

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Edustavat pääkonttoritason toimitilat huippusijainnilla

Tilatyyppi

Toimistotilaa	280 - 800 m²
Yhteensä	280 - 800 m²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Gloria on historiallisesti merkittävä ja arkkitehtonisesti vaikuttava toimitilakiinteistö Helsingin ydinkeskustassa, Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla. Kiinteistön 1920-30-lukujen arvokas rakennusperintö yhdistyy parhaillaan toteutettavaan kokonaisvaltaiseen peruskorjaukseen, jossa ajaton eleganssi kohtaa modernin toiminnallisuuden. Lopputuloksena syntyy uniikki ja inspiroiva työympäristö yrityksille, jotka arvostavat laatua, yksilöllisyyttä ja keskeistä sijaintia. Gloria tarjoaa monipuolisia ja räätälöitäviä toimitiloja eri kokoisille organisaatioille. Yksittäisten tilojen pinta-alat alkavat noin 250 neliömetristä ja yltävät reiluun 800 neliömetriin saakka. Tilat soveltuvat erinomaisesti asiantuntija- ja toimistotyöhön sekä organisaatioille, joille edustavuus, turvallisuus ja viihtyisyys ovat keskeisiä arvoja.

Kiinteistön palvelut yhteenvetona

- Historiallisesti arvokas toimitilakiinteistö, rakennettu vuosina 1928-1930
- Kokonaan uudistettavat ja räätälöitävät toimistotilat
- Tilakoot noin 280-800 m²
- Mahdollisuus KATAKRI-auditointiin tietoturvallesiin tiloihin
- Korkeat huonekorkeudet ja suuret ikkunapinnat
- Useita koko kerroksen kattavia tiloja
- Moderni ja energiatehokas talotekniikka
- Tavoitteena LEED Platinum -sertifiointi
- Rauhallinen ja vehreä atrium-henkinen sisäpiha
- Erinomainen saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä
- Parkkihalli ja sähköautojen latausmahdollisuus
- Pyöräparkki, suihku- ja pukutilat
- Glorian tilat on suunniteltu nykyaikaisen työelämän vaatimuksiin

Glorian vuokrattavat toimitilat sijoittuvat Yrjönkadun, Ratakadun ja Pienen Roobertinkadun puoleisille sivuille. Tilat ovat joustavasti muunneltavissa huonetoimistoiksi, avariksi avotoimistoiksi tai näiden yhdistelmiksi vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kevytrakenteiset väliseinät ja räätälöitävät pintamateriaalit mahdollistavat yksilöllisen ja yrityksen identiteettiä tukevan lopputuloksen. Monet tiloista

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12, 00130 Helsinki

kattavat koko kerroksen, mikä tuo työarkeen yksityisyyttä ja rauhaa. Tarjolla on myös ratkaisuja, joissa yksi kerros on jaettu kahdelle käyttäjälle omilla sisäänkäynneillä.

Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus

Glorian sisätiloille on leimallista arvokkuutta henkivä tunnelma: jyvät kiviseinät, suuret huonekorkeudet ja leveät ikkunalaudat luovat vaikuttavan ja inspiroivan työympäristön. Rakennuksen historia näkyy hienovaraisesti yksityiskohdissa, mutta tilat täyttävät modernin työelämän vaatimukset toiminnallisuuden, teknologian ja viihtyisyyden osalta. Kiinteistön kruununa toimii jugend-henkiseen torniin sijoittuva kaksikerroksinen ullakkotoimisto, joka huokuu valoisa ateljeetunnelmaa ja tarjoaa upeat näkymät kantakaupungin kattojen ylle. Tämä luksusluokan kokonaisuus on täysin omaa luokkaansa Helsingin toimistomarkkinassa.

Sijainti, jossa kaikki on lähellä

Gloria sijaitsee Helsingin kantakaupungin arvostetulla alueella, Ratakadun, Yrjönkadun ja Pienen Roobertinkadun rajaamassa korttelissa, Johanneksen kirkon ja vehreän Koulupuistikon välittömässä läheisyydessä. Ydinkeskustan monipuoliset palvelut, ravintolat, kahvilat, kulttuuri ja ostosmahdollisuudet löytyvät naapurikortteleista. Raitiovaunupysäkit sijaitsevat muutaman minuutin kävelymatkan päässä, metro- ja lähijunayhteydet ovat helposti saavutettavissa ja Helsingin päärautatieasemalle kävelee noin 10-15 minuutissa. Omalla autolla liikkuville lämmin parkkihalli ja sujuvat yhteydet kaupungin pääväylille tekevät arjesta vaivatonta.

Esimerkkejä vapaista toimitiloista

- 278 m² - 3. kerros: Kompakti ja muunneltava toimistotila
- 296 m² - 3. kerros: Valoisa toimistotila joustavilla ratkaisuilla
- 471 m² - 2. kerros: Edustava toimitila, toteutus betonipinnoille
- 574 m² - 3. kerros: Laaja toimistokokonaisuus
- 574 m² - 4.-5. kerros: Koko kerroksen kattava toimitila
- 454 m² - 6. kerros: Valmis kokonaisuus historiallisessa ympäristössä

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12, 00130 Helsinki

794 m² - 7.-8. kerros: Uniikki kaksikerroksinen tila, huonekorkeus jopa 6 m ja sisäiset portaat, yksi Helsingin hienoimmista toimistotiloista

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Pieni Roobertinkatu 12, 00130 Helsinki

