

Toimitilaa Martinkyläntie 39, 01720 Vantaa



Vuokrataan

Kun kätevyys puhuu puolestaan

Tilatyyppe

Varastotilaa	200 - 350 m ²
Työtilaa	200 - 350 m ²
Yhteensä	400 - 700 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Martinkyläntie 39, 01720 Vantaa

Kiinteistö

Martinkyläntie 39a on käytännöllisyyden ihme, joka tarjoaa kevyen teollisuuden ja yritystoiminnan käyttöön erinomaisella sijainnilla Vantaan Variston yritysalueella. Tilat koostuvat pääosin erikokoisista ja monikäyttöisistä varasto- ja toimitiloista. Kokonaisuus soveltuu erityisesti yrityksille, jotka tarvitsevat tehokkaita, selkeitä ja muunneltavia tiloja varastointiin, logistiikkaan, kevyeen tuotantoon tai toimistokäyttöön. Kiinteistö palvelee useita eri käyttäjäprofiileja ja tukee sujuvaa arkea toimivien tilaratkaisujen ansiosta.

Kiinteistön keskeiset tiedot ja ominaisuudet

- Sopii täydellisesti kevyen teollisuuden käyttöön
- Eri kokoisia varasto-, työ- ja toimistotiloja
- Selkeät ja käytännölliset pohjaratkaisut
- Soveltuu varastointiin, logistiikkaan, kevyeen tuotantoon ja toimistokäyttöön
- Vakiintunut ja tunnettu yritysalue
- Erinomainen saavutettavuus pääväylien tuntumassa

Tilat yritysten erilaisiin tarpeisiin

Martinkyläntie 39a:n tilat ovat joustavasti hyödynnettävissä ja soveltuvat sekä yksittäisille toimijoille että osaksi laajempia tilakokonaisuuksia. Tilat yhdistävät toimistokäytön ja tuotanto- tai varastotoiminnot tehokkaaksi kokonaisuudeksi. Tilojen vapaa huonekorkeus ja monipuoliset pohjaratkaisut mahdollistavat erilaiset käyttötarkoitukset ja räätälöinnin vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Sijainti logistisesti erinomaisella alueella

Kiinteistö sijaitsee Variston kevyen teollisuuden alueella, aivan Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Alueelta on nopeat yhteydet Tampereen ja Vihdin moottoriteille, mikä tekee kohteesta logistisesti erittäin toimivan koko pääkaupunkiseudun ja Etelä-Suomen näkökulmasta. Sijainti tukee sujuvaa tavaraliikennettä ja tarjoaa yrityksille erinomaiset kulkuyhteydet niin henkilöstölle kuin asiakkaille.

Toimitilaa Martinkyläntie 39, 01720 Vantaa

Esimerkkejä vapaista tiloista Martinkyläntie 39a:ssa

- 350 m² - 2. krs

kaksi sosiaalitilaa
erillinen keittiö
siivouskomero
suuri avotoimisto
useita neuvottelu- ja/toimistohuoneita

- 200 m² - 1. krs

kaksi WC:tä
keittiökomero
siivouskomero
neuvottelu-/toimistohuoneita
avotoimisto
vapaa huonekorkeus noin 3,35 m

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa