

Toimitilaa Kylätorintie 3, 02770 Espoo



Vuokrataan

Kirkkojärven alueella katutason siistikuntoinen liiketila heti vapaana käyttöön ! Tila sopii hyvin esim. vastaanotto- tai toimitilaksi. Pintamateriaalit on uusittu, ja ilmalämpöpumppu huolehtii miellyttävästä viilenyksestä kesäisin. Mahdollisuus autopaikkaan. Lisäksi asiakaspysäköintiin on kadunvarressa 2-4H kiekkopysäköinti. Saavutettavuus julkisilla hyvä, lähin linja-autopysäkki on vain parin sadan metrin päässä ja Tu...

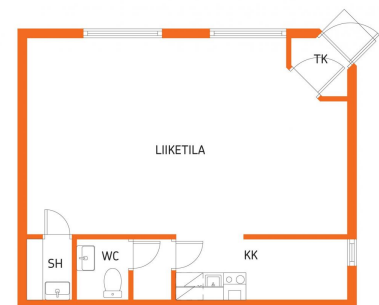


Tilatyyppi

Liiketilaa	46 m ²
Yhteensä	46 m ²

Vuokra

390.00



PIIKUUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kylätorintie 3, 02770 Espoo**Yleiskuvaus**

Kirkkojärven alueella katutason siistikuntoinen liiketila heti vapaana käyttöön ! Tila sopii hyvin esim. vastaanotto- tai toimistotilaksi. Pintamateriaalit on uusittu, ja ilmalämpöpumppu huolehtii miellyttävästä viilenyksestä kesäisin. Mahdollisuus autopaikkaan. Lisäksi asiakaspysäköintiin on kadunvarressa 2-4H kiekkopysäköinti. Saavutettavuus julkisilla hyvä, lähin linja-autopysäkki on vain parin sadan metrin päässä ja Tuomarilan juna-asema alle 10 min kävely etäisyydellä. Espoon keskukseen n. 1 km. Taloyhtiö vuokraa tilaa ja vuokra on alv:ton- joten soveltuu hyvin myös alv:ttomalle toimijalle. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2025 Ikkunoiden vaihto 2024 Loput muovimatto kph:t lattioiden korjaus. Piha aitojen korjausta 2023 Katon huoltokorjaukset, C huoneistojen aitojen korjaukset. Putkiston kuntotutkimus. Kylpyhuoneiden muovimattojen korjaukset. B16 kylpyhuoneen saneeraus. Ulkoseinän korjaukset ja paikkamaalaukset 2022 Kiinteistön kuntoarvio + 10v PTS. Vesikaton kuntoarvio. Huoneistojen vesimittareiden ja sulkuventtiilien uusintaa. Ilmanvaihdon huolto ja tarkistusmittaus, VSS kunnostus. C huoneistojen aitojen korjauksia. Parvekkeiden pystysaumojen uusinta 2019 liiketilan katto. 2016 piha. 2013 julkisivujen kunnostus ja maalaus. Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt 2025 Ikkunoiden vaihto 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainottaminen 2026 Rappukäytävien maalaus 2027 Lukitusjärjestelmän uudistaminen 2028 Katon huolto

Muuta

Asunto Oy Kylätori omistaa ja vuokraa liikehuoneistoa 3 B. Vuokra on alv:ton. Vuokrasopimus voidaan sopia määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Toist.vuomassa olevassa sopimuksessa 1. mahdollinen irtisanomisaika on 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta. Sopimussakko, jos sopimus

Toimitilaa Kylätorintie 3, 02770 Espoo

irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa, on 3 kk vuokraa vastaava summa euroa.

Vuokrakorotusperuste; elinkustannusindeksi ja vuokran korotuksen ajankohta on vuosittain vuokrasopimuksen alkamiskuukauden alusta. Vakuus vastaa 2-4 kk vuokraa vastaava summa.

Vuokralainen vastaa palovaroittimien toimintakunnosta huolehtimisesta sekä ilmalämpöpumpun suodattimen puhdistamisesta ja vaihtamisesta erillisen vuokranantajan toimittaman ohjeistuksen mukaisesti. Vesimaksu 17 EUR/kk.

Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus ja sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Autopaikka 5-7 EUR/ paikka. Asunto Oy Kylätori Tontti: Oma 2.848 m² Rakennukset: Asuinrakennus - kerrostalo Valmistumisvuosi: 1988 Tilavuus: 5120 m³ Huoneistot: 21 kpl asuinhuoneistoa osakashallinnassa 1176,5 m² 2 kpl liikehuoneistoa, vuokrakäytössä n. 92,00 m² Pysäköinti: Autopaikat 23 kpl Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Isännöinti: Espoon Taloasema, Juha Backman

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kylätorintie 3, 02770 Espoo

