

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

---



### Myydään

Tässä on ainutlaatuinen tilaisuutesi ostaa tilava ja valoisa katutasen liiketila tai toimisto loistavalta paikalta Porin keskustasta. Tämä noin 170 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee näkyvällä paikalla Yrjönkadulla.

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 170 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 170 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

32.500

#### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

#### Tilan tarjoaja

---

p. 044-3776213

timo.autio@mhy.fi

**Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori****Kiinteistö**

Kiinteistö on omalla 1374 m<sup>2</sup> neliön tontilla. Taloyhtiö on erittäin ammattitaitoisesti hoidettu velaton taloyhtiö.

**Sijainti**

Kohde sijaitsee Yrjönkadulla keskeisellä paikalla josta on lyhyt matka kaikkiin Porin kaupungin palveluihin.

**Pysäköinti**

Taloyhtiössä on suljetulla sisäpihalla pysäköintitilaa sekä mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin.

**Palvelut**

Kaikki Porin kaupungin keskeiset palvelut ovat aivan kulman takana.

**Kulkuyhteydet**

Yrjönkatu on yksi Porin keskeisistä kulkuyhteyksistä joka suuntaan.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Vapautuu sopimuksen mukaan.

**Rakennusvuosi**

1985

**Energiatehokkuusluokka**

E

**E-luku**

325 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori



## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Yrjönkatu 2 LH 30, 28100 Pori

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

## 1. Tiedot taloyhtiöstä

|                                                                                      |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Yhtiön nimi</b><br>Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2                                    | <b>Y-tunnus</b><br>0568441-3                               |
| <b>Kaupparekisterimerkinnän pvm</b><br>26.04.1984                                    | <b>Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm</b><br>27.06.2005 |
| <b>Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin</b><br>Kyllä (21.10.2023)               | <b>Kiinnitykset yhteensä</b><br>700.000,00 €               |
| <b>Osakekirjat</b><br>Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa. | <b>Tiedot yhtiön vakuutuksista</b><br>Täysarvovakuutus     |

## 2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestyksetiedot

|                                                                                                                                                                   |                                      |                            |                                                                          |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Porras</b>                                                                                                                                                     | <b>Huoneisto</b><br>LH 30            | <b>Kerros</b><br>1         | <b>Pinta-ala</b><br>105,00                                               | <b>Huoneluku</b><br>Liikehuoneisto       |
| <b>Osakeryhmä</b>                                                                                                                                                 | <b>Osakenumerot</b><br>175892-186791 | <b>Osakemäärä</b><br>10900 | <b>Jyvitetyt osakkeet</b><br>0                                           | <b>Käyttötarkoitus</b><br>Asuinhuoneisto |
| <b>Yhtiölaina</b><br>Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.                                                                                                         | <b>Muu sijaintitieto</b>             |                            | <b>Huoneisto sijaitsee rakennuksessa</b><br>Yrjönkatu 2 VAR 1,28100 Pori |                                          |
| <b>Pinta-alan mittaus</b><br>Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.                                                                            |                                      |                            |                                                                          |                                          |
| <b>Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin</b><br>Kyllä<br><b>Osakeryhmätunnus</b><br>OHN7DV9NU45K3B96<br><b>Osakkeiden muoto</b><br>Osakekirja |                                      |                            |                                                                          |                                          |

## 3. Osakas

|                                                                                                                                                           |                                                    |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi</b><br>Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry (0990017-9)<br>(Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä) | <b>Osakeluetteloon merkintäpäivä</b><br>20.09.2016 | <b>Omistusosuus</b><br>1/1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|

## 4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan</b><br>Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan. |
| Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.                                                                                    |

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

### 5. Kiinteistöt

|                                                  |                                                                     |                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Kiinteistö</b><br>Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2 |                                                                     |                                             |
| <b>Kiinteistötunnus</b><br>609-1-12-2            | <b>Kiinteistön sijaintipaikan osoite</b><br>Yrjönkatu 2, 28100 Pori | <b>Pinta-ala</b><br>1.374,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Hallinnan peruste</b><br>Omistus              | <b>Käyttämätön rakennusoikeus</b><br>0 m <sup>2</sup>               |                                             |

### 6. Rakennukset

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennus</b><br>Rakennus 1                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                |
| <b>Sijainti</b><br>Yrjönkatu 2 VAR 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 3, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 VAR 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 5, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 4, 28100 Pori |                                                                                  |                                                                                |
| <b>Käyttöönottovuosi</b><br>1985                                                                                                                                                                                                                               | <b>Rakennuksen kerrosala</b><br>2545                                             | <b>Rakennuksen tilavuus m3</b><br>8420                                         |
| <b>Kerrosten lukumäärä</b><br>6                                                                                                                                                                                                                                | <b>Porrashuoneiden lukumäärä</b><br>1                                            | <b>Hissien lukumäärä</b><br>1                                                  |
| <b>Talotyyppi</b><br>Kerrostalo                                                                                                                                                                                                                                | <b>Pääasiallinen rakennusaine</b><br>Betoni                                      | <b>Kattotyyppi</b><br>Tasakatto                                                |
| <b>Katemateriaali</b><br>Huopakate                                                                                                                                                                                                                             | <b>Lämmitysjärjestelmät</b><br>Vesikeskuslämmitys                                | <b>Lämmönjakotavat</b><br>Kaukolämpö, Kaukolämpö                               |
| <b>Jäähdytysjärjestelmät</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ilmanvaihtojärjestelmät</b><br>Koneellinen poisto                             | <b>Rakennuksen energiatodistus</b><br>Voimassaoleva ajalle 21.2.2025-21.2.2035 |
| <b>Tietoliikennejärjestelmät</b><br>Taloyhtiön laajakaista DNA 25M/10M                                                                                                                                                                                         | <b>Yhtiön laajakaista</b><br>DNA Taloyhtiölaajakaista kaapeli , 25 M perusnopeus | <b>Antennijärjestelmä</b><br>Kaapelitelevisiojärjestelmä                       |

### 7. Rakennusten laajuustiedot

| Tila           | Osaketiloina |                | Yhtiön hallinnassa |                | Yhteensä |                |            |
|----------------|--------------|----------------|--------------------|----------------|----------|----------------|------------|
|                | Määrä        | m <sup>2</sup> | Määrä              | m <sup>2</sup> | Määrä    | m <sup>2</sup> | Osakemäärä |
| Asunto         | 28           | 1711,00        |                    |                | 28       | 1711,00        | 169891     |
| Asuinhuoneisto | 4            | 233,500        |                    |                | 4        | 233,500        | 24250      |
| Liikehuoneisto | 1            | 57,500         |                    |                | 1        | 57,500         | 6000       |
| Varasto        | 2            | 107,00         |                    |                | 2        | 107,00         | 10700      |

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 169891. Liike- ja muiden huoneistojen osakemäärä 40950. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Mankeli,Askarteluhuone,Ulkoiluvälinevarasto,

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

## 8. Kunnossapito

**8.1. Suoritetut korjaukset**

Ovipuhelimiin asennus asuntoihin vuonna 2009. Lämmönvaihtimen uusinta v. 2012. Ulkovalaisimien vaihto v.2014. Ilmastointihormien nuohous suoritettu v. 2015. Taloyhtiön etuoveen ja takaoveen asennettu kaukosäätimellä aukeava ovikoneisto v.2016. Vesivahinko/kosteusvauriokorjaukset huoneistoissa as 19, as 13 ja as 18 vuonna 2018. Vesikaton uusiminen 2019. Savunpoistoluukku ja sen ohjauskeskus uusittu/korjattu v.2019. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2022. Yksi katolla oleva ilmanvaihtokone uusittu 2022. Taloyhtiön lukitus uusittu ILOQ-lukitusjärjestelmään 2024.

**8.2. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö****8.3. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset**

Osassa asuinhuoneistojen kylpyhuoneista on mitattu aiemmissa mittauksissa kohonneita kosteusarvoja. Taloyhtiö on päättänyt korjata näitä kylpyhuoneita tapauskohtaisesti aiemman linjauksen mukaisesti. Lisätiedot isännöitsijältä.

**8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt**

## 9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverolliseksi

**Vastikkeen suuruudesta päättää****Vastikkeen maksutavan määrää****9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuveloitteet**

| Yhtiön maksut            |                  | Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi |         |            |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|                          | yksikköhinta     | yksikkö                                       | yksiköt | maksu €/kk |
| Hoitovastike/asuinh.     | 3,40             | m2                                            |         |            |
| Hoitovastike/liikeh.     | 5,10             | lh.m2                                         | 105     | 535,50     |
| Hoitovastike/muu tila    | 3,40             | mttil.m2                                      |         |            |
| Pääomavastike 1 (os.lkm) | 0,00             | os.lkm                                        |         |            |
| Vesimaksu                | 25,00            | kpl                                           |         |            |
| Autopaikka/sähkö         | 15,00            | kpl                                           | 1       | 15,00      |
| Lisäavaimet              | 0,00             |                                               |         |            |
| Maksumuistutuskulu       | 5,00             |                                               |         |            |
| Laskutuslisä             | sopimuskohtainen |                                               |         |            |

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 600,50 € (tilanpäivä 05.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 550,50 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 550,50 €.

## 10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

## 10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

| Limittin yksilöinti      | Limittin määrä | Limittistä käytetty | Saldon päivämäärä |
|--------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Länsi-Suomen Osuuspankki | 30.000,00      | 0,00                | 04.02.2026        |

## 11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

## 11.1. Lisätietoja kohteesta

Yhtiökokous 11.6.2025 antoi hallitukselle valtuudet periä 1 kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen mikäli taloustilanne niin vaatii.

## 11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Kotikatu Oy Pori  
Karjarannantie 22  
28100 Pori

## 11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto  
Oiva Isännöinti Oy / Pori Bepop  
Yrjönkatu 22  
28100 Pori

Isännöitsijä  
Aki Pirttimäki  
010 755 6274  
Yrjönkatu 22  
28100 Pori

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Vesa Yli-Hongisto  
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus  
Yhtiön edustaja: Pirttimäki Aki

## Liitteet:

Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

---



1770280361000\_Asumto\_Oy\_Porin\_Yrjönkatu\_2\_Isänn...2\_05.pdf

Lähetetty: 05.02.2026 | Lähettäjä: Lotta Ripatti

---

Pirttimäki Aki

Allekirjoitettu 05.02.2026

---

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:

[a3d3c1f6-ec88-41ca-83d9-f5fa60e27949](#)

Tämän PDF-dokumentin sähköiset allekirjoitukset voi tarkistaa Adobe Acrobat Readerissä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori



## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

Yrjönkatu 2 V 35, 28100 Pori

## 1. Tiedot taloyhtiöstä

|                                                                                      |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Yhtiön nimi</b><br>Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2                                    | <b>Y-tunnus</b><br>0568441-3                               |
| <b>Kaupparekisterimerkinnän pvm</b><br>26.04.1984                                    | <b>Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm</b><br>27.06.2005 |
| <b>Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin</b><br>Kyllä (21.10.2023)               | <b>Kiinnitykset yhteensä</b><br>700.000,00 €               |
| <b>Osakekirjat</b><br>Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa. | <b>Tiedot yhtiön vakuutuksista</b><br>Täysarvovakuutus     |

## 2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

|                                                                  |                          |                   |                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------|
| <b>Porras</b>                                                    | <b>Huoneisto</b>         | <b>Kerros</b>     | <b>Pinta-ala</b>                         | <b>Huoneluku</b>       |
|                                                                  | V 35                     | 1                 | 65,50                                    |                        |
| <b>Osakeryhmä</b>                                                | <b>Osakenumerot</b>      | <b>Osakemäärä</b> | <b>Jyvitetyt osakkeet</b>                | <b>Käyttötarkoitus</b> |
|                                                                  | 204292-210841            | 6550              | 0                                        | Varasto                |
| <b>Yhtiölaina</b>                                                | <b>Muu sijaintitieto</b> |                   | <b>Huoneisto sijaitsee rakennuksessa</b> |                        |
| Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.                             |                          |                   | Rakennus 1                               |                        |
| <b>Pinta-alan mittaus</b>                                        |                          |                   |                                          |                        |
| Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.        |                          |                   |                                          |                        |
| <b>Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin</b> |                          |                   |                                          |                        |
| Kyllä                                                            |                          |                   |                                          |                        |
| <b>Osakeryhmätunnus</b>                                          |                          |                   |                                          |                        |
| OHCWKRRDRCF2M239                                                 |                          |                   |                                          |                        |
| <b>Osakkeiden muoto</b>                                          |                          |                   |                                          |                        |
| Osakekirja                                                       |                          |                   |                                          |                        |

## 3. Osakas

|                                                                                                                                                           |                                                    |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi</b><br>Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry (0990017-9)<br>(Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä) | <b>Osakeluetteloon merkintäpäivä</b><br>15.08.2016 | <b>Omistusosuus</b><br>1/1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|

## 4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan</b><br>Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan. |
| Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.                                                                                    |

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

### 5. Kiinteistöt

|                                                  |                                                                     |                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Kiinteistö</b><br>Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2 |                                                                     |                                             |
| <b>Kiinteistötunnus</b><br>609-1-12-2            | <b>Kiinteistön sijaintipaikan osoite</b><br>Yrjönkatu 2, 28100 Pori | <b>Pinta-ala</b><br>1.374,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Hallinnan peruste</b><br>Omistus              | <b>Käyttämätön rakennusoikeus</b><br>0 m <sup>2</sup>               |                                             |

### 6. Rakennukset

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennus</b><br>Rakennus 1                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                |
| <b>Sijainti</b><br>Yrjönkatu 2 VAR 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 3, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 VAR 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 5, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 4, 28100 Pori |                                                                                  |                                                                                |
| <b>Käyttöönottovuosi</b><br>1985                                                                                                                                                                                                                               | <b>Rakennuksen kerrosala</b><br>2545                                             | <b>Rakennuksen tilavuus m3</b><br>8420                                         |
| <b>Kerrosten lukumäärä</b><br>6                                                                                                                                                                                                                                | <b>Porrashuoneiden lukumäärä</b><br>1                                            | <b>Hissien lukumäärä</b><br>1                                                  |
| <b>Talotyyppi</b><br>Kerrostalo                                                                                                                                                                                                                                | <b>Pääasiallinen rakennusaine</b><br>Betoni                                      | <b>Kattotyyppi</b><br>Tasakatto                                                |
| <b>Katemateriaali</b><br>Huopakate                                                                                                                                                                                                                             | <b>Lämmitysjärjestelmät</b><br>Vesikeskuslämmitys                                | <b>Lämmönjakotavat</b><br>Kaukolämpö, Kaukolämpö                               |
| <b>Jäähdytysjärjestelmät</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ilmanvaihtojärjestelmät</b><br>Koneellinen poisto                             | <b>Rakennuksen energiatodistus</b><br>Voimassaoleva ajalle 21.2.2025-21.2.2035 |
| <b>Tietoliikennejärjestelmät</b><br>Taloyhtiön laajakaista DNA 25M/10M                                                                                                                                                                                         | <b>Yhtiön laajakaista</b><br>DNA Taloyhtiölaajakaista kaapeli , 25 M perusnopeus | <b>Antennijärjestelmä</b><br>Kaapelitelevisiojärjestelmä                       |

### 7. Rakennusten laajuustiedot

| Tila           | Osaketiloina |                | Yhtiön hallinnassa |                | Yhteensä |                |            |
|----------------|--------------|----------------|--------------------|----------------|----------|----------------|------------|
|                | Määrä        | m <sup>2</sup> | Määrä              | m <sup>2</sup> | Määrä    | m <sup>2</sup> | Osakemäärä |
| Asunto         | 28           | 1711,00        |                    |                | 28       | 1711,00        | 169891     |
| Asuinhuoneisto | 4            | 233,500        |                    |                | 4        | 233,500        | 24250      |
| Liikehuoneisto | 1            | 57,500         |                    |                | 1        | 57,500         | 6000       |
| Varasto        | 2            | 107,00         |                    |                | 2        | 107,00         | 10700      |

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 169891. Liike- ja muiden huoneistojen osakemäärä 40950. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Mankeli,Askarteluhuone,Ulkoiluvälinevarasto,

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

## 8. Kunnossapito

**8.1. Suoritetut korjaukset**

Ovipuhelimiin asennus asuntoihin vuonna 2009. Lämmönvaihtimen uusinta v. 2012. Ulkovalaisimien vaihto v.2014. Ilmastointihormien nuohous suoritettu v. 2015. Taloyhtiön etuoveen ja takaoveen asennettu kaukosäätimellä aukeava ovikoneisto v.2016. Vesivahinko/kosteusvauriokorjaukset huoneistoissa as 19, as 13 ja as 18 vuonna 2018. Vesikaton uusiminen 2019. Savunpoistoluukku ja sen ohjauskeskus uusittu/korjattu v.2019. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2022. Yksi katolla oleva ilmanvaihtokone uusittu 2022. Taloyhtiön lukitus uusittu ILOQ-lukitusjärjestelmään 2024.

**8.2. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö****8.3. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset**

Osassa asuinhuoneistojen kylpyhuoneista on mitattu aiemmissa mittauksissa kohonneita kosteusarvoja. Taloyhtiö on päättänyt korjata näitä kylpyhuoneita tapauskohtaisesti aiemman linjauksen mukaisesti. Lisätiedot isännöitsijältä.

**8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt**

## 9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverolliseksi

**Vastikkeen suuruudesta päättää****Vastikkeen maksutavan määrää****9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuveloitteet**

| Yhtiön maksut            |                  | Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi |         |            |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|                          | yksikköhinta     | yksikkö                                       | yksiköt | maksu €/kk |
| Hoitovastike/asuinh.     | 3,40             | m2                                            |         |            |
| Hoitovastike/liikeh.     | 5,10             | lh.m2                                         |         |            |
| Hoitovastike/muu tila    | 3,40             | mttil.m2                                      | 65.5    | 222,70     |
| Pääomavastike 1 (os.lkm) | 0,00             | os.lkm                                        |         |            |
| Vesimaksu                | 25,00            | kpl                                           |         |            |
| Autopaikka/sähkö         | 15,00            | kpl                                           | 1       | 15,00      |
| Lisäavaimet              | 0,00             |                                               |         |            |
| Maksumuistutuskulu       | 5,00             |                                               |         |            |
| Laskutuslisä             | sopimuskohtainen |                                               |         |            |

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 237,70 € (tilanpäivä 05.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 237,70 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 237,70 €.

## 10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

05.02.2026  
Diaarinumero 244528-2026-1

## 10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

| Limittin yksilöinti      | Limittin määrä | Limittistä käytetty | Saldon päivämäärä |
|--------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Länsi-Suomen Osuuspankki | 30.000,00      | 0,00                | 04.02.2026        |

## 11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

## 11.1. Lisätietoja kohteesta

Yhtiökokous 11.6.2025 antoi hallitukselle valtuudet periä 1 kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen mikäli taloustilanne niin vaatii.

## 11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Kotikatu Oy Pori  
Karjarannantie 22  
28100 Pori

## 11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto  
Oiva Isännöinti Oy / Pori Bepop  
Yrjönkatu 22  
28100 Pori

Isännöitsijä  
Aki Pirttimäki  
010 755 6274  
Yrjönkatu 22  
28100 Pori

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Vesa Yli-Hongisto  
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus  
Yhtiön edustaja: Pirttimäki Aki

## Liitteet:

Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

---



1770280403000\_Asumto\_Oy\_Porin\_Yrjönkatu\_2\_Isänn...2\_05.pdf

Lähetetty: 05.02.2026 | Lähettäjä: Lotta Ripatti

---

Pirttimäki Aki

Allekirjoitettu 05.02.2026

---

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:  
[07a8d140-2903-4833-af12-ab49ec81916d](#)

Tämän PDF-dokumentin sähköiset allekirjoitukset voi tarkistaa Adobe Acrobat Readerissä.

Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

| ENERGIATODISTUS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|---|---|--|---|--|
| Rakennuksen nimi ja osoite:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2/Liiketilat<br>Yrjönkatu 2<br>28100 Pori |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Rakennustunnus:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Liiketilat                                                          |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Rakennuksen valmistumisvuosi:                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1985                                                                |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka:                                                                                                                                                                                                                                                                     | Liiketila asuinkerrostalossa                                        |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Todistustunnus:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0568441-3                                                           |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| <table><thead><tr><th></th><th>Energiatodistuksen luokka</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td></td></tr><tr><td>B</td><td></td></tr><tr><td>C</td><td></td></tr><tr><td>D</td><td></td></tr><tr><td>E</td><td>E</td></tr><tr><td>F</td><td></td></tr><tr><td>G</td><td></td></tr></tbody></table> |                                                                     |  | Energiatodistuksen luokka | A |  | B |  | C |  | D |  | E | E | F |  | G |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Energiatodistuksen luokka                                           |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| E                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | E                                                                   |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku)                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 325<br>kWh/m <sup>2</sup> /vuosi                                    |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Todistuksen laatija:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yritys:                                                             |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Aarne Saari                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Inststo Porin Korjausvalvonta Oy<br>Antinkatu 16 B, 28100 Pori      |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Allekirjoitus:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| Todistuksen laatimispäivä:                                                                                                                                                                                                                                                                             | Viimeinen voimassaolopäivä:                                         |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |
| 12.11.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.11.2024                                                          |  |                           |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

| YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIAEHOVUUDESTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|--|--|
| Laskettu kokonaisenergiakulutus ja ostoenergiakulutus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Lämmitetty nettoala, m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 280                                                                                                                                                                                                                                           |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vesikiertoinen patterilämmitys                                                                                                                                                                                                                |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Koneellinen poisto ilman lämmöntalteenottoa                                                                                                                                                                                                   |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Käytettävä energiamuoto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Laskettu ostoenergia                                                                                                                                                                                                                          |                | Energiamuodon kerroin | Energiamuodon kertoimella painotettu energia |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kWh/vuosi                                                                                                                                                                                                                                     | kWh/(m² vuosi) |                       | kWhE/(m² vuosi)                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Sähkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27905                                                                                                                                                                                                                                         | 100            | 1.70                  | 169.4                                        |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Kaukolämpö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 61967                                                                                                                                                                                                                                         | 221            | 0.70                  | 154.9                                        |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Sähkön kulutukseen sisältyvä valaistus- ja kuluttajalaitesähkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22775                                                                                                                                                                                                                                         | 81.3           |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Kokonaisenergiakulutus (E-luku)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       | 325                                          |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Rakennuksen energiatehokkuusluokka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Käytetty E-luvun luokittelusta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Liikerakennukset                                                                                                                                                                                                                              |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Luokkien rajat asteikolla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table border="1"> <tr> <td>A: ...90</td> <td>B: 91 ... 170</td> <td>C: 171 ... 240</td> </tr> <tr> <td>D: 241 ... 280</td> <td>E: 281 ... 340</td> <td>F: 341 ... 390</td> </tr> <tr> <td>G: 391 ...</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |                |                       |                                              | A: ...90 | B: 91 ... 170 | C: 171 ... 240 | D: 241 ... 280 | E: 281 ... 340 | F: 341 ... 390 | G: 391 ... |  |  |
| A: ...90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B: 91 ... 170                                                                                                                                                                                                                                 | C: 171 ... 240 |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| D: 241 ... 280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | E: 281 ... 340                                                                                                                                                                                                                                | F: 341 ... 390 |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| G: 391 ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E                                                                                                                                                                                                                                             |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| <p>E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu standardikäytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jolloin eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. E-lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiakulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitoilmmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.</p> |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| ENERGIAEHOVUUDESTA PARANTAVAT TOIMENPITEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Keskeiset suositukset rakennuksen energiatehokkuutta parantaviksi toimenpiteiksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Tämä osio ei koske uudisrakennuksia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Rakennus on uudehko ja hyväkuntoinen. Sen energiatehokkuuden parantaminen taloudellisesti kannattavasti on melko vaikeaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |
| Suositukset on esitelty yksityiskohtaisemmin kohdassa "Toimenpide-ehdotukset energiatehokkuuden parantamiseksi".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                                              |          |               |                |                |                |                |            |  |  |

| E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT                                                                   |                                                 |                                              |                           |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Rakennuskohde                                                                                   |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka                                                               | Liiketila asuinkeuhkotalossa (Liikerakennukset) |                                              |                           |                                                    |
| Rakennuksen valmistusvuosi                                                                      | 1985                                            | Lämmitetty nettoala                          | 280                       | m²                                                 |
| Rakennusvaippa                                                                                  |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| Ilmanvuotoluku q50                                                                              | 20.73                                           | m³/(h m²)                                    |                           |                                                    |
|                                                                                                 | A<br>m²                                         | U<br>W/(m²K)                                 | UxA<br>W/K                | Osuus lämpöhäviöstä<br>%                           |
| Ulkoseinät                                                                                      | 154.00                                          | 0.35                                         | 53.90                     | 22.83                                              |
| Yläpohja                                                                                        | 0.00                                            | 0.29                                         | 0.00                      | 0.00                                               |
| Alapohja                                                                                        | 0.00                                            | 0.29                                         | 0.00                      | 0.00                                               |
| Ikkunat                                                                                         | 57.20                                           | 2.10                                         | 120.12                    | 50.88                                              |
| Ulko-ovet                                                                                       | 20.30                                           | 2.00                                         | 40.60                     | 17.20                                              |
| Kylmäsillat                                                                                     | -                                               | -                                            | 21.46                     | 9.09                                               |
| Ikkunat ilmansuunnittain                                                                        |                                                 |                                              |                           |                                                    |
|                                                                                                 | A<br>m²                                         | U<br>W/(m²K)                                 | g kohtisuora-arvo         |                                                    |
| Länsi                                                                                           | 57.20                                           | 2.10                                         | 0.75                      |                                                    |
| Itä                                                                                             | -                                               | -                                            | -                         |                                                    |
| Pohjoinen                                                                                       | -                                               | -                                            | -                         |                                                    |
| Itä                                                                                             | -                                               | -                                            | -                         |                                                    |
| Vaakataso                                                                                       | -                                               | -                                            | -                         |                                                    |
| Vaakataso (kattokupu)                                                                           | -                                               | -                                            | -                         |                                                    |
| Ilmanvaihtojärjestelmä                                                                          |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus:                                                                 | Koneellinen poisto ilman lämmöntalteenottoa     |                                              |                           |                                                    |
|                                                                                                 | Ilmavirta<br>tulo/poisto<br>(m³/s) / (m³/s)     | Järjestelmän<br>SFP-luku<br>kW/(m³/s)        | LTO:n<br>lämpötilasuhde   | Jäätymisenesto<br>C                                |
| Pääilmanvaihtokoneet                                                                            | 0.000 / 0.320                                   | 1.5                                          | 0.0                       |                                                    |
| Erillispoistot                                                                                  |                                                 |                                              | -                         |                                                    |
| Ilmanvaihtojärjestelmä                                                                          | 0.000 / 0.320                                   | 1.5                                          | -                         |                                                    |
| Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän LTO:n vuosihyötysuhde: 0.0 %                                |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| Lämmitysjärjestelmä                                                                             |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus:                                                                    | Vesikiertoinen patterilämmitys                  |                                              |                           |                                                    |
|                                                                                                 | Tuoton<br>hyötysuhde                            | Jaon ja luovutuk-<br>sen hyötysuhde          | Lämpö-<br>kerroin (1)     | Apulaitteiden<br>sähkönkäyttö (2)<br>kWh/(m²vuosi) |
| Tilojen ja iv:n lämmitys                                                                        | 0.97                                            | 80 %                                         |                           | 2.07                                               |
| LKV:n valmistus                                                                                 | 0.97                                            | 87 %                                         |                           | 1.25                                               |
| (1) vuoden keskimääräinen lämpökerroin lämpöpumpulle                                            |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| (2) lämpöpumpputjärjestelmissä voi sisällyä lämpöpumpun vuoden keskimääräiseen lämpökerrotimeen |                                                 |                                              |                           |                                                    |
|                                                                                                 | Määrä<br>kpl                                    | Tuotto<br>kWh                                |                           |                                                    |
| Varaava tulisija                                                                                |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| Ilmalämpöpumppu                                                                                 |                                                 |                                              |                           |                                                    |
| Jäähdytysjärjestelmä                                                                            |                                                 |                                              |                           |                                                    |
|                                                                                                 | Jäähdytyskauden painotettu kylmäkerroin         |                                              |                           |                                                    |
| Jäähdytysjärjestelmä                                                                            | -                                               |                                              |                           |                                                    |
| Lämmin käyttövesi                                                                               |                                                 |                                              |                           |                                                    |
|                                                                                                 | Ominaiskulutus<br>dm³/(m²vuosi)                 | Lämmitysenergian nettotarve<br>kWh/(m²vuosi) |                           |                                                    |
| Lämmin käyttövesi                                                                               | 68.00                                           | 4                                            |                           |                                                    |
| Sisäiset lämpökuormat eri käyttöasteilla                                                        |                                                 |                                              |                           |                                                    |
|                                                                                                 | Käyttöaste                                      | Henkilöt<br>W/m²                             | Kuluttajalaitteet<br>W/m² | Valaistus<br>W/m²                                  |
| Henkilöt ja kuluttajalaitteet                                                                   | 100 %                                           | 2.00                                         | 1.00                      |                                                    |
| Valaistus                                                                                       | 100 %                                           |                                              |                           | 19.00                                              |

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

| E-LUVUN LASKENNAN TULOKSET                                                                           |                                |                       |                                                                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Rakennuskohde                                                                                        |                                |                       |                                                                                |                              |
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka Liiketila asuinkeuhkotalossa (Liikerakennukset)                    |                                |                       |                                                                                |                              |
| Rakennuksen valmistusvuosi 1985                                                                      |                                |                       |                                                                                |                              |
| Lämmitetty nettoala, m² 280                                                                          |                                |                       |                                                                                |                              |
| E-luku, kWhE/(m²vuosi) 325                                                                           |                                |                       |                                                                                |                              |
| E-luvun erittely                                                                                     |                                |                       |                                                                                |                              |
| Käytettävät energiamuodot                                                                            | Laskettu ostoenergia kWh/vuosi | Energiamuodon Kerroin | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus kWhE/vuosi kWhE/(m²vuosi) |                              |
| Sähkö                                                                                                | 27905                          | 1.70                  | 47438                                                                          | 169.4                        |
| Kaukolämpö                                                                                           | 61967                          | 0.70                  | 43377                                                                          | 154.9                        |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                                                                      | <b>89872</b>                   |                       | <b>90815</b>                                                                   | <b>324.3</b>                 |
| Uusiutuva omavaraisenergia, hyödyksikäytetty osuus                                                   |                                |                       |                                                                                |                              |
|                                                                                                      |                                | kWh/vuosi             | kWh/(m²vuosi)                                                                  |                              |
| Rakennuksen teknisten järjestelmien energiankulutus                                                  |                                |                       |                                                                                |                              |
|                                                                                                      |                                | Sähkö kWh/(m²vuosi)   | Lämpö kWh/(m²vuosi)                                                            | Kaukojäähdytys kWh/(m²vuosi) |
| Lämmitysjärjestelmä                                                                                  |                                |                       |                                                                                |                              |
| Tilojen lämmitys (1)                                                                                 |                                | 2.1                   | 202.0                                                                          |                              |
| Tuloilman lämmitys                                                                                   |                                |                       |                                                                                |                              |
| Lämpimän käyttöveden valmistus                                                                       |                                | 1.3                   | 12.7                                                                           |                              |
| Ilmanvaihtojärjestelmän sähköenergiankulutus                                                         |                                | 15.0                  |                                                                                |                              |
| Jäähdytysjärjestelmä                                                                                 |                                |                       |                                                                                |                              |
| Kuluttajalaitteet ja valaistus                                                                       |                                | 81.3                  |                                                                                |                              |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                                                                      |                                | <b>99.7</b>           | <b>214.7</b>                                                                   | <b>0</b>                     |
| (1) Ilmanvaihdon tuloilman lämpeneminen tilassa ja korvausilman lämmitys kuuluu tilojen lämmitykseen |                                |                       |                                                                                |                              |
| Energian nettotarve                                                                                  |                                |                       |                                                                                |                              |
|                                                                                                      |                                | kWh/vuosi             | kWh/(m²vuosi)                                                                  |                              |
| Tilojen lämmitys (2)                                                                                 |                                | 45251                 | 162                                                                            |                              |
| Ilmanvaihdon lämmitys (3)                                                                            |                                | 0                     | 0                                                                              |                              |
| Lämpimän käyttöveden valmistus                                                                       |                                | 1120                  | 4                                                                              |                              |
| Jäähdytys                                                                                            |                                | 0                     | 0                                                                              |                              |
| (2) sisältää vuotoilman, korvausilman ja tuloilman lämpenemisen tilassa                              |                                |                       |                                                                                |                              |
| (3) laskettu lämmöntalteenoton kanssa                                                                |                                |                       |                                                                                |                              |
| Lämpökuormat                                                                                         |                                |                       |                                                                                |                              |
|                                                                                                      |                                | kWh/vuosi             | kWh/(m²vuosi)                                                                  |                              |
| Aurinko                                                                                              |                                | 9384                  | 33.51                                                                          |                              |
| Ihmiset                                                                                              |                                | 2278                  | 8.14                                                                           |                              |
| Kuluttajalaitteet                                                                                    |                                | 1139                  | 4.07                                                                           |                              |
| Valaistus                                                                                            |                                | 21637                 | 77.28                                                                          |                              |
| Lämpimän käyttöveden kierrosta ja varastoinnin häviöstä                                              |                                | 1129                  | 4.03                                                                           |                              |
| Laskentatyökalun nimi ja versionumero                                                                |                                |                       |                                                                                |                              |
| Laskentatyökalun nimi ja versionumero   www.laskentapalvelut.fi, versio 1.2 (15.12.2013)             |                                |                       |                                                                                |                              |

### TOTEUTUNUT ENERGIAKULUTUS

Saatavilla olevat ostoenergian määrät ilmoitetaan sellaisenaan ilman lämmöntarvelukukorjausta.

Toteutunut ostoenergiakulutus

Lämmitetty nettoala 280 m²

#### Ostettu energia

Kaukolämpö 2013

Sähkö 2013

kWh/vuosi

kWh/(m²vuosi)

37000

132.14

3400

12.14

#### Ostetut polttoaineet (1)

polttoaineen  
määrä  
vuodessa

yksikkö

muunnos-  
kerroin  
kWh:ksi

kWh/vuosi

kWh/(m²vuosi)

(1) Selostus ostettujen polttoaineiden määrään arvioinnista (yksikköä vuodessa) tulee esittää kohdassa "Lisämerkintöjä"

#### Toteutunut ostoenergia yhteensä

Sähkö yhteensä

Kaukolämpö yhteensä

Polttoaineet yhteensä

Kaukojäähdytys

**YHTEENSÄ**

kWh/vuosi

kWh/(m²vuosi)

3400

12.14

37000

132.14

**40400**

**144.29**

Toteutunut energiankulutus riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, käyttöajoista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Laskennallisessa tarkastelussa nämä asiat on vakioitu. Taulukossa ilmoitetut luvut saattavat sisältää kulutusta, joka ei sisälly laskennalliseen ostoenergiakulutukseen. Taulukosta voi myös puuttua energiankulutuksia, joiden kulutustietoja ei ollut saatavilla todistusta laadittaessa. Näiden vuoksi toteutunut ostoenergiakulutus ei ole verrattavissa laskennalliseen ostoenergian kulutukseen.

### TOIMENPIDE-EHDOTUKSET ENERGIAEHDOKKUUDEN PARANTAMISEKSI

Tämä osio ei koske uudisrakennuksia

Huomiot - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ei toimenpide-ehdotuksia tai huomioita (Ulkoseinät, ikkunat ja ulko-ovet ovat hyvässä kunnossa)

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut säästöt

| 1 |                            |                            |                                |                |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|
| 2 |                            |                            |                                |                |
| 3 |                            |                            |                                |                |
|   | Lämpö, ostoenergian säästö | Sähkö, ostoenergian säästö | Jäähdytys, ostoenergian säästö | E-luvun muutos |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWhE/m²vuosi   |
| 1 |                            |                            |                                |                |
| 2 |                            |                            |                                |                |
| 3 |                            |                            |                                |                |

Huomiot - ylä- ja alapohja

Ei toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut säästöt

| 1 |                            |                            |                                |                |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|
| 2 |                            |                            |                                |                |
| 3 |                            |                            |                                |                |
|   | Lämpö, ostoenergian säästö | Sähkö, ostoenergian säästö | Jäähdytys, ostoenergian säästö | E-luvun muutos |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWhE/m²vuosi   |
| 1 |                            |                            |                                |                |
| 2 |                            |                            |                                |                |
| 3 |                            |                            |                                |                |

Huomiot - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Kaukolämpölaitteet on uusittu 2012, Lämmitysverkoston perussäätö suositellaan tehtäväksi.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut säästöt

| 1 |                            |                            |                                |                |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|
| 2 |                            |                            |                                |                |
| 3 |                            |                            |                                |                |
|   | Lämpö, ostoenergian säästö | Sähkö, ostoenergian säästö | Jäähdytys, ostoenergian säästö | E-luvun muutos |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWhE/m²vuosi   |
| 1 |                            |                            |                                |                |
| 2 |                            |                            |                                |                |
| 3 |                            |                            |                                |                |

## Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori

| Huomiot - ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| Ilmanvaihtokoneet ja -kanavat on puhdistettava ja ilmavirrat säädettävä säännöllisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                    |                                        |                       |
| Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut säästöt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                    |                                        |                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ei ehdotuksia.                     |                                    |                                        |                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Lämpö, ostoennergian säästö</b> | <b>Sähkö, ostoennergian säästö</b> | <b>Jäähdytys, ostoennergian säästö</b> | <b>E-luvun muutos</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                              | kWhE/m²vuosi          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| Huomiot - valaistus, jäähdytysjärjestelmät, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                    |                                        |                       |
| Valaisimia uusittaessa kannattaa miettiä niiden uusimista energiatehokkaammiksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                    |                                        |                       |
| Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut säästöt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                    |                                        |                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ei ehdotuksia.                     |                                    |                                        |                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Lämpö, ostoennergian säästö</b> | <b>Sähkö, ostoennergian säästö</b> | <b>Jäähdytys, ostoennergian säästö</b> | <b>E-luvun muutos</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                              | kWhE/m²vuosi          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                        |                       |
| Suosituksia rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                    |                                        |                       |
| Huonelämpötiloja seuraamalla ja ilmastointikoneiden oikein ajoitetulla käyntiajoilla täysteholla voidaan vaikuttaa energian kulutukseen. Kuitenkin niin, ettei sisäilman laatu huonone.                                                                                                                                                                           |                                    |                                    |                                        |                       |
| Lisätietoja energiatehokkuudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                    |                                        |                       |
| <p>Motiva Oy - Asiantuntija energian ja materiaalien tehokkaassa käytössä <a href="http://www.motiva.fi">www.motiva.fi</a></p> <p>Tämän energiatodistuksen tulos ei vastaa toteutuneita kulutuksia. Se on laadittu energiatodistustilastuksen mukaisilla standardiarvoilla, niin että eri taloja voidaan verrata toisiinsa ja tehdä tasavertainen luokittelu.</p> |                                    |                                    |                                        |                       |

**Toimitilaa Yrjönkatu 2, 28100 Pori**

