

## Toimitilaa Patamäenkatu 4, 33900 Tampere



### Vuokrataan

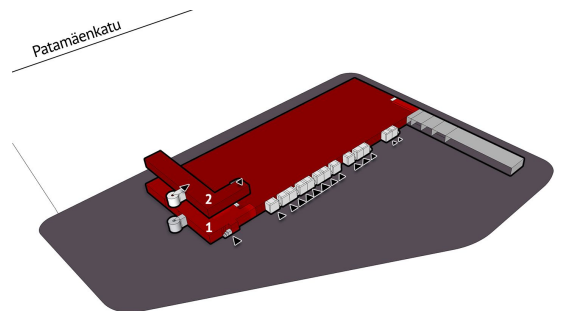
Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa, sijaitseva logistiikka- ja tuotantokiinteistö tarjoaa poikkeuksellisen toimivan sijainnin Pirkanmaan ytimessä. Alueella on suora yhteys Tampereen ohitusteilteille, joilta avautuvat nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9. Tämä mahdollistaa tehokkaan jakelun niin etelän ja pohjoisen suuntaan kuin koko Tampereen talousalueelle, pääkaupunkiseudulle ja Pohjois-Suome...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	2105 - 4245 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2105 - 4245 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa / laajennettavissa 2105m<sup>2</sup> / 2140 m<sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Fokus Nordic | PG Warehouse Finland

p. 041 547 7883

vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com

<https://fokusnordictilat.fi/>

## Toimitilaa Patamäenkatu 4, 33900 Tampere

### Yleiskuvaus

Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa, sijaitseva logistiikka- ja tuotantokiinteistö tarjoaa poikkeuksellisen toimivan sijainnin Pirkanmaan ytimessä. Alueella on suora yhteys Tampereen ohitusteille, joilta avautuvat nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9. Tämä mahdollistaa tehokkaan jakelun niin etelän ja pohjoisen suuntaan kuin koko Tampereen talousalueelle, pääkaupunkiseudulle ja Pohjois-Suomeen. Kohde on saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä - lähin bussipysäkki on kävelyetäisyydellä.

Tilakokonaisuus lyhyesti: Varasto- ja tuotantotilaa 1. kerroksessa 4 245 m<sup>2</sup> Tilat jaettavissa esim. 2 105 m<sup>2</sup> ja 2 140 m<sup>2</sup> kokonaisuuksiin Useita lattiakaivoja Vapaa korkeus n. 6-8 m Toimisto- ja aputilat kahdessa kerroksessa yht. n. 606 m<sup>2</sup> (1 krs: 291 m<sup>2</sup> ja 2 krs: 315 m<sup>2</sup>) Suuri ulkokatos 533 m<sup>2</sup>, joka on sisäänajettava Tilava piha-alue logistiikkaan ja kalustolle Soveltuu kahden eri toimijan käyttöön Energiatehokkuusinvestointeja loppuvuonna 2025 Vuokralaiskohtaiset muutostyöt mahdollisia Muuntojoustava ja tehokas kokonaisuus yritykselle, joka arvostaa logistista sijaintia, skaalautuvuutta ja nykyaikaista toimitilaa.

### Kiinteistö

Tampereen Patamäenkatu 4

### Muuta

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila, varaston korkeus yli 5 m

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri

### Vapautuu

Heti vapaa

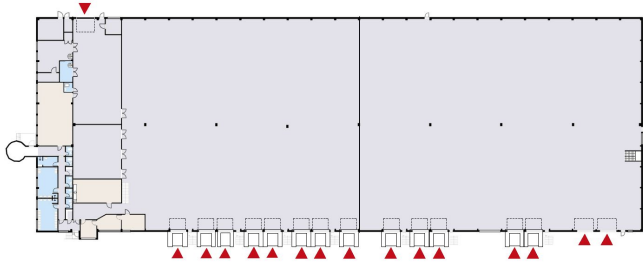
### Kerros

1-2

### Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Patamäenkatu 4, 33900 Tampere



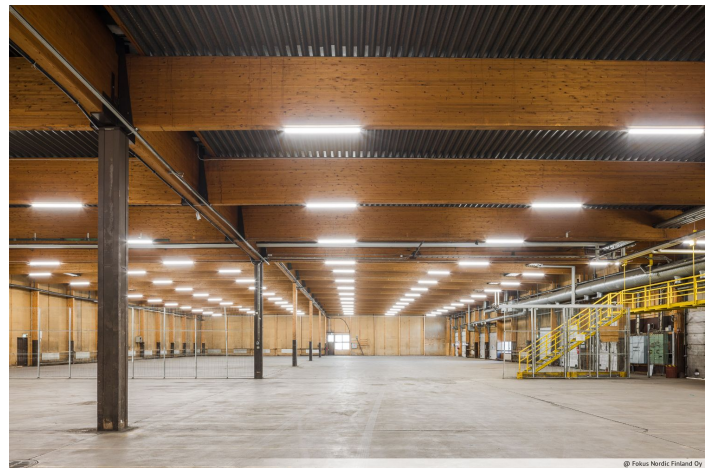
© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy



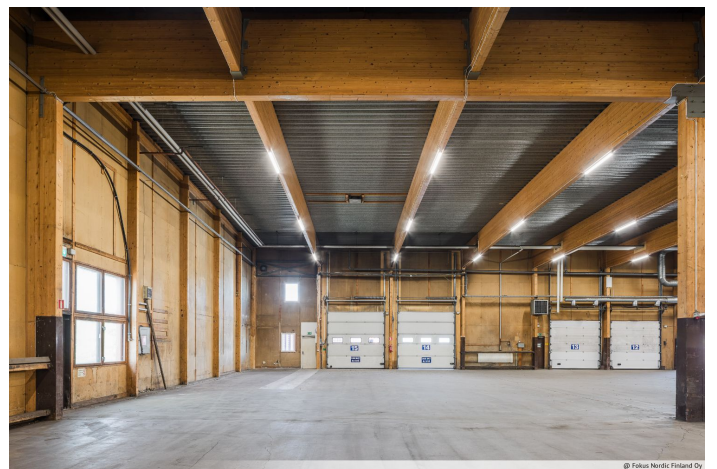
© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy