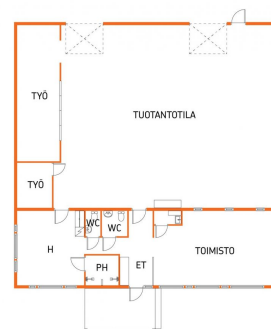


Toimitilaa Nosturinkatu 5, 65380 Vaasa



PORJAKUVAT.com

Pohjekuva suuntaa-arkana, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

Monipuolinen vuonna 2017 valmistunut toimitila tehokkaaseen liiketoimintaan - tartu tilaisuuteen. Tervetuloa tutustumaan tähän erinomaisella sijainnilla olevaan, hyväkuntoiseen toimitilaan, joka tarjoaa loistavat puitteet yrityksesi kasvuun ja sujuvaan arkeen. Uudella Laajametsän alueella sijaitseva pinta-alaltaan 310 m²:n kiinteistö sopii mainiosti niin tuotantoon kuin toimistotyöskentelyynkin. Asfalt...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	310 m ²
Yhteensä	310 m ²

Myyntihinta

365000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 040 5245 999

opkotipohjoinen@op.fi | jan.snickars@op.fi

Toimitilaa Nosturinkatu 5, 65380 Vaasa

Yleiskuvaus

Monipuolinen vuonna 2017 valmistunut toimitila tehokkaaseen liiketoimintaan - tartu tilaisuuteen. Tervetuloa tutustumaan tähän erinomaisella sijainnilla olevaan, hyväkuntoiseen toimitilaan, joka tarjoaa loistavat puitteet yrityksesi kasvuun ja sujuvaan arkeen. Uudella Laajametsän alueella sijaitseva pinta-alaltaan 310 m²:n kiinteistö sopii mainiosti niin tuotantoon kuin toimistotyöskentelyynkin. Asfaltoitu piha-alue ja hyvät yhteydet takaavat vaivattoman logistiikan ja viihtyisän työympäristön. Tämä yksitasoinen tila on suunniteltu tehokkaaseen käyttöön: tilavat tuotanto- ja työtilat, erillinen konttori, sosiaalitalat, kaksi wc:tä (joista toinen inva-wc), suihku sekä hyvin varusteltu keittiö tekevät arjesta helppoa. Varustukseen kuuluu jääkaappi, liesi, mikroaaltouuni, pesukone ja kuivausrumpu - kaikki mitä tarvitset henkilöstön viihtyvyyteen. Lisäksi käytössäsi on useita työpöytiä, reilusti säilytystilaa ja kalusteita. Nostovet (2,5 m leveä, 2,3 m korkea) ja tuotantotilan 3 metrin huonekorkeus mahdollistavat monipuolisen käytön. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet sekä Vaasan keskustaan että valtavyylille - asiakkaat ja työntekijät saapuvat helposti paikalle. Läheltä löytyvät niin lounasravintolat, huoltoasemat kuin muut arjen palvelut, jotka helpottavat työpäivän sujumista. Kiinteistön tekniikasta vastaa vesikiertoinen lattialämmitys (sähkö), joka tuo mukavuutta ja energiatehokkuutta. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla takaa raikkaan sisäilman vuoden ympäri. Rakennusmateriaalit, kuten puu ja betonilaatta, varmistavat kestävyuden ja helppohoitaisuuden. Kiinteistö sijaitsee vuokratontilla, jonka pinta-ala on 2 136 m² - tilaa riittää myös ulkona. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi - tämä tila kannattaa nähdä paikan päällä. Myynti ja lisätiedot: Jan Snickars 040 5245 999

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Asemakaava

Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero (2026): 787,58 euroa. Maanvuokra:

Toimitilaa Nosturinkatu 5, 65380 Vaasa

1 117,80 euroa (2026). Sähkönkulutus keskimäärin 2023-2024: 33 500 kWh/vuosi. Valmistusvuosi 2017. Vesikiertoinen lattialämmitys (sähkö) ja koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Tuotantotila 178 m², työtila 26 m², työtila 7 m², sos.tilat 35 m², suihku 7 m², WC 1,7 m², WC inva 2,9 m², eteis- ja konttoritilat 51 m², siivouskomero 1,6 m². Kiinteistö/laitostunnus: 905-42-8-3-L2. Nostovet: leveys 2,50 metriä ja korkeus 2,30 metriä. Tuotantotilan korkeus: 3 metriä. Asemakaava. Sähkö, vesi- ja viemäriliittymä. Rakennusoikeutta, e=0,30, eli 640,8 m². Käytetty 340 m², jäljellä rak. oikeutta 275,2 m².

Vapautuu

1-2 kk kaupasta

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Nosturinkatu 5, 65380 Vaasa

