

## Toimitilaa Keilaranta 5, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Ainutlaatuista toimistotilaa merinäköalalla Espoon Keilaniemessä, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	476 m <sup>2</sup>
Yhteensä	476 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 759 6264, p. +358 40 759 6264

nina.salo@eq.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Keilaranta 5, 02150 Espoo

### Kiinteistö

Espoon Keilaniemessä sijaitsevat Keilaranta 5:n toimitilat soveltuvat vaativampaankin makuun. Ikkunoista avautuvat maisemat suoraan Keilalahdelle, ja alueen liikenneyhteydet ovat Keilarannan uudistumisen myötä vertaansa vailla.

Keilaranta 5:n aulapalvelu vastaanottaa vieraat ja hoitaa samassa kerroksessa sijaitsevien kokoustilojen vuokrausta. Ravintola palvelee lähialueen lounasruokailijoita ja järjestää myös catering-palveluita. Ravintola upeine meriterasseineen sopii monenlaisiin tilaisuuksiin. Kiinteistön ylimmässä kerroksessa on lisäksi avara kuntosali, josta voi niin ikään ihailla kaunista merinäköalaa.

Vieressä sijaitseva Espoon Keilaranta 7:n toimistokohde on kokonaisuudessaan vuokrattu peliyhtiö Roviolle.

### Sijainti

Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Espoon Keilaniemessä, Kehä I:n, Länsiväylän ja metroaseman läheisyydessä. Kiinteistöille on helppo saapua niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla. Vuonna 2024 liikennöinnin aloittavan Raide-Jokerin pysäkille on kivenheiton päässä kiinteistöstä ja metroasemalle on lyhyt kävelymatka. Sijainti onkin yksi kohteen kirkkaimmista vahvuuksista. Talossa on myös oma, lämmitetty pysäköintihalli, jossa on runsaasti pysäköintitilaa, ja vieraspaikat sijaitsevat kiinteistön pihalla.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Catering-palveluita, Kuntosali, Lounasravintola, Päiväkoti kohteessa, Polkupyörävarasto, Saunaosasto, Yhteiset sosiaalitulat

### Rakennusvuosi

2001

### Kerros

1

### Energiatohokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Keilaranta 5, 02150 Espoo

