

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Kokonaisuuden 3. kerroksen 1 077 m² avara ja valoisa tila erottuu uniikeilla kattoikkunoillaan sekä suurilla ikkunoilla, joista avautuu näkymä Helsingin keskustaan. Kiinteistön 4. kerroksen 427,5 m² tila on täysin pintaremontoitu, tarjoten mahdollisuuden viimeistellä kokonaisuus omien toiveiden mukaisesti valitsemalla keittiö- ja lattiamateriaalit sekä huonejaon. Kerrokset voidaan yhdistää sisäportaalla, ja neljänt...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1504 m ²
Yhteensä	1504 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Kokonaisuuden 3. kerroksen 1 077 m² avara ja valoisa tila erottuu uniikeilla kattoikkunoillaan sekä suurilla ikkunoilla, joista avautuu näkymä Helsingin keskustaan. Kiinteistön 4. kerroksen 427,5 m² tila on täysin pintaremontoitu, tarjoten mahdollisuuden viimeistellä kokonaisuus omien toiveiden mukaisesti valitsemalla keittiö- ja lattiamateriaalit sekä huonejaon. Kerrokset voidaan yhdistää sisäportaalla, ja neljänteen kerrokseen on mahdollista toteuttaa oma, jopa 120 m²:n terassi, lisäten tilan käyttökokemusta. Heimola-kiinteistöllä on BREEAM In-Use Very Good -sertifikaatti, joka kertoo rakennuksen hallitusta ympäristövaikutuksesta ja terveellisestä sisäilmasta. Kiinteistön vierestä on suora tunneliyhteys Kaisaniemen metroasemalle. Raitiovaunut 9, 4 ja 7 pysähtyvät Yliopistonkadulla aivan kiinteistön edustalla. Tila on vapaa heti. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

Kiinteistö

Heimolan kiinteistö on näyttävällä paikalla aivan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun päässä.

Tähän kiinteistöön pääsee kuivin jaloin Kaisaniemessä sijaitsevalta Helsingin yliopiston metroasemalta. Rautatieasemallekin on vain minuutin kävelymatka. Paikalle pääsee helposti julkisilla liikennevälineillä joka puolelta pääkaupunkiseutua. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Kluuvin ravintolat, kahvilat ja myymälät sekä tasokkaat hotellit ja muut keskustan palvelut. 1970-luvulla valmistuneen talon tilat ovat modernit ja hyvin muokattavissa joko avokonttoriksi tai työntekijöille rauhallisiksi, omiksi huoneiksi. Nykyisiä vuokralaisia talossa viehättävät sijainnin lisäksi erityisesti isot ikkunat ja avarat tilat.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä. Lähimmät asemat: Metro Kaisaniemi: 2 min kävelyä Metro Rautatientori / Rautatieasema: 5 min kävelyä Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta

Palvelut

Korttelista löytyy laaja valikoima palveluita terveydenhuollosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kävelyetäisyydellä mm.: -- Ravintolat: lukuisia lounas- ja illallisvaihtoehtoja lähialueella -- Apteekit: Yliopiston Apteekki ja Erottajan Apteekki -- Hotellit: Radisson Blu Plaza Hotel, Scandic Simonkenttä ja Marski by Scandic

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 400 m Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 140 m Lentokentälle 40 min

Rakennusvuosi

1972

Kerros

3-4

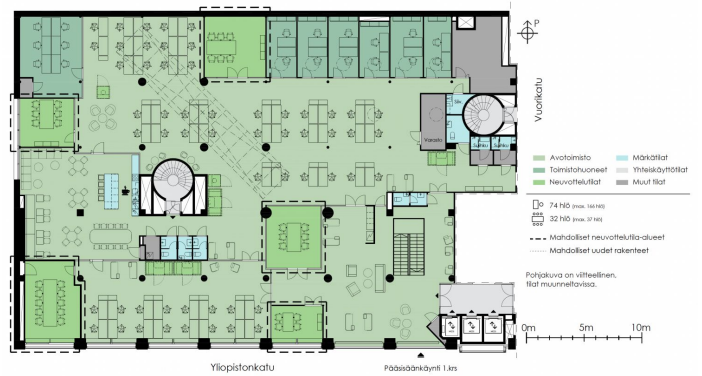
Energiatohokkuusluokka

C2018

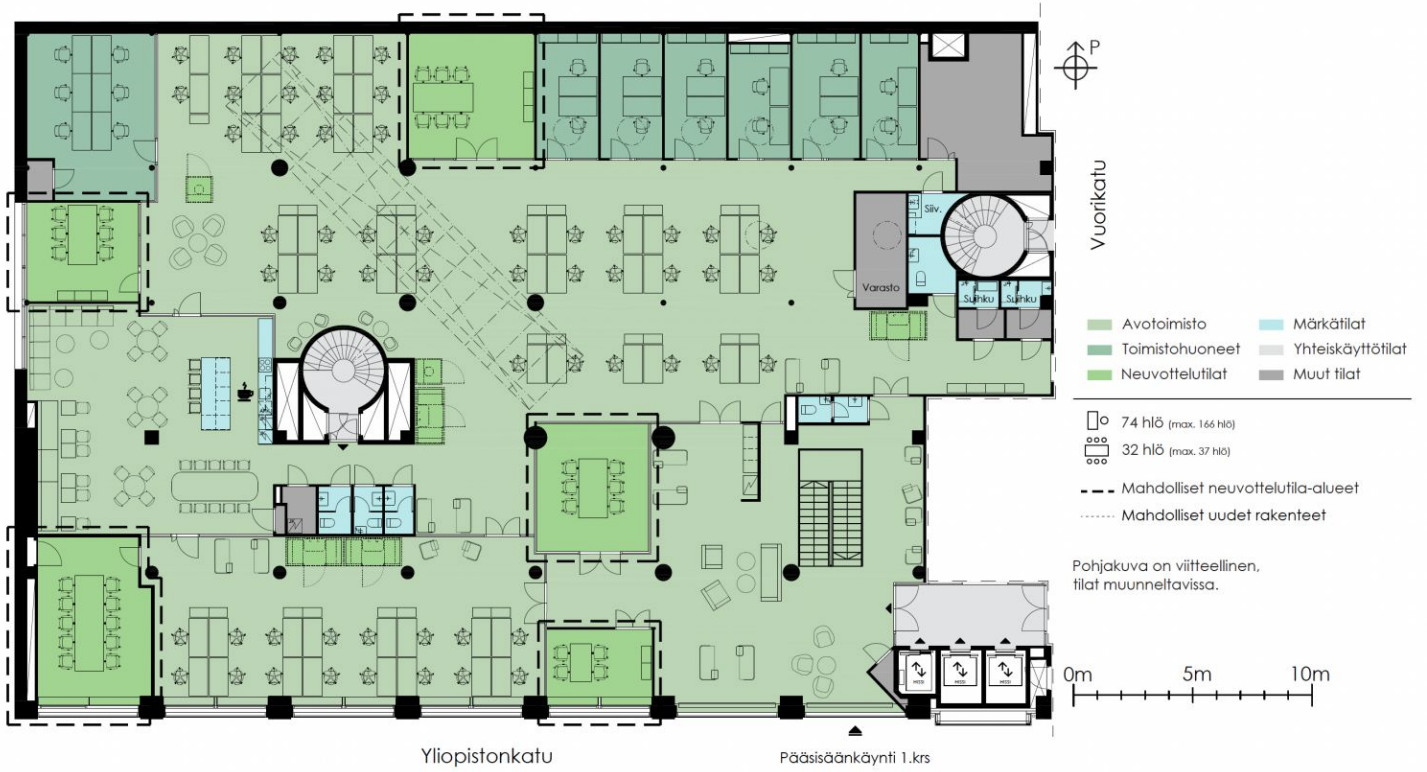
Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki

