

Toimitilaa Kallantie 12, 70400 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrattavana valmiiksi autokorjaamokäyttöön soveltuva kokonaisuus Kallantie 12:ssa. Kohde koostuu 490 m² katutason autokorjaamotilasta sekä kellarikerroksen varastotiloista, jotka tukevat huolto- ja korjaamotoimintaa. Katutason tila on suunniteltu ajoneuvojen huoltoon ja korjaukseen. Tilat soveltuvat erinomaisesti autokorjaamolle, huoltoliikkeelle tai muulle tekniselle toiminnalle, jossa tarvitaan t...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	490 m ²
Varastotilaa	194.5 m ²
Muuta tilaa	8 m ²
Yhteensä	692.5 m ²

Tila soveltuu

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Kallantie 12, 70400 Kuopio

Autokorjaamo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana valmiiksi autokorjaamokäyttöön soveltuva kokonaisuus Kallantie 12:ssa. Kohde koostuu 490 m² katutason autokorjaamotilasta sekä kellarikerroksen varastotiloista, jotka tukevat huolto- ja korjaamotoimintaa. Katutason tila on suunniteltu ajoneuvojen huoltoon ja korjaukseen. Tilat soveltuvat erinomaisesti autokorjaamolle, huoltoliikkeelle tai muulle tekniselle toiminnalle, jossa tarvitaan toimivaa pohjaratkaisua, ajoneuvoliikennettä ja tukitiloja. Kellarikerroksen varastotilat tarjoavat lisätilaa esimerkiksi varaosille, tarvikkeille ja muulle varastoinnille. Kysy lisää ja sovi näytöstä.

Kiinteistö

Kiinteistö on teollisuus- ja huoltokäyttöön soveltuva kokonaisuus, jossa on huomioitu teknisen toiminnan tarpeet. Rakennuksessa on sekä katutason tiloja että kellarikerroksen varastotiloja, jotka tukevat tehokasta ja käytännöllistä toimintaa.

Sijainti

Kallantie 12 sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Kuopiossa. Alueelta on sujuvat yhteydet kaupungin pääväylille, mikä tukee sekä asiakasliikennettä että tavarankuljetuksia. Sijainti soveltuu erinomaisesti yrityksille, joille saavutettavuus autolla on keskeinen tekijä.

Ympäristö

Kohde sijaitsee Kuopiossa toimivalla yritys- ja työpaikka-alueella, jossa on runsaasti autoalan ja teknisen toiminnan yrityksiä. Alue soveltuu erityisesti huolto-, korjaamo- ja varastokäyttöön, jossa tarvitaan ajoneuvoliikennettä ja sujuvaa logistiikkaa. Ympäristö on rauhallinen ja tarkoituksenmukainen ammattikäyttöön.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä ja sen läheisyydessä on pysäköintimahdollisuuksia henkilökunnalle ja asiakkaille. Pysäköinti soveltuu hyvin myös huolto- ja korjaamotoimintaan, jossa ajoneuvojen tilapäinen pysäköinti on tarpeen.

Toimitilaa Kallantie 12, 70400 Kuopio**Kulkuyhteydet**

Kohteelle on hyvät ajoyhteydet, ja tilat soveltuvat ajoneuvoliikenteeseen. Kulku tiloihin on sujuvaa sekä henkilökunnalle että asiakkaille. Sijainti tukee päivittäistä huolto- ja korjaamotoimintaa.

Muuta

Kiinteistössä on erilliset jäteöljyn keräykseen tarkoitetut öljysäiliöt, mikä tekee kohteesta erityisen hyvin soveltuvan autokorjaamo- ja huoltotoimintaan. Ratkaisu tukee turvallista ja hallittua jäteöljyn käsittelyä osana päivittäistä toimintaa. Tilat ovat vuokrattavissa sellaisenaan tai osana laajempaa kokonaisuutta saman kiinteistön muista tiloista. Kysy myös mahdollisuutta yhdistää tämä tila muihin Kallantie 12:n vapaisiin tiloihin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

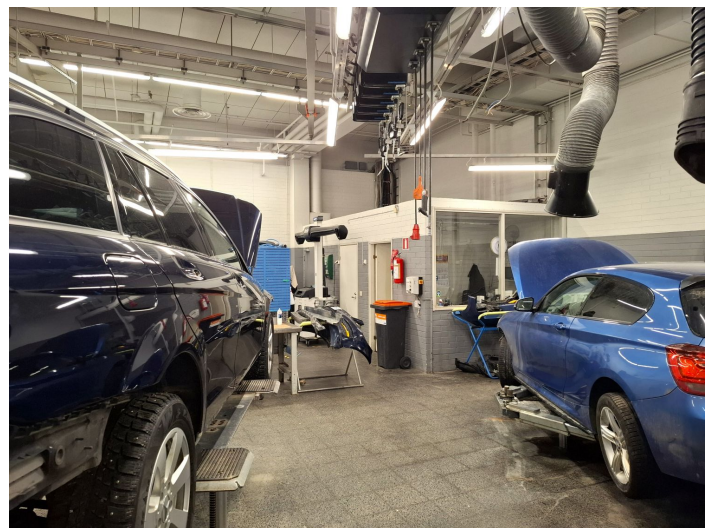
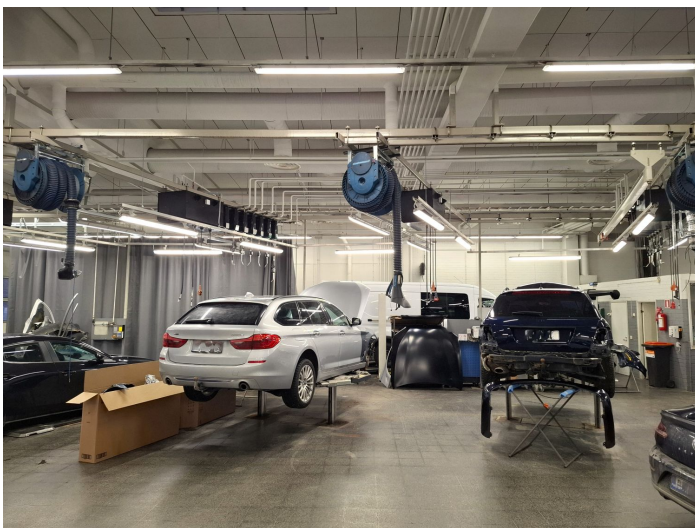
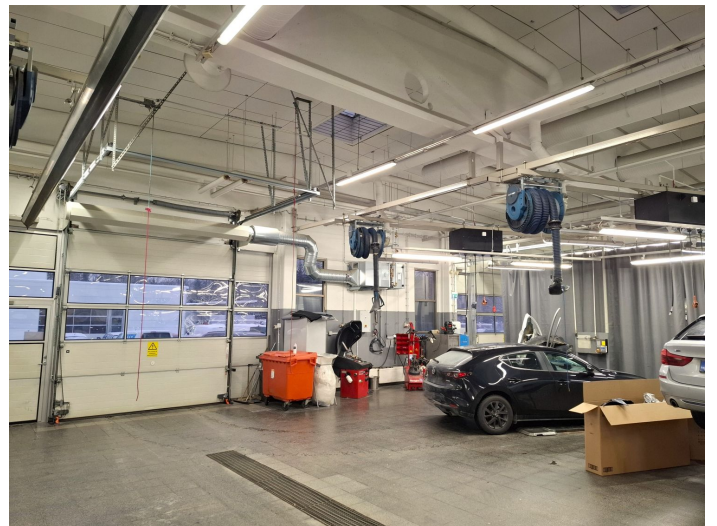
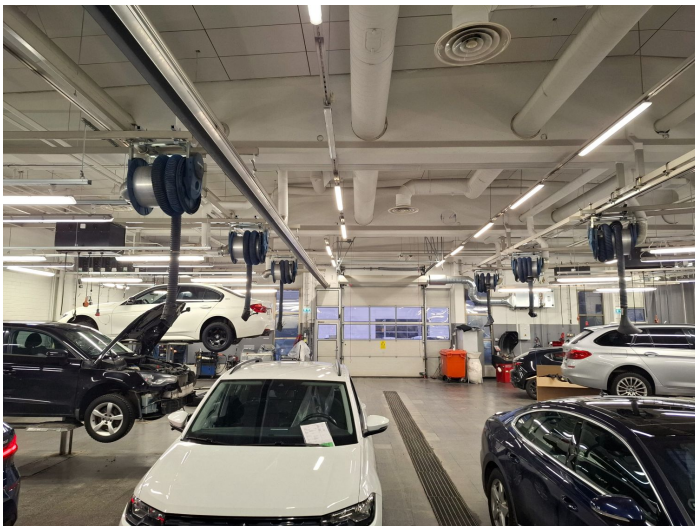
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

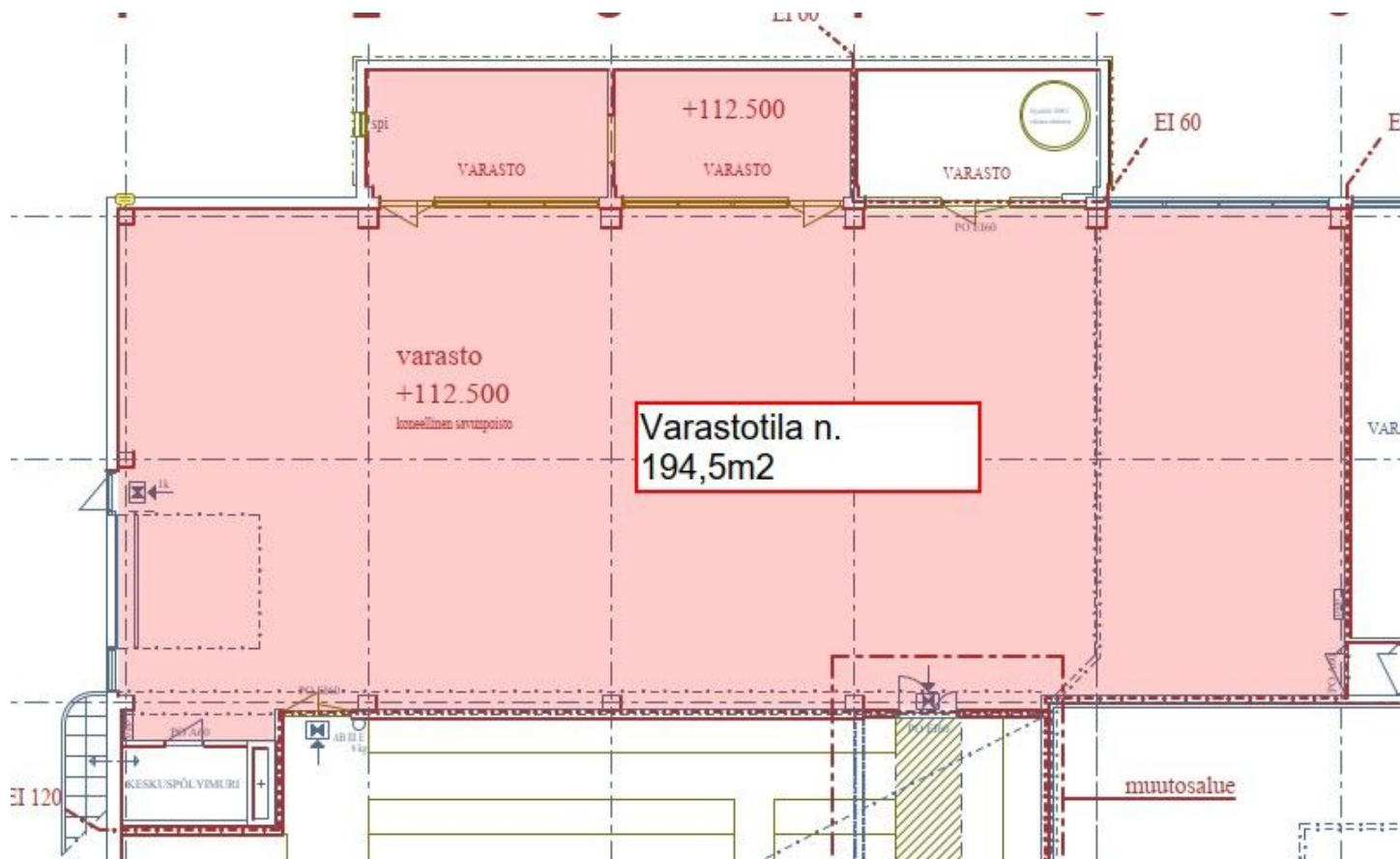
Kerros

1

Toimitilaa Kallantie 12, 70400 Kuopio



Toimitilaa Kallantie 12, 70400 Kuopio



Toimitilaa Kallantie 12, 70400 Kuopio

