

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola



Vuokrataan

Tarjolla nykyaikainen ja hyväkuntoinen päiväkotirakennus Kouvolan Valkealassa. Vuonna 2020 valmistunut yksikerroksinen puurakenteinen rakennus tarjoaa toimivat ja huolellisesti suunnitellut tilat päiväkoti- tai muulle hoiva-, opetus- tai palvelutoiminnalle. Tilat on mitoitettu 84 lapsen päivätoimintaan, ja pohjaratkaisu tukee turvallista, sujuvaa ja viihtyisää arkea. Moderni talotekniikka sekä rakennuksen nuori ...

Tilatyyppi

Liiketilaa	708 m ²
Yhteensä	708 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Vuokra

10500.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola

Yleiskuvaus

Tarjolla nykyaikainen ja hyväkuntoinen päiväkotirakennus Kouvolan Valkealassa. Vuonna 2020 valmistunut yksikerroksinen puurakenteinen rakennus tarjoaa toimivat ja huolellisesti suunnitellut tilat päiväkoti- tai muulle hoiva-, opetus- tai palvelutoiminnalle. Tilat on mitoitettu 84 lapsen päivätoimintaan, ja pohjaratkaisu tukee turvallista, sujuvaa ja viihtyisää arkea. Moderni talotekniikka sekä rakennuksen nuori ikä tuovat käyttäjälleen huolettomuutta ja edulliset ylläpitokustannukset. Rakennus sijaitsee vuokratontilla (6 595 m²), jonka pihapiirissä on aidatut ja varustellut leikkialueet sekä grillikota. Autopaikkoja on yhteensä 25. Kaava-alue on YS, mikä mahdollistaa päiväkotikäytön lisäksi muun hoiva- tai palvelualan toiminnan. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 889,5 k-m², mikä tarjoaa mahdollisuuden toiminnan laajentamiseen tai lisärakentamiseen tarpeen mukaan. Liästietoja, esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistus on voimassa 24.6.2030 asti.

Sijainti

YS I e=0,25. Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Muuta

Muut maksut: Vuokralainen vastaa ylläpito- ja huolto kustannuksista. Vuodelta 2025 kustannusrakenne on ollut: Lämmitys ja sähkö 20.945 EUR Vesi ja viemäri 1.919 EUR Siivouspalvelut 13.461 EUR Rakennusten kunnossapito 2.023EUR Piha-alueiden kunnossapito 758EUR Jätehuolto 1.566 EUR Talohuoltajan palvelut 5.857 EUR Kiinteistöpalvelut 6.941EUR Vartiointi ja muut kiinteistö kulut 2.016 EUR Vuokrattavana päiväkoti rakennus talousrakennuksineen 6 595m² tontilla. Vuokrasopimus voi olla toistaiseksi voimassaoleva, tai määräaikainen. Muut sopimusehdot, kuten sopimuksen pituus, irtisanomisaika ja vakuus sovitaan tapauskohtaisesti. Vuokra on ALV:ton . Asemakaava YS I e=0,25. Rakennusoikeutta jäljellä 889,5 k-m² Rakennus: Lasten päiväkodit Tilamitoitus: Paikkamäärä 84. Henkilöstömäärä 14+1 Valmistumisvuosi 2020 (loppukatselmus

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola

20.8.2020) Huoneistoala 661,5 m² (huonekorttien mukaan 625,5 m²)
Kerrosala 708 m² Tilavuus 4347 m³. Puurunko, puuverhous
(elementti) Harjakatto, huopa/bitumikermikate. Koneellinen
ilmanvaihto + LTO Kaukolämpö Tontilla aidatut lasten leikkipaikat,
sekä grillikota. Pysäköintialue asiakaspysäköintiin ja henkilökunnalle
osoitetut pysäköintipaikat. Muut tilat: Huoneistoala 625,5
m²(huoneluettelon mukaisesti)/ 661,5 m² rakennuslupapiirustusten
mukaan. Kerrosala 708 m², tilavuus 4347 m³rakennuspaikan
nykytilanne otteen mukaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola

