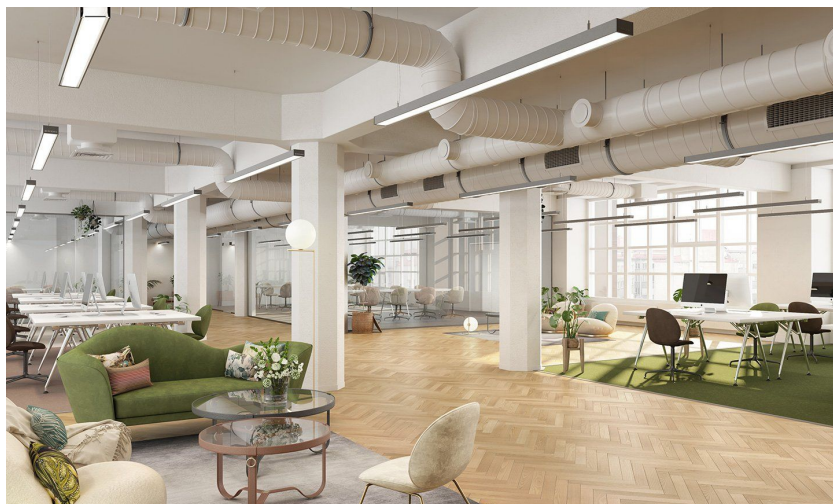


Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Vuokrataan

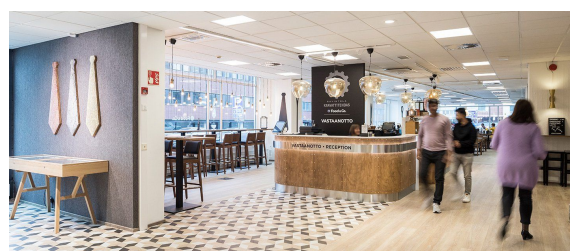
Rouhea tyylikkyyden tyyssija sijaitsee Vallilan paraatipaikalla

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 - 870 m²
Yhteensä	150 - 870 m²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

Kiinteistö

Vallilassa, Elimäenkadulla sijaitseva Kravattitehdas on historiallinen ja arkkitehtonisesti tunnistettava toimitilakokonaisuus keskellä Helsingin nopeimmin kehittyviä alueita. Rakennus on uudistettu moderneiksi ja toimiviksi toimitiloiksi alkuperäistä tehdasmiljöötä ja rakennuksen pitkää historiaa kunnioittaen. Lopputuloksena on ajattoman tyylikäs ja inspiroiva työympäristö yrityksille, jotka arvostavat persoonallisuutta, toimivuutta ja keskeistä sijaintia. Kravattitehdas tarjoaa monipuolisia ja muunneltavia toimitiloja eri kokoisille yrityksille. Tilat soveltuvat erinomaisesti nykyaikaiseen toimistotyöhön sekä luovien alojen, asiantuntijaorganisaatioiden ja kasvuyritysten käyttöön.

Kiinteistön palvelut yhteenvetona

- Historiallinen tehdaskiinteistö, uudistettu nykyaikaisiksi toimitiloiksi
- Vuokrattavat toimistotilat erikokoisille työyhteisöille
- Muuntojoustavat ja räätälöivät pohjaratkaisut
- Runsaasti luonnonvaloa ja korkeat huonekorkeudet
- Tasokkaat neuvottelutilat ja 80 hengen auditorio
- Aulapalvelut vastaanottoineen ja tilavarauksineen
- Kiinteistössä lounasravintola Food & Co
- Runsaasti pysäköintipaikkoja omalla pihalla ja viereisessä Aimo Parkissa
- Pyöräparkit, suihku- ja kuivatushuoneet
- Sähköautojen latausmahdollisuus
- BREEAM Very Good -luokitus

Kravattitehtaan tilat on suunniteltu nykyaikaisen työelämän tarpeisiin

Kravattitehtaan toimitilat yhdistävät vanhan tehdasrakennuksen rouhean tunnelman ja modernin työympäristön vaatimukset. Tilat ovat joustavasti muunneltavissa avo-, huone- tai monitilatoimistoiksi, ja ne voidaan räätälöidä käyttäjän tarpeiden ja brändi-ilmeen mukaisesti. Useissa tiloissa on suuret ristikkoikkunat, jotka tuovat sisään runsaasti luonnonvaloa. Ylimmissä kerroksissa kattoikkunat ja kaaripalkit luovat erityisen ilmeikkään ja inspiroivan työympäristön. Tilat tukevat sujuvaa arkea, yhteistyötä ja yrityksen kasvua.

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus

Lähes satavuotisen historiansa ansiosta Kravattitehtaalla on vahva identiteetti ja ainutlaatuinen henki. Rakennuksen alkuperäiset piirteet, mittasuhteet ja materiaalit tuovat tiloihin persoonallisuutta, jota ei voi jäljitellä. Samalla nykyaikainen talotekniikka ja toimivat palvelut takaavat viihtyisän ja tehokkaan työympäristön. Kokonaisuus sopii erityisesti yrityksille, jotka haluavat profiloitua laadukkaan, tunnistettavan ja urbaanin toimistoympäristön kautta.

Sijainti, jossa kaikki on lähellä

Kravattitehdas sijaitsee Vallilassa osoitteissa Elimäenkatu 9 ja 15, keskellä kehittyvää pohjoista kantakaupunkia. Teollisuuskatu, Pasila ja Kalasatama muodostavat alueelle vahvan kasvukäytävän, jonka vetovoima kasvaa jatkuvasti. Raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä, Sörnäisten metroasemalle on noin 1,3 kilometriä ja Pasilan asemalle noin 1,2 kilometriä. Omalla autolla liikkuville on tarjolla runsaasti pysäköintipaikkoja sekä kiinteistön omalla pihalla että viereisessä Aimo Parkissa.

Esimerkkejä vapaista toimitiloista

- 166 m² - 1. kerros: Katutasen toimisto- tai liiketila
- 379,5 m² - 7. kerros: Toimisto vanhalla puolella, kattoikkunat ja korkea huonekorkeus
- 532 m² - 7. kerros: Toimisto vanhalla puolella, parveke ja korkea huonekorkeus
- 671,5 m² - 7. kerros: Toimistotila
- 865 m² - 6. kerros: Laaja toimistokokonaisuus
- 154-188 m² - 2.-3. kerros: Uusia ja hyväkuntoisia toimisto- ja varastotiloja
- 504 m² - 5. kerros: Remontoitava tila, yhdistettävissä viereiseen tilaan (yht. 929 m²)

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

