

## Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Vuokrattavana edustavat ja modernit toimistotilat Karhulinnassa koulukadulla. Nyt tarjolla erinomaisessa kunnossa oleva 489 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus arvostetussa Karhulinnan kiinteistössä Hämeenlinnan keskustassa. Tilat ovat aiemmin toimineet ELY-keskuksen käytössä, joten ne täyttävät vaativankin organisaation tarpeet. Talo on peruskorjattu 2021, putket, iv-koneet, sähköt, valot, jäähdytys, kaikki sisäpinnat. Koko...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	489 m <sup>2</sup>
Yhteensä	489 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500  
info@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrattavana edustavat ja modernit toimistotilat Karhulinnassa koulukadulla. Nyt tarjolla erinomaisessa kunnossa oleva 489 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus arvostetussa Karhulinnan kiinteistössä Hämeenlinnan keskustassa. Tilat ovat aiemmin toimineet ELY-keskuksen käytössä, joten ne täyttävät vaativankin organisaation tarpeet. Talo on peruskorjattu 2021, putket, iv-koneet, sähköt, valot, jäähdytys, kaikki sisäpinnat. Kokonaisuus on remontoitu, erittäin siisti ja valoisa. Tilat koostuvat avotoimistosta, erikokoisista työhuoneista, sekä neuvottelutiloista. Tilojen valaistus ja ilmanvaihto on täysin uusittu, mikä takaa miellyttävän ja terveellisen työympäristön. Keittiö rakennetaan asiakkaan toiveiden mukaisesti tilaan. Kiinteistön pihalla on runsaasti pysäköintitilaa, sähkötolpallisia autopaikkoja sekä muutama auton sähkölatauspaikka, mikä tekee arjesta sujuvaa niin henkilöstölle kuin vieraille. Tämä kokonaisuus sopii erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, hallinto-, koulutus- tai asiantuntijaorganisaation käyttöön, joka arvostaa laatua, toimivuutta ja keskeistä sijaintia. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan, nämä tilat tekevät vaikutuksen paikan päällä!

### Kiinteistö

---

Karhulinna

Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna

---

