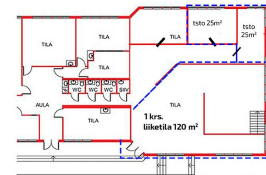


Toimitilaa Asentajantie 8, 06150 Porvoo



lovisentie porvoo



asentajantie 8 porvoo

Vuokrataan

Iso liiketila erinomaisella sijainnilla Porvoon Tarmolassa!

Tilatyypit

Toimistotilaa	50 m ²
Liiketila	120 m ²
Tuotantotilaa	120 m ²
Työtilaa	50 - 170 m ²
Yhteensä	50 - 170 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Soveltuu liike- tai toimistotilaksi

Vuokra

Liiketila 1499 EUR/kk + alv ja tsto 599EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Asentajantie 8, 06150 Porvoo**Muuta**

Hyvällä sijainnilla Tarmolan kauppakeskityksessä vuokrattavana liike-/myymälätila. Tila soveltuu monenlaiseen käyttöön esim. liiketilaksi, showroomiksi, varastomyymäläksi, toimistoksi tai yrittäjän työtilaksi. Liiketalossa on useita yrityksiä ja sisätilat erittäin edustavat ja hyväkuntoiset. Liiketila on katutasosta puolikkaan kerroksen ylöspäin ja pinta-alaltaan noin 120 m². Tila on erittäin valoisa ja ikkunanäkymää on kahteen suuntaan. Oma sisäänkäynti (iso pariovi) Asentajantien puolelta. Liiketilän sisäkorkeus on 2,7 metriä. Vuokralaisen käytössä on rakennuksen aulassa olevat wc tilat ja sen takana oleva keittiö. Liiketilän takana lisäksi tarjolla toimistotilaa yhteensä 50 m² (ikkunanäkymää Loviisantielle). Toimistohuoneet osittain valmiita ja osa vielä remontoimatta (vuokralaisella mahdollisuus vaikuttaa tilan remontointiin sen käyttötarpeen mukaan. Toimistotilat ovat myös vuokrattavissa hintaan 599 EUR/kk + alv (alkaen hinta ja tämä hinta käsittää molemmat toimistohuoneet) tai erikseen vuokrattuna hintaan 325 EUR/kk + alv. Huoneiden pinta-alat ovat noin 25 m². Vuokralaisen käytössä on rakennuksen aulassa olevat wc tilat ja sen takana oleva keittiö. Kiinteistöllä on oma, maksuton parkkialue. Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan, sen kuluista ja järjestelyistä. Paikoitusalue aurataan talvella vuokranantajan toimesta. Erinomainen kaupallinen sijainti ja moneen soveltuvat tilat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Asentajantie 8, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Kauppoja ja teollisuusaluetta Rakennus ja huoneisto Pinta-alat: noin 120 m² + 50 m² Kiinteistötyyppi: Liikerakennus Huoneistoselitelmä: Liiketila ja toimistohuoneet Rakennusvuosi: 1987 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Kerros: 1 Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti kunto / Pintaremontoitu. Yhteiskäytössä wc ja keittiö Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.4.2026 Pysäköinti: Pihalla paikoitusalueella Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'499 EUR/kk + alv (liiketila) ja 599 EUR/kk (toimistotila) Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkö: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.04.2026

Rakennusvuosi

1987

Toimitilaa Asentajantie 8, 06150 Porvoo

