

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotila - Nuijamiestentie 7, Helsinki n. 220 m² toimistotila sijaitsee rakennuksen 2. kerroksessa, ikkunat avautuvat Hämeenlinnanväylän suuntaan. Erittäin tilava yksittäinen toimistohuone, jossa myös AV-laitteistoa. Lisäksi reilunkokoinen keittiö sopii myös kokoustila käyttöön. Rakennuksessa on uudistetu hissit, näyttävä sisääntuloaula, sekä lounasravintola - täydellinen ympäristö yrityksellesi. Liike...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	220 m ²
Yhteensä	220 m ²

Vuokra

2200.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana toimistotila - Nuijamiestentie 7, Helsinki n. 220 m² toimistotila sijaitsee rakennuksen 2. kerroksessa, ikkunat avautuvat Hämeenlinnanväylän suuntaan. Erittäin tilava yksittäinen toimistohuone, jossa myös AV-laitteistoa. Lisäksi reilunkokoinen keittiö sopii myös kokoustila käyttöön. Rakennuksessa on uudistetu hissit, näyttävä sisääntuloaula, sekä lounasravintola - täydellinen ympäristö yrityksellesi. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, mm. Raidejokeri n . 200 m, linja-autopysäkki lähellä, sekä autopaikkoja vuokrattavana ja asiakaspysäköintipaikkoja löytyy kadunvarrelta. Lisäksi on mahdollisuus vuokrata erillistä 100 hlö:n auditorio / koulutustilaa tarpeen mukaan. Pohjakerroksessa myös inva mitoitettu wc. Tämä tila sopii myös ALV:ttomalle toimijalle, kuten yhdistyksille. Tule tutustumaan - tämä tila tarjoaa edustavat puitteet ja toimivan sijainnin yrityksellesi! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2024 Kiinteistön ilmanvaihdon kunnostus ja jäähdytyksen lisäys.
2023 Viemäreiden sukitusurakka. 2022 Autohallin latausvalmius ja pihalle 6 latauspaikkaa ja hissien uusiminen/Kone Oy. 2020 Takapihan puolen 4 kpl metalliovet uusittu. Linjasulkuventtiileiden uusiminen 3 kylpyhuoneen saneeraus tehty Ravintolan ilmalämpöpumppu uusittu. Auditorion alla olevan alapohjan kulkuaukon teko. Majoitustila 20 kylpyhuonesaneeraus. Autohallin valaisimet muutettu lediksi. 2019 Ravintolan tiskikone ja höyryuunin uusiminen. Latauspaikkakartoitus/Plugit Oy. Suihkullisten tilojen kosteuskartoitus. Kiinteistön kuntoarvio/Raksystems Oy. Ravintolan lattiapinnoitteen uusiminen. Majoitushuone 29 kylpyhuonesaneeraus. 2018 Auditorion av-laitteiden uusinta. Jätepuristimen uusinta. Kiinteistöautomaation uusinta. Paloilmoitinkeskuksen uusinta. Sisäänkäynnin kiveyksen uusiminen. 2017 Väestönsuojien huolto ja varusteiden uusinta. Eteläpäädyn iv-koneiden sähkömoottorien uusinta. Hissien käyttölaitteiden uusinta. Häätäpoistumisteiden valojen

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

uusinta. 2015 Auditorion korjauksia. Ravintolan laitteiden huolto.
2014 Kiinteistön lukituksen uusinta. 2013 Patteriverkoston
perussäätö. 2012 Lämmityksen alajakokeskuksen ja patteriventtiilien
uusinta. Vesikatteiden uudistus 2011 Salaojatutkimus ARVIO
TULEVASTA KEHITYKSESTÄ 2025 2029 2025
Kulunseurantajärjestelmän ohjelmistopäivitys ja laitteiden uusiminen
Aulatilojen uudistaminen Julkisivuvalaistuksen lisääminen Sokkelin
maalauksen uusiminen ravintolakerroksen aulatilassa
2025-26 Valaistusryhmäjohto uusitaan valaisimien uusimisen
yhteydessä 2025-26 Sisävalaistuksen uusiminen alkuperäisiltä osin
2026 Salaojien uusiminen Sähköjärjestelmän kuntotutkimus
Kiinteistön kuntoarvion päivittäminen 2027 Varaudutaan osittaisiin
jakokeskusten uusimiseen Ryhmäkeskusten uusimisten yhteydessä
osittaisia nousujohtojen uusimista Varaudutaan osittaisiin
voimaryhmäjohtojen uusimisiin Julkisivujen kuntotutkimus 2028
Ikkunoiden huolto ja puuosien huoltomaalaus ja vesipeltien reunojen
tiivistäminen Ravintolan sosiaalitiloissa olevien pesutilojen kunnostus
Varaudutaan osittaisiin pistorasioiden uusimisiin ryhmäjohtoiseen
Turvavalaistusjärjestelmän osittaista uusimista

Muuta

Muut maksut: Sähköennakko n. 160 EUR /kk. Tasaus 0,20 EUR
/kWh kerran vuodessa. Vuokrattavana n. 220 m² huoneisto 2.
kerros. Vuokra on ALV:ton. Vuokrasopimus voi olla määräaikainen
tai toistaiseksi voimassaoleva. Vakuus vastaa 2-3 kuukauden
vuokraa vastaavaa summaa. Vesi sisältyy vuokraan.
Sähköennakko, tasaus 0,20 EUR /kWh . Sähkötasaus tehdään
kerran vuodessa, jonka perusteella määräytyy kuukausittain
veloitettava sähköennakko. Autopaikka 50 EUR/kk, s.auton
latauspistokkeellinen 90 EUR/kk + lataussähkö ja autohallipaikka
150 EUR/kk. Kiinteistö Oy Kuljetuskuutio,os. Nuijamiestentie 7,
00400 Helsinki. Tontti: Helsingin kaupungin vuokratontti, 4748 m².
Vuokra 138289,96 EUR/ vuosi Tontin nykyisen vuokrasopimuksen
voimassaolo 31.12.2035 saakka. Valmistumisvuosi: 1985
Rakennukset: 1 toimistorakennus, 5 kerrosta + 2 kellarikerrosta
Hissit: 2 kpl Tilavuus ja kokonaispinta-ala: 30000 m³,
kokonaispinta-ala 9050 m² Huoneistoala: 6419 m² Kerrosala: 7000
m² Liiketilat: 439,5 m² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Yhtiömuoto: Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Pysäköinti: Kaavan mukaisesti 117 paikkaa: 23 paikkaa autohallissa, 34 ulkopaikkaa, sekä 60 autopaikkaa on vuokrattuna rakennusluvan mukaisesti naapurikiinteistöltä Haagan Toimistoristikko Oy:stä auditorion ja osakkaiden käyttöön. Muut tilat: Pinta-ala tietoa ei ole tarkastusmitattu,

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

