

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori



Myydään

Tässä on ainutlaatuinen tilaisuutesi ostaa tilava ja valoisa katutason liiketila tai toimisto loistavalta paikalta Porin keskustasta. Tämä noin 170 m² liiketila sijaitsee näkyvällä paikalla Yrjönkadulla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m ²
Näyttelytilaa	170 m ²
Yhteensä	170 m ²

Myyntihinta

65.000 euroa

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

Tilan tarjoaja

p. 044-3776213
timo.autio@mhy.fi

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

Kiinteistö

Kiinteistö on omalla 1374 m² neliön tontilla. Taloyhtiö on erittäin ammattitaitoisesti hoidettu velaton taloyhtiö.

Sijainti

Kohde sijaitsee Yrjönkadulla keskeisellä paikalla josta on lyhyt matka kaikkiin Porin kaupungin palveluihin.

Pysäköinti

Taloyhtiössä on suljetulla sisäpihalla pysäköintitilaa sekä mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin.

Palvelut

Kaikki Porin kaupungin keskeiset palvelut ovat aivan kulman takana.

Kulkuyhteydet

Yrjönkatu on yksi Porin keskeisistä kulkuyhteyksistä joka suuntaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Vapautuu sopimuksen mukaan.

Rakennusvuosi

1985

Energiatehokkuusluokka

E

E-luku

325 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Yrjönkatu 2 LH 30, 28100 Pori

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2	Y-tunnus 0568441-3
Kaupparekisterimerkinnän pvm 26.04.1984	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 27.06.2005
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (21.10.2023)	Kiinnitykset yhteensä 700.000,00 €
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto LH 30	Kerros 1	Pinta-ala 105,00	Huoneluku Liikehuoneisto
Osakeryhmä	Osakenumerot 175892-186791	Osakemäärä 10900	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asuinhuoneisto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Yrjönkatu 2 VAR 1,28100 Pori	

Pinta-alan mittaus
Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.

Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin
Kyllä
Osakeryhmätunnus
OHN7DV9NU45K3B96
Osakkeiden muoto
Osakekirja

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry (0990017-9) (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä 20.09.2016	Omistusosuus 1/1
---	--	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2		
Kiinteistötunnus 609-1-12-2	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Yrjönkatu 2, 28100 Pori	Pinta-ala 1.374,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Yrjönkatu 2 VAR 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 3, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 VAR 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 5, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 4, 28100 Pori		
Käyttöönottovuosi 1985	Rakennuksen kerrosala 2545	Rakennuksen tilavuus m3 8420
Kerrosten lukumäärä 6	Porrashuoneiden lukumäärä 1	Hissien lukumäärä 1
Talotyyppi Kerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö, Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Voimassaoleva ajalle 21.2.2025-21.2.2035
Tietoliikennejärjestelmät Taloyhtiön laajakaista DNA 25M/10M	Yhtiön laajakaista DNA Taloyhtiölaajakaista kaapeli , 25 M perusnopeus	Antennijärjestelmä Kaapelitelevisiojärjestelmä

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	28	1711,00			28	1711,00	169891
Asuinhuoneisto	4	233,500			4	233,500	24250
Liikehuoneisto	1	57,500			1	57,500	6000
Varasto	2	107,00			2	107,00	10700

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 169891. Liike- ja muiden huoneistojen osakemäärä 40950. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Mankeli,Askarteluhuone,Ulkoiluvälinevarasto,

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

Ovipuhelmien asennus asuntoihin vuonna 2009. Lämmönvaihtimen uusinta v. 2012. Ulkovalaisimien vaihto v.2014. Ilmastointihormien nuohous suoritettu v. 2015. Taloyhtiön etuoveen ja takaoveen asennettu kaukosäätimellä aukeava ovikoneisto v.2016. Vesivahinko/kosteusvauriokorjaukset huoneistoissa as 19, as 13 ja as 18 vuonna 2018. Vesikaton uusiminen 2019. Savunpoistoluukku ja sen ohjauskeskus uusittu/korjattu v.2019. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2022. Yksi katolla oleva ilmanvaihtokone uusittu 2022. Taloyhtiön lukitus uusittu ILOQ-lukitusjärjestelmään 2024.

8.2. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö**8.3. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset**

Osassa asuinhuoneistojen kylpyhuoneista on mitattu aiemmissa mittauksissa kohonneita kosteusarvoja. Taloyhtiö on päättänyt korjata näitä kylpyhuoneita tapauskohtaisesti aiemman linjauksen mukaisesti. Lisätiedot isännöitsijältä.

8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää**Vastikkeen maksutavan määrää****9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuveloitteet**

Yhtiön maksut		Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike/asuinh.	3,40	m2		
Hoitovastike/liikeh.	5,10	lh.m2	105	535,50
Hoitovastike/muu tila	3,40	mttil.m2		
Pääomavastike 1 (os.lkm)	0,00	os.lkm		
Vesimaksu	25,00	kpl		
Autopaikka/sähkö	15,00	kpl	1	15,00
Lisäavaimet	0,00			
Maksumuistutuskulu	5,00			
Laskutuslisä	sopimuskohtainen			

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 600,50 € (tilanpäivä 05.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 550,50 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 550,50 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

Limittin yksilöinti	Limittin määrä	Limittistä käytetty	Saldon päivämäärä
Länsi-Suomen Osuuspankki	30.000,00	0,00	04.02.2026

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Yhtiökokous 11.6.2025 antoi hallitukselle valtuudet periä 1 kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen mikäli taloustilanne niin vaatii.

11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Kotikatu Oy Pori
Karjarannantie 22
28100 Pori

11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Oiva Isännöinti Oy / Pori Bepop
Yrjönkatu 22
28100 Pori

Isännöitsijä
Aki Pirttimäki
010 755 6274
Yrjönkatu 22
28100 Pori

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Vesa Yli-Hongisto
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus
Yhtiön edustaja: Pirttimäki Aki

Liitteet:

Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori



1770280361000_Asumto_Oy_Porin_Yrjönkatu_2_Isänn...2_05.pdf

Lähetetty: 05.02.2026 | Lähettäjä: Lotta Ripatti

Pirttimäki Aki

Allekirjoitettu 05.02.2026

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:

[a3d3c1f6-ec88-41ca-83d9-f5fa60e27949](#)

Tämän PDF-dokumentin sähköiset allekirjoitukset voi tarkistaa Adobe Acrobat Readerissä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

Yrjönkatu 2 V 35, 28100 Pori

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2	Y-tunnus 0568441-3
Kaupparekisterimerkinnän pvm 26.04.1984	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 27.06.2005
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (21.10.2023)	Kiinnitykset yhteensä 700.000,00 €
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto	Kerros	Pinta-ala	Huoneluku
	V 35	1	65,50	
Osakeryhmä	Osakenumerot	Osakemäärä	Jyvitetyt osakkeet	Käyttötarkoitus
	204292-210841	6550	0	Varasto
Yhtiölaina	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa	
Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.			Rakennus 1	
Pinta-alan mittaus				
Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin				
Kyllä				
Osakeryhmätunnus				
OHCWKRRDRCF2M239				
Osakkeiden muoto				
Osakekirja				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry (0990017-9) (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä 15.08.2016	Omistusosuus 1/1
---	--	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2		
Kiinteistötunnus 609-1-12-2	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Yrjönkatu 2, 28100 Pori	Pinta-ala 1.374,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Yrjönkatu 2 VAR 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 3, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 VAR 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 5, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 4, 28100 Pori		
Käyttöönottovuosi 1985	Rakennuksen kerrosala 2545	Rakennuksen tilavuus m3 8420
Kerrosten lukumäärä 6	Porrashuoneiden lukumäärä 1	Hissien lukumäärä 1
Talotyyppi Kerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö, Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Voimassaoleva ajalle 21.2.2025-21.2.2035
Tietoliikennejärjestelmät Taloyhtiön laajakaista DNA 25M/10M	Yhtiön laajakaista DNA Taloyhtiölaajakaista kaapeli, 25 M perusnopeus	Antennijärjestelmä Kaapelitelevisiojärjestelmä

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	28	1711,00			28	1711,00	169891
Asuinhuoneisto	4	233,500			4	233,500	24250
Liikehuoneisto	1	57,500			1	57,500	6000
Varasto	2	107,00			2	107,00	10700

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 169891. Liike- ja muiden huoneistojen osakemäärä 40950. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Mankeli,Askarteluhuone,Ulkoiluvälinevarasto,

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

Ovipuhelimiin asennus asuntoihin vuonna 2009. Lämmönvaihtimen uusinta v. 2012. Ulkovalaisimien vaihto v.2014. Ilmastointihormien nuohous suoritettu v. 2015. Taloyhtiön etuoveen ja takaoveen asennettu kaukosäätimellä aukeava ovikoneisto v.2016. Vesivahinko/kosteusvauriokorjaukset huoneistoissa as 19, as 13 ja as 18 vuonna 2018. Vesikaton uusiminen 2019. Savunpoistoluukku ja sen ohjauskeskus uusittu/korjattu v.2019. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2022. Yksi katolla oleva ilmanvaihtokone uusittu 2022. Taloyhtiön lukitus uusittu ILOQ-lukitusjärjestelmään 2024.

8.2. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö**8.3. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset**

Osassa asuinhuoneistojen kylpyhuoneista on mitattu aiemmissa mittauksissa kohonneita kosteusarvoja. Taloyhtiö on päättänyt korjata näitä kylpyhuoneita tapauskohtaisesti aiemman linjauksen mukaisesti. Lisätiedot isännöitsijältä.

8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää**Vastikkeen maksutavan määrää****9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuveloitteet**

Yhtiön maksut		Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike/asuinh.	3,40	m2		
Hoitovastike/liikeh.	5,10	lh.m2		
Hoitovastike/muu tila	3,40	mttil.m2	65.5	222,70
Pääomavastike 1 (os.lkm)	0,00	os.lkm		
Vesimaksu	25,00	kpl		
Autopaikka/sähkö	15,00	kpl	1	15,00
Lisäavaimet	0,00			
Maksumuistutuskulu	5,00			
Laskutuslisä	sopimuskohtainen			

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 237,70 € (tilanpäivä 05.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 237,70 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 237,70 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026
Diaarinumero 244528-2026-1

10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

Limittin yksilöinti	Limittin määrä	Limittistä käytetty	Saldon päivämäärä
Länsi-Suomen Osuuspankki	30.000,00	0,00	04.02.2026

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Yhtiökokous 11.6.2025 antoi hallitukselle valtuudet periä 1 kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen mikäli taloustilanne niin vaatii.

11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Kotikatu Oy Pori
Karjarannantie 22
28100 Pori

11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Oiva Isännöinti Oy / Pori Bepop
Yrjönkatu 22
28100 Pori

Isännöitsijä
Aki Pirttimäki
010 755 6274
Yrjönkatu 22
28100 Pori

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Vesa Yli-Hongisto
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus
Yhtiön edustaja: Pirttimäki Aki

Liitteet:

Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori



1770280403000_Asumto_Oy_Porin_Yrjönkatu_2_Isänn...2_05.pdf

Lähetetty: 05.02.2026 | Lähettäjä: Lotta Ripatti

Pirttimäki Aki

Allekirjoitettu 05.02.2026

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:
[07a8d140-2903-4833-af12-ab49ec81916d](#)

Tämän PDF-dokumentin sähköiset allekirjoitukset voi tarkistaa Adobe Acrobat Readerissä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

ENERGIATODISTUS																	
Rakennuksen nimi ja osoite:	Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2/Liiketilat Yrjönkatu 2 28100 Pori																
Rakennustunnus:	Liiketilat																
Rakennuksen valmistumisvuosi:	1985																
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka:	Liiketila asuinkerrostalossa																
Todistustunnus:	0568441-3																
<table><thead><tr><th></th><th>Energiatodistuksen luokka</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td></td></tr><tr><td>B</td><td></td></tr><tr><td>C</td><td></td></tr><tr><td>D</td><td></td></tr><tr><td>E</td><td>E</td></tr><tr><td>F</td><td></td></tr><tr><td>G</td><td></td></tr></tbody></table>			Energiatodistuksen luokka	A		B		C		D		E	E	F		G	
	Energiatodistuksen luokka																
A																	
B																	
C																	
D																	
E	E																
F																	
G																	
Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku)																	
	325 kWh/m ² /vuosi																
Todistuksen laatija:	Yritys:																
Aarne Saari	Inststo Porin Korjausvalvonta Oy Antinkatu 16 B, 28100 Pori																
Allekirjoitus:																	
Todistuksen laatimispäivä:	Viimeinen voimassaolopäivä:																
12.11.2014	12.11.2024																

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIAEHOJUKKUUDESTA													
Laskettu kokonaisenergiakulutus ja ostoenergiakulutus													
Lämmitetty nettoala, m²	280												
Lämmitysjärjestelmän kuvaus	Vesikiertoinen patterilämmitys												
Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus	Koneellinen poisto ilman lämmöntalteenottoa												
Käytettävä energiamuoto	Laskettu ostoenergia		Energiamuodon kerroin	Energiamuodon kertoimella painotettu energia									
	kWh/vuosi	kWh/(m² vuosi)		kWhE/(m² vuosi)									
Sähkö	27905	100	1.70	169.4									
Kaukolämpö	61967	221	0.70	154.9									
Sähkön kulutukseen sisältyvä valaistus- ja kuluttajalaitesähkö	22775	81.3											
Kokonaisenergiakulutus (E-luku)				325									
Rakennuksen energiatehokkuusluokka													
Käytetty E-luvun luokittelusta	Liikerakennukset												
Luokkien rajat asteikolla	<table border="1"> <tr> <td>A: ...90</td> <td>B: 91 ... 170</td> <td>C: 171 ... 240</td> </tr> <tr> <td>D: 241 ... 280</td> <td>E: 281 ... 340</td> <td>F: 341 ... 390</td> </tr> <tr> <td>G: 391 ...</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				A: ...90	B: 91 ... 170	C: 171 ... 240	D: 241 ... 280	E: 281 ... 340	F: 341 ... 390	G: 391 ...		
A: ...90	B: 91 ... 170	C: 171 ... 240											
D: 241 ... 280	E: 281 ... 340	F: 341 ... 390											
G: 391 ...													
Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka	E												
E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu standardikäytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jolloin eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. E-lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiakulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitoilmmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.													
ENERGIAEHOJUKKUUTTA PARANTAVAT TOIMENPITEET													
Keskeiset suositukset rakennuksen energiatehokkuutta parantaviksi toimenpiteiksi													
Tämä osio ei koske uudisrakennuksia													
Rakennus on uudehko ja hyväkuntoinen. Sen energiatehokkuuden parantaminen taloudellisesti kannattavasti on melko vaikeaa.													
Suositukset on esitelty yksityiskohtaisemmin kohdassa "Toimenpide-ehdotukset energiatehokkuuden parantamiseksi".													

E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT				
Rakennuskohde				
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka	Liiketila asuinkeuhkotalossa (Liikerakennukset)			
Rakennuksen valmistumisvuosi	1985	Lämmitetty nettoala	280	m²
Rakennusvaippa				
Ilmanvuotoluku q50	20.73	m³/(h m²)		
	A m²	U W/(m²K)	UxA W/K	Osuus lämpöhäviöstä %
Ulkoseinät	154.00	0.35	53.90	22.83
Yläpohja	0.00	0.29	0.00	0.00
Alapohja	0.00	0.29	0.00	0.00
Ikkunat	57.20	2.10	120.12	50.88
Ulko-ovet	20.30	2.00	40.60	17.20
Kylmäsiilat	-	-	21.46	9.09
Ikkunat ilmansuunnittain				
	A m²	U W/(m²K)	g kohtisuora-arvo	
Länsi	57.20	2.10	0.75	
Itä	-	-	-	
Pohjoinen	-	-	-	
Itä	-	-	-	
Vaakataso	-	-	-	
Vaakataso (kattokupu)	-	-	-	
Ilmanvaihtojärjestelmä				
Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus:	Koneellinen poisto ilman lämmöntalteenottoa			
	Ilmavirta tulo/poisto (m³/s) / (m³/s)	Järjestelmän SFP-luku kW/(m³/s)	LTO:n lämpötilasuhde	Jäätymisenesto C
Pääilmanvaihtokoneet	0.000 / 0.320	1.5	0.0	
Erillispoistot			-	
Ilmanvaihtojärjestelmä	0.000 / 0.320	1.5	-	
Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän LTO:n vuosihyötysuhde:		0.0 %		
Lämmitysjärjestelmä				
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys			
	Tuoton hyötysuhde	Jaon ja luovutuk- sen hyötysuhde	Lämpö- kerroin (1)	Apulaitteiden sähkönkäyttö (2) kWh/(m²vuosi)
	-	-		
Tilojen ja iv:n lämmitys	0.97	80 %		2.07
LKV:n valmistus	0.97	87 %		1.25
(1) vuoden keskimääräinen lämpökerroin lämpöpumpulle				
(2) lämpöpumppujärjestelmissä voi sisällyä lämpöpumpun vuoden keskimääräiseen lämpökertoimeen				
	Määrä kpl	Tuotto kWh		
Varaava tulisija				
Ilmalämpöpumppu				
Jäähdytysjärjestelmä				
	Jäähdytyskauden painotettu kylmäkerroin			
Jäähdytysjärjestelmä	-			
Lämmin käyttövesi				
	Ominaiskulutus dm³/(m²vuosi)	Lämmitysenergian nettotarve kWh/(m²vuosi)		
Lämmin käyttövesi	68.00	4		
Sisäiset lämpökuormat eri käyttöasteilla				
	Käyttöaste	Henkilöt W/m²	Kuluttajalaitteet W/m²	Valaistus W/m²
Henkilöt ja kuluttajalaitteet	-			
Valaistus	100 %	2.00	1.00	
	100 %			19.00

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

E-LUVUN LASKENNAN TULOKSET				
Rakennuskohde				
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka Liiketila asuinkerrostalossa (Liikerakennukset)				
Rakennuksen valmistusvuosi 1985				
Lämmitetty nettoala, m² 280				
E-luku, kWhE/(m²vuosi) 325				
E-luvun erittely				
Käytettävät energiamuodot	Laskettu ostoenergia kWh/vuosi	Energiamuodon Kerroin	Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus kWhE/vuosi kWhE/(m²vuosi)	
Sähkö	27905	1.70	47438	169.4
Kaukolämpö	61967	0.70	43377	154.9
YHTEENSÄ	89872		90815	324.3
Uusiutuva omavaraisenergia, hyödyksikäytetty osuus				
		kWh/vuosi	kWh/(m²vuosi)	
Rakennuksen teknisten järjestelmien energiankulutus				
		Sähkö kWh/(m²vuosi)	Lämpö kWh/(m²vuosi)	Kaukojäähdytys kWh/(m²vuosi)
Lämmitysjärjestelmä				
Tilojen lämmitys (1)		2.1	202.0	
Tuloilman lämmitys				
Lämpimän käyttöveden valmistus		1.3	12.7	
Ilmanvaihtojärjestelmän sähköenergiankulutus		15.0		
Jäähdytysjärjestelmä				
Kuluttajalaitteet ja valaistus		81.3		
YHTEENSÄ		99.7	214.7	0
(1) Ilmanvaihdon tuloilman lämpeneminen tilassa ja korvausilman lämmitys kuuluu tilojen lämmitykseen				
Energian nettotarve				
		kWh/vuosi	kWh/(m²vuosi)	
Tilojen lämmitys (2)		45251	162	
Ilmanvaihdon lämmitys (3)		0	0	
Lämpimän käyttöveden valmistus		1120	4	
Jäähdytys		0	0	
(2) sisältää vuotoilman, korvausilman ja tuloilman lämpenemisen tilassa				
(3) laskettu lämmöntalteenoton kanssa				
Lämpökuormat				
		kWh/vuosi	kWh/(m²vuosi)	
Aurinko		9384	33.51	
Ihmiset		2278	8.14	
Kuluttajalaitteet		1139	4.07	
Valaistus		21637	77.28	
Lämpimän käyttöveden kierrosta ja varastoinnin häviöstä		1129	4.03	
Laskentatyökalun nimi ja versionumero				
Laskentatyökalun nimi ja versionumero www.laskentapalvelut.fi, versio 1.2 (15.12.2013)				

TOTEUTUNUT ENERGIAKULUTUS

Saatavilla olevat ostoenergian määrät ilmoitetaan sellaisenaan ilman lämmöntarvelukukorjausta.

Toteutunut ostoenergiakulutus

Lämmitetty nettoala 280 m²

Ostettu energia

Kaukolämpö 2013

Sähkö 2013

kWh/vuosi

kWh/(m²vuosi)

37000

132.14

3400

12.14

Ostetut polttoaineet (1)

polttoaineen
määrä
vuodessa

yksikkö

muunnos-
kerroin
kWh:ksi

kWh/vuosi

kWh/(m²vuosi)

(1) Selostus ostettujen polttoaineiden määrään arvioinnista (yksikköä vuodessa) tulee esittää kohdassa "Lisämerkintöjä"

Toteutunut ostoenergia yhteensä

Sähkö yhteensä

Kaukolämpö yhteensä

Polttoaineet yhteensä

Kaukojäähdytys

YHTEENSÄ

kWh/vuosi

kWh/(m²vuosi)

3400

12.14

37000

132.14

40400

144.29

Toteutunut energiankulutus riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, käyttöajoista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Laskennallisessa tarkastelussa nämä asiat on vakioitu. Taulukossa ilmoitetut luvut saattavat sisältää kulutusta, joka ei sisälly laskennalliseen ostoenergiakulutukseen. Taulukosta voi myös puuttua energiankulutuksia, joiden kulutustietoja ei ollut saatavilla todistusta laadittaessa. Näiden vuoksi toteutunut ostoenergiakulutus ei ole verrattavissa laskennalliseen ostoenergian kulutukseen.

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET ENERGIA TEHOKKUUDEN PARANTAMISEKSI

Tämä osio ei koske uudisrakennuksia

Huomiot - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ei toimenpide-ehdotuksia tai huomioita (Ulkoseinät, ikkunat ja ulko-ovet ovat hyvässä kunnossa)

Toimenpide-ehdotukset ja arvioitua säästöä

1				
2				
3				
	Lämpö, ostoeenergian säästö	Sähkö, ostoeenergian säästö	Jäähdytys, ostoeenergian säästö	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWhE/m²vuosi
1				
2				
3				

Huomiot - ylä- ja alapohja

Ei toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioitua säästöä

1				
2				
3				
	Lämpö, ostoeenergian säästö	Sähkö, ostoeenergian säästö	Jäähdytys, ostoeenergian säästö	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWhE/m²vuosi
1				
2				
3				

Huomiot - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Kaukolämpölaitteet on uusittu 2012, Lämmitysverkoston perussäätö suositellaan tehtäväksi.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioitua säästöä

1				
2				
3				
	Lämpö, ostoeenergian säästö	Sähkö, ostoeenergian säästö	Jäähdytys, ostoeenergian säästö	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWhE/m²vuosi
1				
2				
3				

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

Huomiot - ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät				
Ilmanvaihtokoneet ja -kanavat on puhdistettava ja ilmavirrat säädettävä säännöllisesti.				
Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut säästöt				
1	Ei ehdotuksia.			
2				
3				
	Lämpö, ostoenegian säästö	Sähkö, ostoenegian säästö	Jäähdytys, ostoenegian säästö	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWhE/m²vuosi
1				
2				
3				
Huomiot - valaistus, jäähdytysjärjestelmät, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät				
Valaisimia uusittaessa kannattaa miettiä niiden uusimista energiatehokkaammiksi.				
Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut säästöt				
1	Ei ehdotuksia.			
2				
3				
	Lämpö, ostoenegian säästö	Sähkö, ostoenegian säästö	Jäähdytys, ostoenegian säästö	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWhE/m²vuosi
1				
2				
3				
Suosituksia rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon				
Huonelämpötiloja seuraamalla ja ilmastointikoneiden oikein ajoitetulla käyntiajoilla täysteholla voidaan vaikuttaa energian kulutukseen. Kuitenkin niin, ettei sisäilman laatu huonone.				
Lisätietoja energiatehokkuudesta				
Motiva Oy - Asiantuntija energian ja materiaalien tehokkaassa käytössä www.motiva.fi Tämän energiatodistuksen tulos ei vastaa toteutuneita kulutuksia. Se on laadittu energiatodistustilain mukaisilla standardiarvoilla, niin että eri taloja voidaan verrata toisiinsa ja tehdä tasavertainen luokittelu.				

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

