

Toimitilaa Sienitie 18, 00760 Helsinki

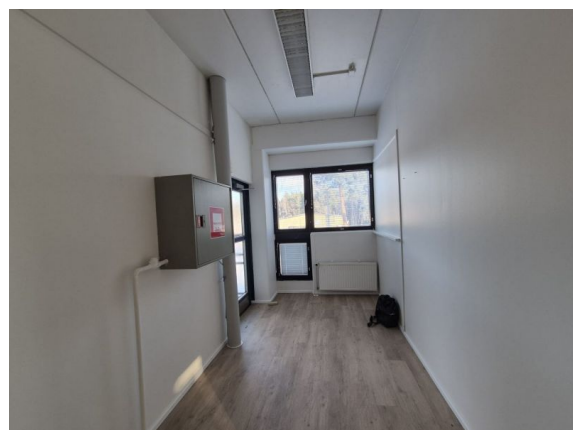


Myydään

Heti käyttövalmis perussiisti 130 m² toimisto saunalla
Heikinlaaksossa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	130 m ²
Yhteensä	130 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767
ville.laitinen@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Sienitie 18, 00760 Helsinki

Kiinteistö

Tila sijaitsee kiinteistön toisessa kerroksessa ja tarjoaa perussiistin ja toimivan kokonaisuuden monenlaiseen yritystoimintaan. Tila soveltuu erinomaisesti toimisto-, kevyen tuotannon tai hybridikäyttöön.

Kiinteistö on hyvin hoidettu teollisuusrakennus (1988), jossa tilat ovat heti käyttövalmiit ilman raskaita muutostöitä. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Energiatehokkuutta parantaa nykyaikainen ilma-vesilämpöpumppu, jota maakaasu täydentää.

Kokonaisuus tarjoaa teknisesti toimivan, kustannustehokkaan ja huolettoman ratkaisun

Sijainti

Heikinlaakson yritysalue tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet niin henkilökunnalle kuin tavaraliikenteelle. Kehä I ja III ja Tuusulanväylä ovat nopeasti saavutettavissa, ja Tapaninvainion palvelut sijaitsevat lähietäisyydellä.

Pysäköinti

Kaksi nimettyä autopaikkaa.

Muuta

Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poisto Lämmitys: Vesikiertoinen patterilämmitys Lämmitysmuoto: Ilma-vesilämpöpumppu + maakaasu Tehdyt remontit ja parannukset: 2008 siirtyminen maakaasuverkkoon. 2010 ilmanvaihtokoneiden vesi-glykolilämmön talteenotto. 2011 kiinteistön kuntoarvio. 2012 julkisivun osakorjauksia sekä ikkunoiden huoltomaalaus. 2016 katon vesieristeen uusiminen. 2020 lämmitysjärjestelmän uudistus (ilma-vesilämpöpumppu, maakaasu tukilämmönä). 2022 B-talon ulkoikkunoiden huoltomaalaus. 2023 ikkunoiden kuntoarvio.

Rakennusvuosi

1988

Kerros

2/2

Huoneiden lukumäärä

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sienitie 18, 00760 Helsinki

