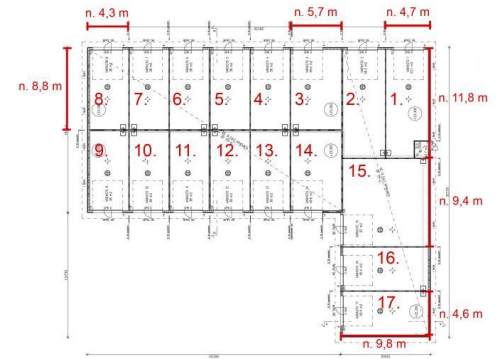


Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Parvellinen hallitila vuokrattavana Kaupunginhaassa!

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	38 m ²
Varastotilaa	38 m ²
Työtilaa	38 m ²
Autotalli/-hallitilaa	38 m ²
Muuta tilaa	16 m ²
Yhteensä	54 m²

Vuokra

449 EUR/kk, alv-vapaa



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo**Muuta**

Porvoon Kaupunginhaassa on vuokrattavana parvellinen hallitila (pohjakuvassa tila 9). Noin 38 m²:n kokoinen hallitila on hyvin varusteltu ja sopii monenlaiseen varastointikäyttöön. Tila ei sovellu autokorjaamoksi- eikä pesulaksi! Hallissa on manuaalinen nosto- ja käyntiovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilassa myös 16m² parvi tuomaan lisätilaa. Nosto-oven mitat ovat leveys 3,3 metriä ja korkeus 3,6 metriä. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Tilaan asennetaan vuokranantajan puolesta helmikuun aikana (2026) minikeittiö, suihkukaappi ja ilmalämpöpumppu sekä asennetaan vinyylilattia yläkertaan. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Hallissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Asfaltoitu piha-alue. Isot asfaltoidut piha-alueet ja pihalla merkityt parkkipaikat (yhteiskäyttö). Nopeat yhteydet Porvoon keskustaankin sekä moottoritiele. Hyvällä sijainnilla ja siistillä pihalla uudenkarhea parvellinen varastotila vuokrattavana!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 38 m² + parvi 16m² Kiinteistötyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2022 Käyttötarkoitus: Varastotila Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehkot tilat, manuaalinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc ja parvi. Minikeittiö ja ilmalämpöpumppu asennetaan 02/2026 Lämmitys: Suora sähkölämmitys Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 449 EUR/kk alv-vapaa Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse järjestelyistä ja kuluista Auraus: Sisältyy vuokraan (koneellinen) Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2022

Kerros

1/2

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

