

Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma



Myydään

Tilatyyppe

Toimistotilaa	200 m ²
Varastotilaa	1085 m ²
Yhteensä	200 - 1285 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

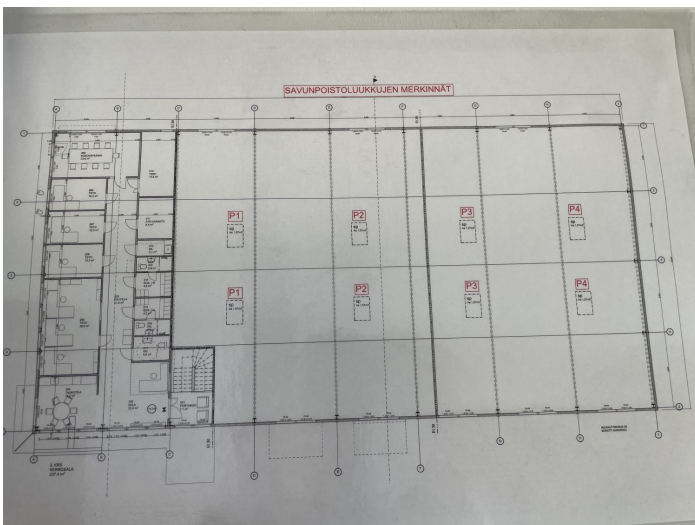
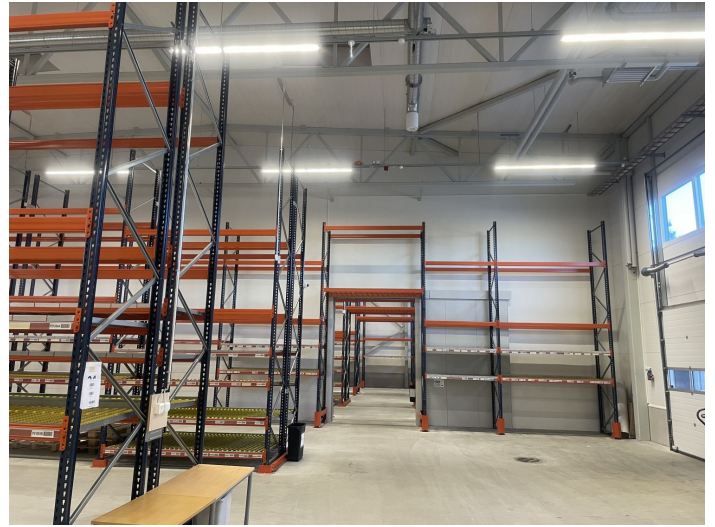
Muuta

Myydään erinomaisessa kunnossa oleva toimisto- ja varastorakennus, pinta-ala 1.285 m². Erinomainen sijainti Raumalla, lähellä 8-tietä. Kohde sijoittuu Susivuoren alueella näkyvälle paikalle Isometsäntien varrelle. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee korkean varastotilan lisäksi kylmiö- ja pakkastilaa sekä pienet sosiaalitilat. Korkea varastotila on jaettu kahteen lohkoon palo-osastoittain. Varastotilassa kaksi lastaustaskua. Toisessa kerroksessa sijaitsee toimisto- ja sosiaalitilat sekä tekninen laitetila. Toisen kerroksen toimistotilat ovat jäähdytettyjä (maakylmä). Korkeassa varastotilassa on ilmalämpöpumppuja. Rakennuksen hoitokulut ovat varsin alhaiset, johtuen edullisesta lämmitysmuodosta (maalämpö). Kohteen piha-alue on asfaltoitu ja aidattu kokonaisuudessaan. Kohteessa on sähköportti. Lisätietoja esitteessä!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

TIIVISTELMÄ

Isometsäntie 27 26100 Rauma

ERINOMAINEN SIIJAINTI
RAUMALLA, LÄHES 8-TIEN
VARRELLA

2022

Rakennusvuosi

1.285 m²

Pinta-ala

Maalämpö

Lämmitysmuoto

9.300 m³

Tilavuus

Varastoa, pakkas- ja kylmiötilaa sekä toimistoa



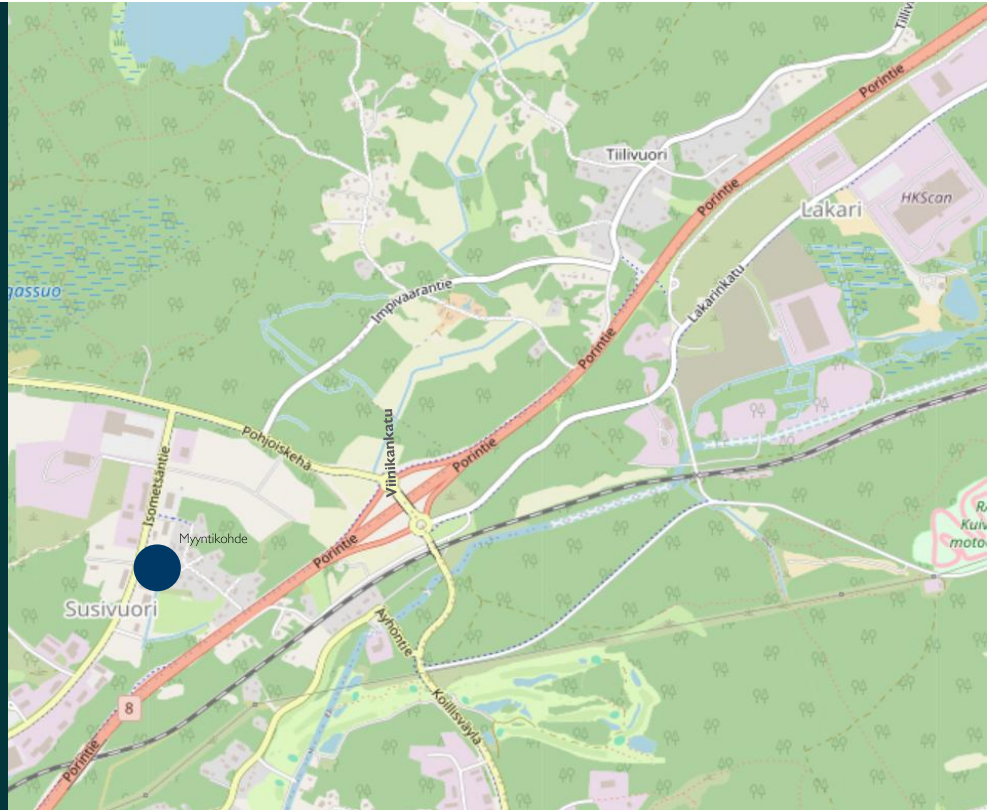
Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

SIJAINTI

Erinomainen sijainti Raumalla, lähellä 8-tietä.

Logistiikkarakennus sijoittuu Susivuoren alueella näkyvälle paikalle Isometsäntien varrelle.

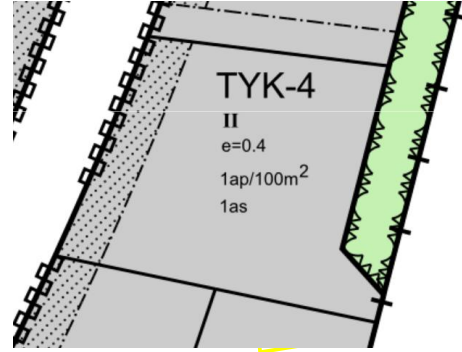
Susivuori on monipuolinen sekoitus liike-, toimisto-, varasto- ja tuotantotilaa. Alue on 8-tien toisella puolen olevan Lakarin alueen kanssa Rauman kehittyvimpiä toimitila-alueita, joiden etuna on erinomaiset liikenteelliset yhteydet.



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

KIINTEISTÖ

KIINTEISTÖTIEDOT	
Kiinteistötunnus	684-17-1714-3
Omistus	Omistustontti, lainhuuto Wiklöf Holding Ab
Pinta-ala	3.440 m ²
ASEMAKAAVATIEDOT	
Kaavamerkintä	TYK, Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Sallittu kerrosluku	II
Rakennusoikeuden määrä	e=0.4 eli 1.376 m ²
AUTOPAIKAT	
Autopaikkavaatimus	I ap / 100 m ²
MUUTA	
Asuminen	I as, kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen asuntojen enimmäismäärä



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

RAKENNUS

RAKENNUSTIEDOT	
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja varastorakennus
Rakennusvuosi	2022
Kerrosluke	II
Kerrosala	1.285 m ²
Rakenteet	Teräsrunko
Julkisivu	Paroc-elementit
Lämmitys	Maalämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen
Jäähdytys	Toimistossa maakylmä, varastossa ilmalämpöpumput
Nosto-ovet	2 kpl lastauslaituria
PINTA-ALAT	
Toimistotila	200 m ²
Kylmiö	60 m ²
Pakkasvarasto	140 m ²
Korkea varastotila	885 m ²
YHTEENSÄ	1285 m ²



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

KOHTEEN YLEISKUVAUS

Kohde on erinomaisessa kunnossa oleva toimisto- ja varastorakennus, jonka hoitokulut ovat varsin alhaiset, johtuen edullisesta lämmitysmuodosta (maalämpö).

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee korkean varastotilan lisäksi kylmiö- ja pakkastilaa sekä pienet sosiaalitilat. Korkea varastotila on jaettu kahteen lohkokoon palo-osastoittain. Varastotilassa kaksi lastaustaskua.

Toisessa kerroksessa sijaitsee toimisto- ja sosiaalitilat sekä tekninen laitetila.

Toisen kerroksen toimistotilat ovat jäähdytettyjä (maakylmä). Korkeassa varastotilassa on ilmalämpöpumppuja.

Kohteessa on oma paloilmoinjärjestelmä.

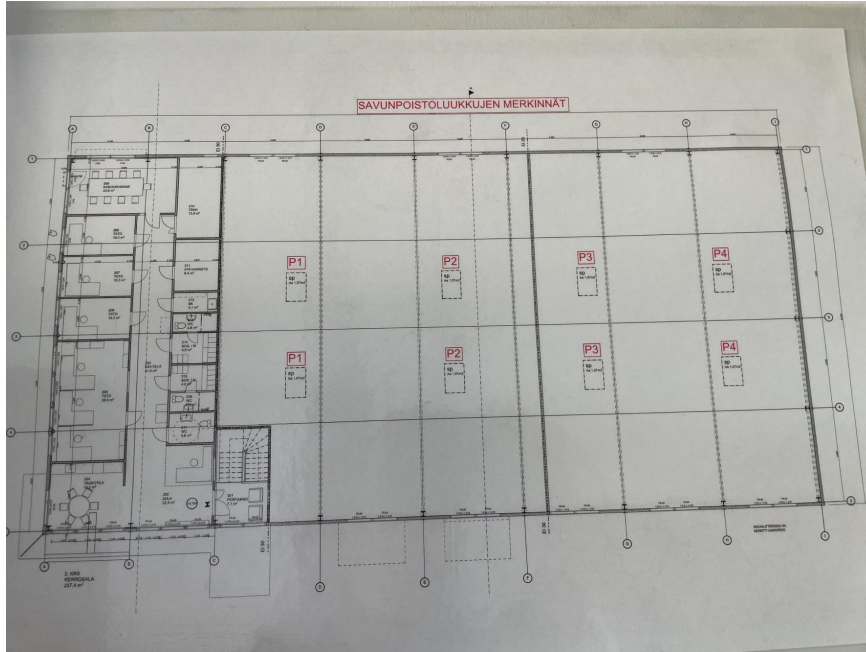
Kohteen kiinteistöveron määrä on noin 9.000 €/vuosi.

Kohteen pihalue on asfaltoitu ja aidattu kokonaisuudessaan. Kohteessa on sähköportti.



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

POHJAPIIRUSTUS



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

KUVIA KOHTEESTA



Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

KUVIA KOHTEESTA





Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma

LISÄTIEDOT SEKÄ KOHDEKATSELMUKSET

Lisätiedot ja
kohdekatselemukset:

Catella Property Oy
sami.matara@catella.com

+358 (0) 500 408 667

TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Kohteesta pyydetään
tarjouksia

Catella Property Oy
sami.matara@catella.com

YHTEYSTIEDOT

Kaikki kohdetta ja sen myyntiä koskevat tiedustelut tulee osoittaa alla
olevalle taholle.

Sami Matara
+358 (0)500 408 667
sami.matara@catella.com

Catella Property Oy
Linnankatu 11 B
20100 Turku



Catella Property Oy
Linnankatu 11 B
20100 Turku
Puh: +358 (0)10 5220 100

Toimitilaa Isometsäntie 27, 26100 Rauma



Myyntiesitteen varaukset

Tämä myyntiesite sisältää luottamuksellista tietoa. Lisäksi vastaanottajan oletetaan hyväksyvän alla olevat varaukset. Tämän myyntiesitteen on laatinut Catella Myyjän toimeksiannosta. Catella toimii Myyjän neuvonantajana myyntiprosessissa. Tämän myyntiesitteen tiedot on hankittu Myyjältä sekä julkisista lähteistä. Myyjä tai Catella, tai kukaan näiden palveluksessa oleva henkilö, eivät kuitenkaan anna myyntiesitteen informaatiolle virheettömyystakuuta. Ne asiat, jotka tulevat juridisesti sitoviksi, kirjataan Myyjän ja ostajan väliseen kauppakirjaan ja mahdollisiin muihin sopimuksiin. Myyjä ja Catella varaavat oikeuden muutoksiin myyntiesitteessä esitettyihin tietoihin, riippumatta siitä missä muodossa ne on esitetty. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hylätä esitetyt tarjoukset ja pidättäytyä kokonaan kohteen mynnistä. Myyjä varaa myös itselleen oikeuden muuttaa myyntiprosessia ja keskeyttää neuvottelut milloin tahansa ennen lopullisen kauppakirjan tai sitovan esisopimuksen allekirjoittamista. Elleivät osapuolet kirjallisesti toisin sovi, Myyjä ja Catella varaavat mahdollisuuden käydä neuvotteluja useiden potentiaalisten ostajien kanssa samanaikaisesti. Tätä myyntiesitettä ja muuta informaatiota on pidettävä luottamuksellisenä, eikä tietoja saa käyttää muuhun kuin kyseessä olevan Kohteen analysointiin.