

Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna



Vuokrataan

Vuokrattavana edustavat ja modernit toimistotilat Hämeenlinnan koulukadulla, Karhulinnassa. Tilat vapautumassa 1.3.2026. Nyt tarjolla erinomaisessa kunnossa oleva 474 m² toimistokokonaisuus arvostetussa Karhulinnan kiinteistössä Hämeenlinnan keskustassa. Tilat ovat aiemmin toimineet ELY-keskuksen käytössä, joten ne täyttävät vaativankin organisaation tarpeet. Talo on peruskorjattu 2021, putket, iv-koneet, sähköt,...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	474 m ²
Yhteensä	474 m ²



Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500
info@hausala.fi | mikka.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi
<https://www.hausala.fi>

Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna

Yleiskuvaus

Vuokrattavana edustavat ja modernit toimistotilat Hämeenlinnan koulukadulla, Karhulinnassa. Tilat vapautumassa 1.3.2026. Nyt tarjolla erinomaisessa kunnossa oleva 474 m² toimistokokonaisuus arvostetussa Karhulinnan kiinteistössä Hämeenlinnan keskustassa. Tilat ovat aiemmin toimineet ELY-keskuksen käytössä, joten ne täyttävät vaativankin organisaation tarpeet. Talo on peruskorjattu 2021, putket, iv-koneet, sähköt, valot, jäähdytys, kaikki sisäpinnat. Kokonaisuus on remontoitu, erittäin siisti ja valoisa. Tilat koostuvat avotoimistosta, muutamasta työhuoneesta, sekä neuvottelutiloista. Tilassa erillinen aula/vastaanottoalue. Tilojen valaistus ja ilmanvaihto on täysin uusittu, mikä takaa miellyttävän ja terveellisen työympäristön. Työntekijöiden arkea tukevat erinomaiset sosiaalityilat. Miehillä ja naisilla omat pukuhuoneet suihkuilla, sekä lukittavat vaatesäilytyskaapit. Tilava keittiö ja ruokailualue soveltuvat hyvin henkilöstön yhteiseen käyttöön. Keittiö on runsaasti varusteltu erilaisilla kodinkoneilla. Kiinteistön pihalla on runsaasti pysäköintitilaa, sähkötolpallisia autopaikkoja sekä muutama auton sähkölatauspaikka, mikä tekee arjesta sujuvaa niin henkilöstölle kuin vieraille. Tämä kokonaisuus sopii erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, hallinto-, koulutus- tai asiantuntijaorganisaation käyttöön, joka arvostaa laatua, toimivuutta ja keskeistä sijaintia. Tilat ovat käytännössä 1.3 alkaen muuttovalmiina. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan, nämä tilat tekevät vaikutuksen paikan päällä!

Kiinteistö

Karhulinna

Palvelut

Asiakaspysäköinti

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

Kerros

1

Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna

