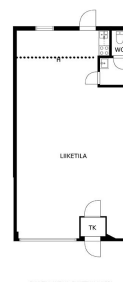


Toimitilaa Uudenmaankatu 19, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Helsingissä!

Tilatyypit

Toimistotilaa	72.5 m ²
Liiketilaa	72.5 m ²
Työtilaa	72.5 m ²
Yhteensä	72.5 m ²

Vuokra

1'680 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Uudenmaankatu 19, 00120 Helsinki**Muuta**

Helsingin keskustassa on vuokrattavana asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva erinomaisessa kunnossa oleva liikehuoneisto, joka käy loistavasti esim. vaatekaupaksi, yrittäjän työhuoneeksi, toimistoksi tai vastaanotto/liiketilaksi. Huoneistoon on yksi sisäänkäynti Uudenmaankadulta ja tila on pinta-alaltaan 72,5-neliöinen. Sisätilassa normaali huonekorkeus. Tilan on pääosin avointa tilaa (6.1 m x 9.5 m) ja tilan takaosassa on yksi pienempi huone (sopii hyvin esim. varastoiksi), minikeittiö ja wc. Pääsisäänkäynnin molemmin puolin on isot näyteikkunat suoraan Uudenmaankadulle päin, taatusti hyvä näkyvyys ja kaupallinen sijainti nyt sekä tulevaisuudessa! Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Vuokralainen vastaa sähkömaksusta (oma sopimus). Lämmitys sisältyy vuokraan. Nykyisellä käytöllä sähköön on kulunut noin 30 EUR kk. Tilaan ei sisälly omaa parkkipaikkaa. Lähistöllä maksullisia pysäköintipaikkoja (kadunvarsipaikat). Bulevardin raitiovaunupysäkit aivan kulman takana! Toimitila on Helsingin keskustan ja helppojen julkisten kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Uudenmaankatu 19-21, 00120 Helsinki Kaupunginosa: Kamppi, Keskusta, Etelä-Helsinki Ympäristö: Keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 72,5 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1984 Tilatyyppe: Työ-, toimisto- tai liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, avotilaa, minikeittiö, wc, keskustan palvelut lähellä Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuminen: 1.4.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'680 EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 2kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1984

Kerros

1

Toimitilaa Uudenmaankatu 19, 00120 Helsinki

