

## Toimitilaa Ruukinkuja 3, 02330 Espoo



### Vuokrataan/myydään

Edustava toimistokiinteistö omalla tontilla erinomaisten kulkuyhteyksien, mm. metro, varrelta.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	386 - 1500 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	550 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	550 m <sup>2</sup>
Tontti	2204 m <sup>2</sup>
Yhteensä	386 - 1500 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Siisti ja edustavan näköinen toimistorakennus omalla aidatulla tontilla Kiviruukin alueella.

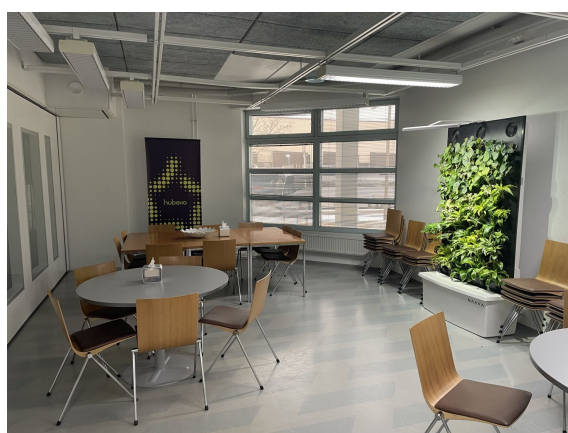
Kohde on yhden yrityksen käytössä, ja kohdetta hoidettu hyvin. 1. ja 2.krs ovat toimistotilaa,

1.krs sijaitsee keittiö ja neuvottelutilat, sekä toimistotilaa. Soveltuu myös pienimutoiseen varastointiin.

2.krs pääosin avotoimistona.

3. kerroksessa sauna-/edustustilat sekä teknistä tilaa ja kuntosali.

Huonetiloja lisätty/muutettu, mikä ei ilmene pohjakuvasta.



### Tilan tarjoaja

#### Conorin

p. 09 - 612 2230

posti@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

## Toimitilaa Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

---

Pihalla autopaikkoja, joista osassa sähköauton latausmahdollisuus, ja pysäköintialuetta olisi mahdollisuus myös tarvittaessa laajentaa. Piha-alue lukittavissa.

Vuokrattavat tila-alueet:

1.krs 550 m<sup>2</sup> (jyv. aula yhteiskäytössä)

2.krs: 386 - 772 m<sup>2</sup> (jyv. aula yhteiskäytössä)

Lisäksi 3.krs on sauna/edustila yhteiskäytössä.

### Sijainti

---

Kiviruukin yritysalueella

### Pysäköinti

---

Omalla pihalla

### Kulkuyhteydet

---

Metro, bussit, Länsiväylä, Kauklauden väylää pitkin Kehä-III

### Muuta

---

Vapautuu tarvittaessa sopimuksen mukaan.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

---

31.07.2026

## Toimitilaa Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

