

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Tilat, jotka soljuvat kiinteistön linjassa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	650 m ²
Liiketilaa	316 m ²
Yhteensä	966 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäynyt kiinteistö on saanut uuden elämän alkuperäistä tyyliään kunnioittaen. Lopputuloksena syntyy sujuva, inspiroiva ja toimiva työympäristö yrityksille, jotka arvostavat muuntojoustavuutta, kestävyyttä ja vahvaa sijaintia. Loppuvuodesta 2024 valmistuneen Haikon toimitilatoimistojen vuokraus on käynnissä nyt. Tilat soveltuvat erinomaisesti nykyaikaiseen toimisto- ja asiantuntijatyöhön sekä yrityksille, joiden arjessa tilojen joustavuus ja viihtyisyys ovat keskiössä.

Kiinteistön palvelut yhteenvetona

- Täysin peruskorjattu toimitilakiinteistö
- Vuokrattavat toimistotilat noin 320-650 m²
- Kerrokset jaettavissa 1-4 vuokralaiselle
- Muuntojoustavat avo-, monitila- ja huonetoimistot
- Rääpäloivät pohjaratkaisut ja sisustusratkaisut
- Valoisat ja modernit neuvottelutilat
- Katutason ravintola Bruket
- Pyöräparkit, suihku- ja pukuhuonetilat
- Kuivaushuoneet työmatkaliikkuille
- Lämmin pysäköintihalli ja sähköautojen lataus
- Energialuokka B
- LEED Gold -sertifioitu kiinteistö

Haikon tilat on suunniteltu nykyaikaisen työelämän tarpeisiin

Haikon jyrkän ulkokuoren sisältä paljastuu ketterä ja joustava rakenne, joka mahdollistaa aidon muuntojoustavuuden. Tilat voidaan toteuttaa avoimina yhteistyöympäristöinä, rauhallisina huonetoimistoina tai näiden yhdistelminä - täysin vuokralaisen tarpeiden ja brändi-ilmeen mukaisesti. Toimistokerrokset voidaan avata tai rajata täsmälleen sopivan kokoisiksi kokonaisuuksiksi. Pienimmät vuokrattavat tilat ovat noin 320 neliometriä ja suurimmat, koko kerroksen kattavat tilat, noin 650 neliometriä. Myös eri

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

kerroksissa sijaitsevien tilojen joustava yhdistely on mahdollista.

Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus

Haikon tiloille on ominaista selkeä arkkitehtuuri, harkitut materiaalityylinnot ja rauhallinen, rytmikäs tunnelma. Peruskorjauksessa on vaalittu rakennuksen alkuperäisiä vahvuuksia ja tuotu ne osaksi modernia työympäristöä. Lopputulos on ajattoman minimalistinen ja samalla lämmin - tila, joka tukee keskittymistä, yhteistyötä ja yrityksen kasvua. Yleisten tilojen ilmeessä yhdistyvät skandinaavinen selkeys ja japanilaisesta estetiikasta ammentava japandi-henkisyys, joka näkyy niin materiaaleissa kuin mittasuhteissakin.

Sijainti, jossa kaikki on lähellä

Haiku sijaitsee Kallion sydämessä rauhallisella sivukadulla osoitteessa Kaikukatu 3, Väinö Tannerin kentän vieressä. Kiinteistö on osa kulttuurisesti rikasta ja luovaa korttelia, jossa naapuruston identiteetti ja urbaani elämä kohtaavat. Julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset: raitiovaunu- ja bussipysäkit sekä kaupunkipyöräasemat ovat muutaman minuutin kävelymatkan päässä, ja Sörnäisten ja Hakaniemen metroasemille kävelee alle kymmenessä minuutissa. Omalla autolla liikkuville tarjolla on lämmin pysäköintihalli sähköautojen latausmahdollisuuksineen.

Esimerkkejä vapaista toimitiloista

316 m² - 1. kerros: Showroom / toimisto / liiketila
n. 650 m² - 2.-7. kerrokset: Koko kerroksen kattavat toimitilat, jaettavissa jopa neljälle käyttäjälle (n. 160 m² / käyttäjä)

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

