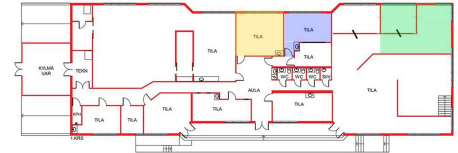


## Toimitilaa Asentajantie 8, 06150 Porvoo



asentajantie



### Vuokrataan

Monipuolista toimitilaa erinomaisella sijainnilla Porvoon Tarmolassa!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	25 - 75 m <sup>2</sup>
Työtilaa	25 - 75 m <sup>2</sup>
Yhteensä	25 - 75 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 12 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Asentajantie 8, 06150 Porvoo****Muuta**

Hyvällä sijainnilla Tarmolan kauppakeskityksessä vuokrattavana erikokoista toimisto- ja työtilaa. Tilat soveltuvat monenlaiseen käyttöön esim. toimistoiksi, yrittäjän työtilaksi tai asiakasvastaanotto-tilaksi osteopaatile, hierojalle tai fysioterapeutille. Liiketalossa on useita yrityksiä ja sisätilat ovat erittäin edustavat ja hyväkuntoiset. Tilojen pinta-alat ovat seuraavat: 30 m<sup>2</sup> (merkitty keltaisella pohjaan), 25 m<sup>2</sup> (merkitty sinisellä) ja 50 m<sup>2</sup> (merkitty vihreällä). Keltaisessa ja sinisessä merkityissä tiloissa on oma vesipiste vuokralaisen käytössä. Tällä hetkellä vapaana on vielä vihreä ja sininen tila. Vuokrattavat tilat sijaitsevat katutasosta puolikkaan kerroksen ylöspäin. Tilaan ei ole täysin esteetön kulku. Valoisat ja raikkaat tilat, jossa kaikissa tiloissa paljon ikkunanäkymää. Tilojen vapaa sisäkorkeus on 2,7 metriä. Vihreällä merkitty tila on osittain vielä remontoimatta (vuokralaisella mahdollisuus vaikuttaa tilan remontointiin sen käyttötarpeen mukaan). Kaikki muutostarpeet kustannuksineen tähän vihreällä merkittyyn tilaan sovittava erikseen. Tilojen vuokralaisilla on yhteiskäytössään WC ja keittiötilat. Kiinteistöllä on oma, maksuton parkkialue. Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan, sen kuluista ja järjestelyistä. Paikoitusalue aurataan talvella vuokranantajan toimesta. Erinomainen kaupallinen sijainti ja moneen soveltuvat tilat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Asentajantie 8, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Kauppoja ja teollisuusaluetta Rakennus ja huoneisto Pinta-alat: noin 25 m<sup>2</sup> -75 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Liikerakennus Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneita/työtiloja Rakennusvuosi: 1987 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Kerros: 1 Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti kunto / Pintaremontoitu. Yhteiskäytössä wc ja keittiö Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti Pysäköinti: Pihalla paikoitusalueella Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 12 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkö: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1987

Toimitilaa Asentajantie 8, 06150 Porvoo

