

## Toimitilaa Vapaudenkatu 35, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Esittelyt nopeasti ja joustavasti! Uudenveroista toimisto- / liiketilaa huippunäkyvyydellä Jyväskylän keskustassa Vapaudenkadulla! 2015 valmistuneesta taloyhtiöstä ensimmäisen kerroksen hyvin varusteltu liike- / toimistotila vapautuu 1.4.2026 uusille käyttäjille. Kaikki muutokset tilaan on tehty rakennusvaiheessa, joten saat varmasti toimivaa ja laadukasta tilaa käyttöösi. Tila vuokrataan ensisijaisesti kalustett...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 147 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 147 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Kiinteistömaailma Tourula**

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

**Toimitilaa Vapaudenkatu 35, 40100 Jyväskylä****Yleiskuvaus**

Esittelyt nopeasti ja joustavasti! Uudenveroista toimisto- / liiketilaa huippunäkyvyydellä Jyväskylän keskustassa Vapaudenkadulla! 2015 valmistuneesta taloyhtiöstä ensimmäisen kerroksen hyvin varusteltu liike- / toimistotila vapautuu 1.4.2026 uusille käyttäjille. Kaikki muutokset tilaan on tehty rakennusvaiheessa, joten saat varmasti toimivaa ja laadukasta tilaa käyttöösi. Tila vuokrataan ensisijaisesti kalustettuna ja on varustettu 15 työpisteellä, kolmella erillisellä toimistohuoneella, neukkarilla ja sosiaalitalalla, jossa myös keittiö. Uudenveroisissa tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja viilennys, sekä siitä on helppo tehdä myös esteetön. Ikkunoissa myös pimennys- ja aurinkoverhot, jotka ovat käytännölliset kirkkaina kesäpäivinä. Taloyhtiössä on tehty säännöllisesti huoltotöitä ja käytössänne on yhtiön pyörävarasto. pysäköintipaikkoja on mahdollisuus varata useampikin erillisellä sopimuksella P-Cygnaeus hallista, josta suora kulku hissillä porraskäytävään. Myös julkiset yhteydet kulkevat vierestä, joten kohde on helposti saavutettavissa työntekijöille ja asiakkaille. Olisiko tässä yrityksesi uusi toimitila? Vuokra 2646,00 euroa/kk ja vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen ja vastaa vesimaksuista kulutuksen mukaan, sekä vakuuttaa vuokratilan. Vakuus 5292,00 euroa. Sopimus ensisijaisesti vähintään kolmen vuoden määräaikainen, jota mahdollisuus jatkaa toistaiseksi. Kysy lisää välittäjältä ja sovi esittelysi: Topi Kovanen, Kiinteistömaailma Tourula vuokraus, 0400166246, topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

**Kiinteistö**

Valmistunut 2015

**Sijainti**

Keskusta, huippunäkyvällä paikalla

**Pysäköinti**

Erillisellä sopimuksella P-Cygnaeus hallista

**Kulkuyhteydet**

Linja-auto yhteys vieressä

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.04.2026

**Rakennusvuosi**

2015

**Energiatehokkuusluokka**

B

**Toimitilaa Vapaudenkatu 35, 40100 Jyväskylä**

