

## Toimitilaa Majavantie 10, 04320 Tuusula

---



### Vuokrataan

Modernia monitoimitilaa Tuusulassa. Vuokrattavana 183m<sup>2</sup> tuotanto-/työtila. Tila soveltuu myös myymäläksi. Kokonaisuus on mahdollista jakaa 90,5 m<sup>2</sup> ja 93 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Ei sovellu korjaamotoimintaan. Jokaisen yksikön perusvarusteluihin kuuluu erillinen toimisto- ja taukotila, valaistus, sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla, vesipiste, wc-tila suihkuvarauksella, lattiakaivo hi...

### Tilatyyppi

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Liiketila | 183 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä  | 183 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

---

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Majavantie 10, 04320 Tuusula****Yleiskuvaus**

Modernia monitoimitilaa Tuusulassa. Vuokrattavana 183m<sup>2</sup> tuotanto-/työtila. Tila soveltuu myös myymäläksi. Kokonaisuus on mahdollista jakaa 90,5 m<sup>2</sup> ja 93 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Ei sovellu korjaamotoimintaan. Jokaisen yksikön perusvarusteluihin kuuluu erillinen toimisto- ja taukotila, valaistus, sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeilla, vesipiste, wc-tila suihkuvarauksella, lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella, sähkökäyttöinen nosto-ovi, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja pysäköintipaikat tontilla. Kiinteistön tilat on suunniteltu joustaviksi niin, että yksiköitä on helppo muunnella, jakaa ja yhdistellä. Niiden pohja- ja LVI-ratkaisut mahdollistavat muokattavuuden eri toimialojen käyttäjien tarpeisiin, esimerkiksi tilat voivat toimia tuotanto-, varasto- ja näyttelytiloina. Majavantie 10 on monitoimitila-kiinteistö, joka valmistui keväällä 2020. Se sijaitsee Tuusulan Riihikalliossa, Tuusulanväylän vieressä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Tuusulan palvelut lyhyen ajomatkan päässä. Riihikallion alueella toimivat mm. Lidl, Kodin terra ja Ramirent.

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

B