

## Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana juuri valmistuneelta Snadi Skene-pientoimistoalueelta 45m<sup>2</sup> toimistohuone. Bisneskylän pientoimistoalueella yritykselläsi on myös käytössäsi alueen yhteiskäyttötilat; keittiö, ruokailu/lounge ja saniteettitilat. Bisneskyläläisille tarjotaan myös kahvi ja tee. Yhteiskäyttötilat jyvitetään varsinaisiin neliöihin, joten vuokrattavat neliöt ovat 71m<sup>2</sup>. Pientoimistopalveluihin kuuluu aina tilan siivous,...



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	45 m <sup>2</sup>
Yhteensä	45 m <sup>2</sup>

Tilojafi



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana juuri valmistuneelta Snadi Skene-pientoimistoalueelta 45m<sup>2</sup> toimistohuone. Bisneskylän pientoimistoalueella yritykselläsi on myös käytössäsi alueen yhteiskäyttötilat; keittiö, ruokailu/lounge ja saniteettitilat. Bisneskyläläisille tarjotaan myös kahvi ja tee. Yhteiskäyttötilat jyvitetään varsinaisiin neliöihin, joten vuokrattavat neliöt ovat 71m<sup>2</sup>. Pientoimistopalveluihin kuuluu aina tilan siivous, netti, sähkö, aulapalvelu sekä muut kattavat kiinteistön palvelut. Opus kuuluu Herttoniemen liikealueeseen, jossa monet toimistot, kaupat ja asuminen kohtaavat. Naapurissa on neljä päivittäistavaramarkettia sekä lukuisia erikoisliikkeitä. Herttoniemi on monipuolinen ja trendikäs paikka asua ja työskennellä. Opus Business Park koostuu kolmesta rakennuksesta. Kesäkuussa 2008 valmistui viimeisenä vaiheena Opus 1 -talo ja sen myötä koko Opus Business Park. Opuksen kaikki tilat ovat nykyaikaisia ja helposti muunneltavissa tarpeen mukaan. Lattiapinnat jatkuvat yhtenäisinä koko kerroksen yli ja valaisimet ja huonekohtaiset jäähdyttimet ovat valmiina paikoillaan, joten väliseinien lisääminen tai poistaminen on nopeaa ja edullista. Business Parkin yhteiset neuvottelu-, auditorio-, ja edustustilat mahdollistavat yrityksen kannalta taloudellisesti tehokkaan ja joustavan tilankäytön. Samalla yhteiset palvelut tarjoavat pienellekin yritykselle "ison talon edut", kuten aulapalvelut, lämpimän parkkihallin autoille, kuntosalin ja edustustasoiset neuvottelutilat. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokkaa ei tiedossa. Kerros: 3

### Kulkuyhteydet

Opuksen on helppo tulla - niin autolla, metrolla kuin muillakin kulkuvälineillä. Opus Business Park sijaitsee vain muutaman minuutin päässä Helsingin vilkkaasta ydinkeskustasta. Matka Helsinki-Vantaan lentoasemalta Opuksen kestää vain noin viisitoista minuuttia. Opus sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien päässä Itäväylän ja metroaseman kupeessa lähellä Herttoniemen merenrantaa pienvenesatamaineen ja rantakatuineen.

### Vapautuu

-