

## Toimitilaa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki



### Vuokrataan

Historiallinen Tilkan sairaalakiinteistö Mannerheimintien varrella  
Pikku Huopalahdessa

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	114 m <sup>2</sup>
Yhteensä	114 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki

#### Kiinteistö

Keskussotilassairaalaksi perustettu Tilkan Sairaala rakennettiin vuonna 1918. Sotilassairaaloiminnot lakkautettiin vuonna 2005, ja nykyään kiinteistössä toimii erilaisia terveydenhuoltoalan yrityksiä ja palveluita kuten hoivapalvelukeskus, hammaslääkärikeskus ja lääkäriaseman leikkaussalitoiminta. Kiinteistölle on myös myönnetty BREEAM-ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good/Pass.

Funkkistyyllisen rakennuksen ominaispiirre on päärakennuksen kaareva eteläpääty. Rakennus on kulttuurihistorallisesti arvokas ja se on suojeltu asemakaavalla.

Tilka sijaitsee mainiolla paikalla Mannerheimintiellä, josta on lyhyt matka sekä Vihdintielle, Turunväylälle ja Hämeenlinnanväylälle. Kohteeseen pääsee myös helposti raitiovaunulla tai bussilla. Pysäköintipaikkoja löytyy sekä pihalta että pysäköintihallista.

#### Sijainti

Tilkan sairaala sijaitsee Helsingin Pikku Huopalahdessa, joka on rauhallinen, vihreä kaupunginosa aivan kantakaupungin tuntumassa. Alueella on hyvät kulkuyhteydet, erityisesti Mannerheimintien varrella liikkuvilla raitiovaunuilla ja busseilla. Lähialueelta löytyvät monipuoliset palvelut, kuten ravintoloita, kahviloita ja päivittäistavara-kauppoja. Lisäksi läheiset puistoalueet, kuten Pikku Huopalahden rantapuisto, tarjoavat virkistysmahdollisuuksia. Alue on suosittu sekä asuin- että liiketoimintaympäristönä.

#### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Palvelut

Auditorio, Catering-palveluita, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Yhteiset sosiaalitilat, Yleisiä työskentelytiloja

#### Rakennusvuosi

1936

#### Kerros

2

#### Energiatohokkuusluokka

D

#### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki

