

Toimitilaa Kuortaneenkatu 2, 00510 Helsinki



Vuokrataan

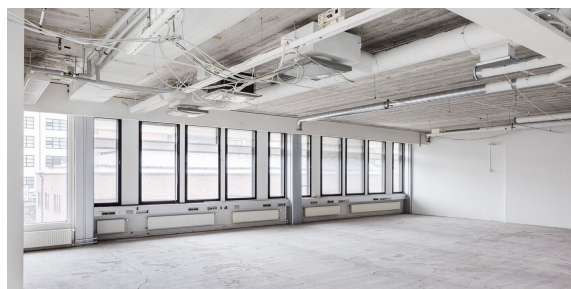
Mahtipontista tilaa keskeisesti Vallilasta

Tilatyyppe

Toimistotilaa	70 - 500 m ²
Liiketilaa	228 - 348 m ²
Yhteensä	298 - 848 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Kuortaneenkatu 2, 00510 Helsinki

Kiinteistö

Vallila Corner on uudistettu ja valoisa toimitilakiinteistö Vallilassa, kehittyvän yritysalueen ytimessä. Entisestä teollisuuskeskittymästä urbaaniksi ja eläväksi kaupunginosaksi muotoutunut Vallila tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaisille yrityksille, ja Vallila Corner vastaa alueen kysyntään joustavilla, laadukkailla ja muunneltavilla toimitiloilla. Kiinteistöstä löytyy toimitiloja monenlaisiin tarpeisiin: katutason showroom- ja myymälätiloista tehokkaisiin toimistokokonaisuuksiin. Tilat soveltuvat erinomaisesti toimisto-, asiantuntija- ja liiketilakäyttöön sekä yrityksille, jotka arvostavat joustavuutta, hyvää sijaintia ja sujuvaa arkea.

Kiinteistön palvelut yhteenvetona

- Valoisa toimitilakiinteistö Vallilassa
- Monipuoliset ja muuntojoustavat toimitilat
- Rääpäloivät pohjaratkaisut käyttäjän tarpeiden mukaan
- Katutason tiloja showroom- ja myymäläkäyttöön
- Hyvät palvelut ja ravintolatarjonta kiinteistössä
- Aulapalvelut ja neuvottelutilat
- Sisäpihan monitoimiterassi
- Hyvät pyöräilijän palvelut ja suihkutilat
- Runsaasti pysäköintipaikkoja ja Aimo Park lähietäisyydellä
- BREEAM In-Use Very Good -sertifioitu
- Kaikki käyttö sähkö vihreää, jätehuolto hiilineutraali

Vallila Cornerin tilat on suunniteltu nykyaikaisen työelämän tarpeisiin

Vallila Cornerin toimitilat muuntuvat moneen. Tilat voidaan toteuttaa avo-, moni- tai huonetoimistoina ja viimeistellä käyttäjän toiveiden ja brändi-ilmeen mukaisesti. Rääpälointi ulottuu tilaratkaisuista pintamateriaaleihin saakka. Kokonaisuudet tukevat hybridityötä, yhteistyötä ja keskittymistä ja mahdollistavat yrityksen kasvun ilman kompromisseja. Useissa tiloissa on runsaasti luonnonvaloa ja näkymiä Vallilan kaupunkimaisemaan.

Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus

Toimitilaa Kuortaneenkatu 2, 00510 Helsinki

Vallila Corner yhdistää alueen teollisen historian ja modernin toimitilarakentamisen parhaat puolet. Kiinteistöä on kehitetty pitkäjänteisesti, ja sen joustavat tilaratkaisut soveltuvat niin pienille tiimeille kuin suuremmille organisaatioille. Kokonaisuus sopii erityisesti yrityksille, jotka etsivät laadukasta, vastuullista ja muuntojoustavaa toimitilaa kasvavalta alueelta, hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien ääreltä.

Sijainti, jossa kaikki on lähellä

Vallila Corner sijaitsee Vallilassa osoitteessa Kuortaneenkatu 2, noin kolmen kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Kiinteistö on helposti saavutettavissa bussilla, raitiovaunulla, junalla, metrolla ja pyörällä. Kaupunkipyöräasema sijaitsee aivan vieressä, ja Pasilan sekä Sörnäisten asemat ovat lyhyen matkan päässä. Vallilan monipuoliset ravintolat, palvelut ja vapaa-ajan mahdollisuudet tekevät arjesta sujuvaa myös työpäivän jälkeen.

Esimerkkejä vapaista toimitiloista

- 228 m² (+120 m²) - 1. kerros: Toimisto / myymälä / showroom
- 256 m² - 2. kerros (tila 204): Vapautumassa nykyiseltä vuokralaiselta. Kolme neuvotteluhuonetta, avotilaa ja suuri keittiö-lounge. Omat WC-tilat (2 kpl).
- 66 m² - 2. kerros (tila 205): Muuttovalmis tila, kaksi huonetta ja avotilaa. Isot ikkunat. Vieressä yhteiskäyttöiset keittiötilat.
- 152 m² - 2. kerros (tila 206): Muuttovalmis tila, yksi huone, neuvotteluhuone ja avotilaa. Vieressä yhteiskäyttöiset keittiötilat.
- 475 m² - 5. kerros: Nykyinen vuokralainen pienentää. Tila remontoitu kokonaan noin kaksi vuotta sitten. Erittäin valoisa kokonaisuus, kuusi erikokoista neuvotteluhuonetta.
- 284 m² - 5. kerros (tila 502): Toteutetaan käyttäjän toiveiden mukaan. Täysin uutta tilaa.
- 206 m² - 5. kerros (tila 503): Toteutetaan käyttäjän toiveiden mukaan. Täysin uutta tilaa.
- 402 m² - 6. kerros (tila 601): Remontoitu 2021. Runsaasti huoneita ja avotilaa, keittiöalue tilan keskellä. Ikkunat molemmin puolin tilaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Kuortaneenkatu 2, 00510 Helsinki

