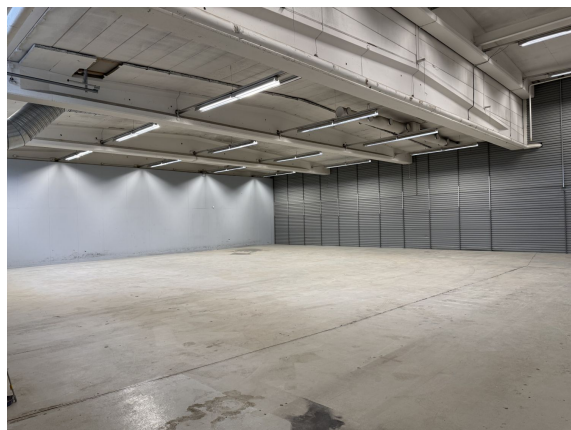


Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen katutason varasto- ja tuotantotila Helsingin Malmilla.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	320 m ²
Yhteensä	320 m ²

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki

Kiinteistö

Varasto- ja tuotantotila on pilaritonta avotilaa, pinta-ala noin 210 m². Varasto sijaitsee katutasossa ja on sisäänajettava.

Toimistotilat sijaitsevat portaikon kautta toisessa kerroksessa. Toimistotila käsittää ison avoimen toimistotilan sekä viisi erillistä toimistohuonetta. Tilassa on lisäksi WC-tilat.

Tila on heti vapaa ja soveltuu hyvin esimerkiksi verkkokaupalle, tukkukaupalle tai toimijalle, joka haluaa yhdistää varasto-, tuotanto- ja toimistotoiminnot samaan kokonaisuuteen.

Sijainti

Ormuspellontie 2 sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ala-Malmilla, Kehä I:n ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä. Tämä logistisesti tehokas sijainti tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle ja laajemminkin Uudellemaalle. Autolla liikkuville sijainti on ihanteellinen. Lahdenväylä (E75) ja Kehä I ovat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä, mikä mahdollistaa vaivattoman pääsyn niin Helsingin ydinkeskustaan, Espooseen, Vantaalle kuin muualle Suomeen. Myös Helsinki-Vantaan lentoasema on saavutettavissa alle 15 minuutissa, mikä tekee sijainnista erityisen sujuvan kansainvälistä liiketoimintaa harjoittaville yrityksille.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma piha-alue jossa parkkipaikkoja.

Palvelut

Alueella on monipuoliset palvelut yritysten tarpeisiin, kuten lounasravintoloita, kauppoja ja muita palveluita.

Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki, Pilvitie, on vain noin 2 minuutin kävelymatkan päässä, ja Viikinmäen pysäkillä kävelee noin 5 minuutissa. Tapanilan juna-asema sijaitsee noin 13 minuutin kävelymatkan etäisyydellä, tarjoten sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muihin kaupunginosiin.

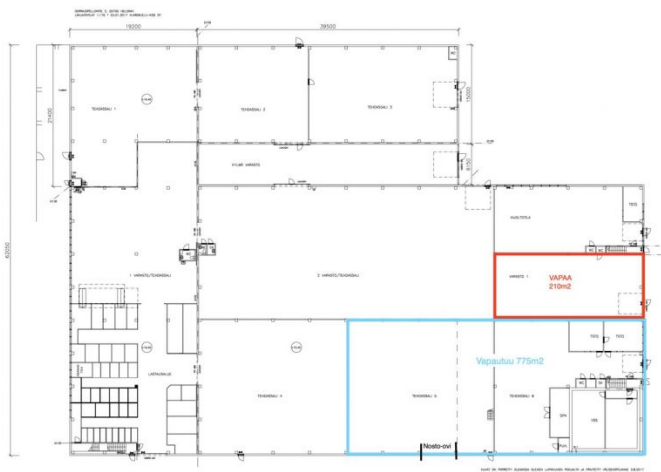
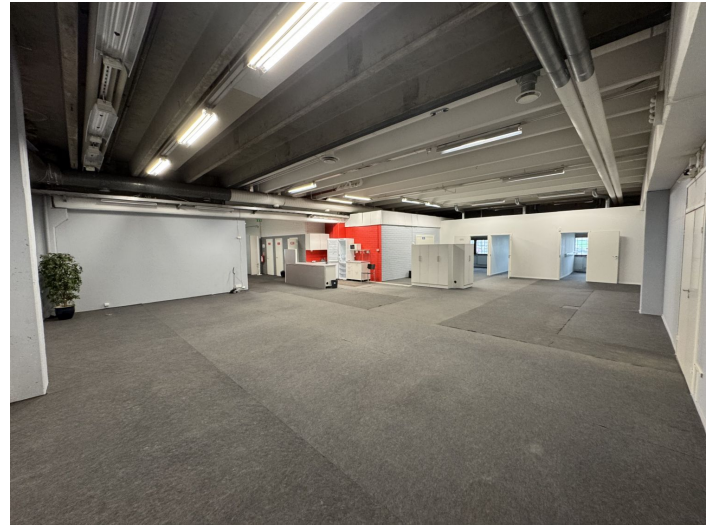
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki



Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki

