

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



Vuokrataan/myydään

Uudisrakenteinen, moderni toimitila Oulun kehittyvimmällä yritysalueella. Rakentaminen alkaa keväällä 2026 tai vuokralaistilanteen varmistuttua. Tilat muokattavissa vuokralaisen tarpeisiin. Tilava piha ja sujuvat liikenne yhteydet.

Tilatyypit

Toimistotilaa	64 - 700 m ²
Liiketilaa	64 - 700 m ²
Näyttelytilaa	64 - 700 m ²
Tuotantotilaa	64 - 700 m ²
Varastotilaa	64 - 700 m ²
Työtilaa	64 - 700 m ²
Autotalli/-hallitilaa	64 - 700 m ²
Muuta tilaa	64 - 700 m ²
Yhteensä	64 - 700 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on joustavasti jaettavissa 1-7 erilliseen kokonaisuuteen. Pienin vuokrattava tila 64 m² (vaihtoehtoisesti 108

Tilan tarjoaja

p. 0400586856

jonne@cameorental.fi | kaisa@kivari.fi

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu

m² / tila), ja kokonaispinta-ala on 700 m². Tilajako voidaan toteuttaa tarpeiden mukaan.

Kiinteistö

Uuden, modernin toimitilakokonaisuuden rakentaminen alkaa keväällä 2026 tai vuokralaisten varmistuttua. Kohteesta on laadittu alustava pohjaratkaisu, joka on täysin muokattavissa vuokralaisen toiminnan ja teknisten vaatimusten mukaan. Tilava piha-alue mahdollistaa sujuvan logistiikan ja raskaan kaluston käytön.

Sijainti

Kohde sijaitsee Oulun Ruskon vahvasti kasvavalla yritysalueella. Alueella on monipuoliset palvelut, huolto- ja logistiikkatoimijoita sekä lounasravintoloita. Alueella on erinomaiset liikenneyhteydet.

Muuta

Ota yhteyttä ja toteutetaan tähän yrityksellenne toimiva ja tulevaisuuden tarpeet täyttävä tila.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



AKI KORHONEN OY

L1 LUONNOS
Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Talatie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

**YRITYSTEN TUOTANTO- JA
TOIMITILAT**
Liusketie 3
90620 OULU

HAVAINNEKUVA

03/02/2026

Liusketie 3 v1

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



A KI KORHONEN OY

L1 LUONNOS
Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Talatie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

**YRITYSTEN TUOTANTO- JA
TOIMITILAT**
Liusketie 3
90620 OULU

HAVAINNEKUVA

03/02/2026

Liusketie 3 v1

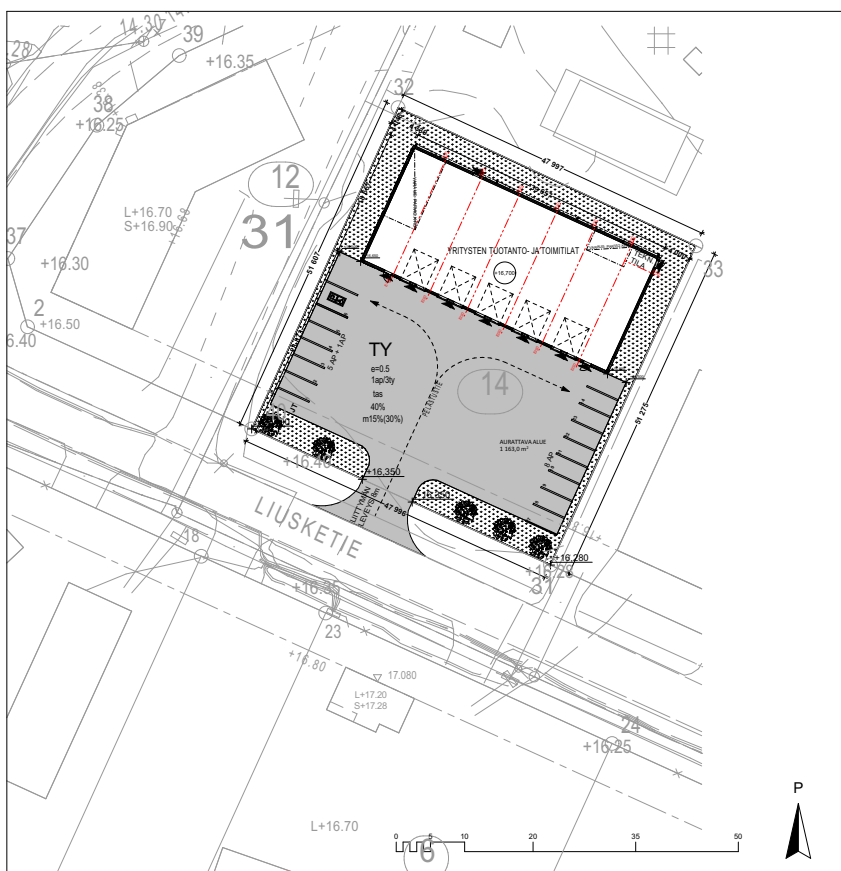
Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



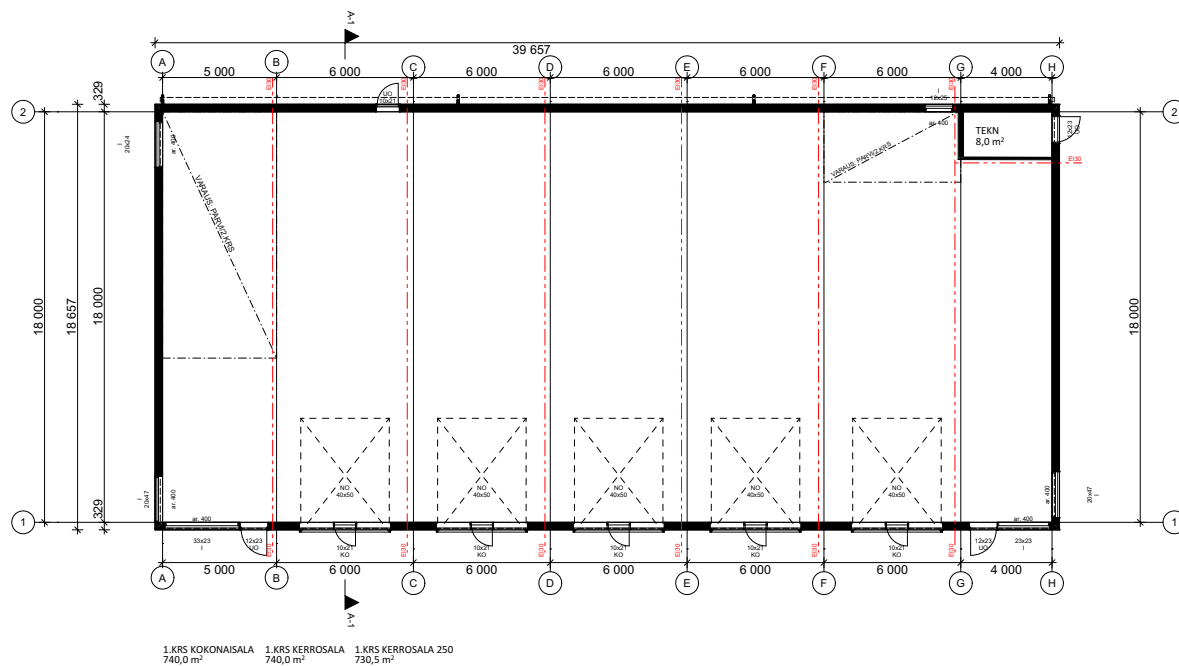
Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu

[illegible]

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



L1 LUONNOS
Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Tähtitie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

YRITYSTEN TUOTANTO- JA
TOIMITILAT
Liusketie 3
90620 OULU

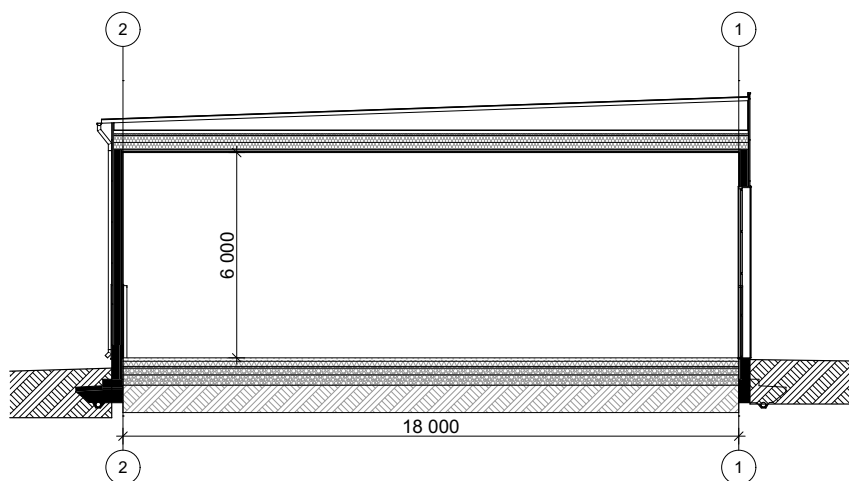
POHJAPIIRUSTUS 1.KRS

03/02/2026

1:150

Liusketie 3 v1

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



A1 LEIKKAUS

PERUSTUKSET, ROUTAERISTYS JA SALAOJITUS ERILLISTEN RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.



L1 LUONNOS
Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Talatie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

**YRITYSTEN TUOTANTO- JA
TOIMITILAT**
Liusketie 3
90620 OULU

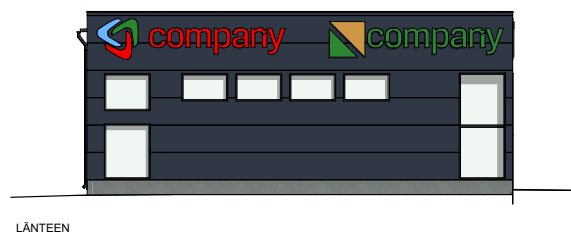
LEIKKAUS

03/02/2026

1:100

Liusketie 3 v1

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



AKI KORHONEN OY

L1 LUONNOS
Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Talatie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

**YRITYSTEN TUOTANTO- JA
TOIMITILAT**
Liusketie 3
90620 OULU

HAVAINNEKUVA

03/02/2026

Liusketie 3 v1

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



A KI KORHONEN OY

L1 LUONNOS
Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Talatie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

**YRITYSTEN TUOTANTO- JA
TOIMITILAT**
Liusketie 3
90620 OULU

HAVAINNEKUVA

03/02/2026

Liusketie 3 v1

Toimitilaa Liusketie 3, 90620 Oulu



AKI KORHONEN OY

L1 LUONNOS
Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Talatie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

**YRITYSTEN TUOTANTO- JA
TOIMITILAT**
Liusketie 3
90620 OULU

HAVAINNEKUVA

03/02/2026

Liusketie 3 v1