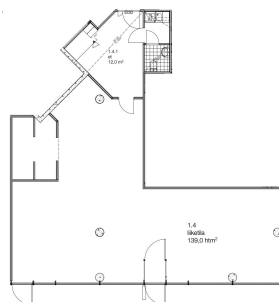


Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta



Vuokrataan

Katutason edustava ja valoisa liiketila sopii täydellisesti niin myymäläksi, kahvilaksi kuin myös toimistotilaksi. Tila sopii toimijalle, joka hyötyy edustan jalankulkuliikenteestä ja keskeisestä sijainnista. Tila ei sovellu ravintolaksi. Tilan takatiloista löytyy on toimistokeittiö ja wc-tila

Tilatyyppe

Toimistotilaa	139 m²
Liiketilaa	139 m²
Näyttelytilaa	139 m²
Työtilaa	139 m²
Hoivatilaa	139 m²
Muuta tilaa	139 m²
Yhteensä	139 m²

Tilan tarjoaja

Kirsi-Kiinteistöt Oy

p. 0400-254 264

tommi.malmi@kirsikiinteistot.fi

<https://kirsikiinteistot.fi>

Toimitilaa Brahenkatu 4, 53100 Lappeenranta**Kiinteistö**

Centre on moderni ja uudehko liikekeskus erinomaisella sijainnilla Lappeenrannan sydämessä - suoraan kauppakeskus Isokristiinan pääsisäänkäynnin vastapäätä.

Sijainti

Liiketilän suuret näyteikkunat ja korkea tila takaavat erinomaisen näkyvyyden kävelykadulle sekä tarjoavat loistavan mahdollisuuden brändinne esille tuomiseen.

Ympäristö

Liiketilän välittömässä läheisyydessä mm. Kauppakeskus Isokristiina, kaupungintalo, virastotalo ja hotelli Lappee sekä runsaat lounasravintolat

Pysäköinti

Viereinen Isokristiinan parkkihalli palvelee asiakkaita ja henkilökuntaa. Vuokralaisella on mahdollisuus vuokrata autopaikkoja Centren parkkihallista, vain hissimatkan päässä toimistosta.

Kulkuyhteydet

Centreen on helppo saapua niin jalkaisin, autolla kuin polkupyörällä.

Vuokralaisia

Kauneushoitola Illusia, M-Roon, Greenstep, Martela, Avidly, Askele, Ita-Nordic, Vaisala, Skanska, Enia, Maestro, Visma ja Andritz

Vapautuu

1.5.2026

Rakennusvuosi

2015

Energiatehokkuusluokka

B

E-luku

139 kWhE/m²/vuosi

Ympäristöluokitus

Centre rakennus on suunniteltu ja toteutettu energiatehokkuus edellä