

## Toimitilaa Väinämöisenkatu 17, 33540 Tampere



### Vuokrataan

Nyt tarjolla monikäyttöinen toimitila Kalevassa! Tila soveltuu esimerkiksi suunnittelutyötä tekeväälle yritykselle ja vaikka pienelle IT-tiimille! Layout muodostuu avotilasta ja kahdesta erillishuoneesta, joista toisessa on ainoastaan kulkuaukko ilman ovea. Lisäksi tilassa on keittiöpiste, wc ja erillinen suihkutila. Kohde vuokrataan verottomana, joten se soveltuu myös arvonlisäveron ulkopuolella olevaan to...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	92 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	92 m <sup>2</sup>
Yhteensä	92 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan

### Tilan tarjoaja

#### Lacum Oy

p. 050 536 8907

juha.pesonen@lacum.fi

<http://www.lacum.fi>



## Toimitilaa Väinämöisenkatu 17, 33540 Tampere

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

### Yleiskuvaus

Nyt tarjolla monikäyttöinen toimitila Kalevassa! Tila soveltuu esimerkiksi suunnittelutyötä tekeväälle yritykselle ja vaikka pienelle IT-tiimille! Layout muodostuu avotilasta ja kahdesta erillishuoneesta, joista toisessa on ainoastaan kulkuaukko ilman ovea. Lisäksi tilassa on keittiöpiste, wc ja erillinen suihkutila. Kohde vuokrataan verottomana, joten se soveltuu myös arvonlisäveron ulkopuolella olevaan toimintaan. Tässä toimitilassa ei voi käynnistää kahvila- tai ravintolatoimintaa.

### Pysäköinti

Kiinteistön vieressä on ilmaisia pysäköintipaikkoja ja vuokralaiselle on varattu pysäköinti liiketilan sisäänkäynnin vierestä.

### Palvelut

Kalevan monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä!

### Kulkuyhteydet

Kohteeseen on helppo tulla, niin julkisilla kulkuvälineillä, kuin myös henkilöautolla. Ratikkalinja kulkee muutaman sadan metrin päässä.

### Muuta

HUOM! Kohde vuokrataan verottomana.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Väinämöisenkatu 17, 33540 Tampere

