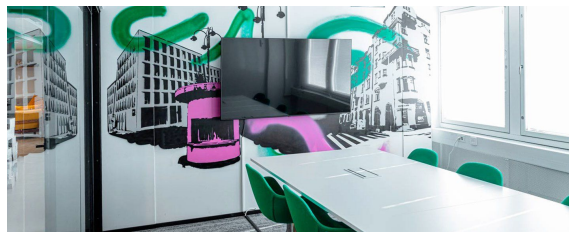


## Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Upeaa tilaa suoraan Sörnäisten sydämessä

#### Tilatyypit

|               |             |
|---------------|-------------|
| Toimistotilaa | 50 - 420 m² |
| Yhteensä      | 50 - 420 m² |

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Kiinteistö

Hämeentie 31 on tyylikäs ja keskeinen toimistotalo Helsingin Kalliossa, aivan Sörnäisten metroaseman päällä Hämeentien ja Helsinginkadun risteyksessä. Perinteikkääseen taloon on saneerattu moderneja ja muunneltavia toimitiloja, jotka täyttävät vaativimmatkin tarpeet. Valoisissa tiloissa on runsain mitoin hyvän arjen fiilistä: ikkunat avautuvat jokaiseen ilmansuuntaan ja näkymät ulottuvat läheisiin puistoihin sekä kantakaupungin kattojen ylle. Hämeentie 31:n vuokrattavat tilat sijaitsevat kerroksissa 2-4 ja 6. Kerrosten pinta-alat sijoittuvat välille 50-420 m². Tervetuloa helmiä salailevaan Sörnäiseen!

Kiinteistön palvelut yhteenvetona

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

### Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki

- Tyylikäs toimistotalo Kalliossa, Sörnäisten metroaseman päällä
- Kerroskoot noin 50-420 m²
- Valoisat tilat ja näkymät puistoihin sekä kattojen ylle
- Modernisoitu talotekniikka ja ilmanvaihto (uudistettu 2020)
- Tilakohtaisesti säädettävät sisäilmaolosuhteet
- Jäähdytys miellyttäviin kesäolosuhteisiin
- Hyvät palvelut pyöräilijöille (suihkut, lukittava pyöräparkki)
- Tiloja kokouksille ja tapahtumille (neuvottelutiloja, tapahtumatiloja ja sauna)
- Kattoterassi upeilla näkymillä
- Lounasvaihtoehtoja runsaasti sekä talossa että naapurustossa
- Pysäköinti sisäpihalla ja mahdollisuus sähköauton lataukseen
- Hiilineutraali jätehuolto
- Mahdollisuus vihreään vuokrasopimukseen
- Valaistu nimikyltti kiinteistön ulkoseinässä vuokrahintaan sisältyen

Hämeentie 31:n tilat on suunniteltu nykyaikaisen työelämän tarpeisiin

Hämeentie 31 tarjoaa toimitilat, jotka voidaan toteuttaa täsmälleen tarpeidesi mukaan - olipa suunnitelmissasi avokonttori, hybridityötä palveleva monitilakokonaisuus tai perinteisempi huonetoimisto. Tilat muokataan ja viimeistellään käyttäjän toiveisiin sopiviksi niin tilajaoiltaan, toiminnallisuuksiltaan kuin ilmeeltäänkin. Valoisat työympäristöt, avarat näkymät ja sujuvat yhteydet tekevät arjesta mutkatonta ja tukevat työvirettä läpi vuoden. Kiinteistössä on saneerattuja toimitiloja yhteensä yli 7000 m², ja kokonaisuus palvelee monenkokoisia yrityksiä ja yhteisöjä. Täällä on helppo kukoistaa, eikä syyttä.

Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus

Hämeentie 31 on monilta ominaisuuksiltaan kuin kokonaan uusi kiinteistö: talotekniikka ja ilmanvaihto on modernisoitu kokonaisuudessaan vuonna 2020. Sisäilmaolosuhteet ovat säädettävissä tilakohtaisesti tukemaan organisaation toimintaa ja työntekijöiden työvirettä. Jäähdytys varmistaa miellyttävät olosuhteet myös kesäheleillä. Tiloissa yhdistyvät viihtyisyys, muuntojoustavuus ja arjen helppous. Lisäksi keskeinen sijainti tarjoaa yrityksellesi

### Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki

näkyvyyttä: vuokrahintaan sisältyy valaistu nimikyltti kiinteistön ulkoseinässä, jossa yrityksesi nimi ja logo näkyvät arviolta kymmenille tuhansille ihmisille päivittäin.

Sijainti, jossa kaikki on lähellä

Hämeentie 31 sijaitsee Helsingin itäisen kantakaupungin liikenteellisessä solmukohdassa - aivan Sörnäisten metroaseman päällä. Kun astut ulos bussista tai nouset metroaseman portaat ylös, olet jo perillä. Perille pääsee suoraan myös raitiovaunulla, pyörällä tai kävellen, ja Hämeentien uusi pyöräkaista kulkee aivan kiinteistön edestä. Kallion monipuoliset palvelut ovat käden ulottuvilla: lounasravintoloita, kauppoja, liikuntaa, kahviloita ja after work -paikkoja löytyy lähikortteleista runsaasti. Kallio inspiroi ja viihdyttää, myös työpäivän jälkeen.

Esimerkkejä vapaista toimitiloista

- 264 m² - 3. kerros
- 421 m² - 4. kerros
- 249 m² - 4. kerros
- 281 m² - 6. kerros
- 99,5 m² - 7. kerros
- 70,5 m² - 7. kerros
- 77,0 m² - 7. kerros
- 57,5 m² - 7. kerros
- 49,5 m² - 7. kerros
- 54,0 m² - 7. kerros
- 73,5 m² - 7. kerros

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki

---

