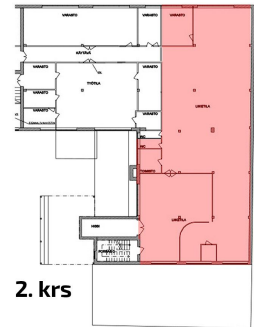


Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Teollisuus-, varasto- ja toimistotila vuokrattavana Helsingin Vallilassa!

Tilatyypit

Toimistotilaa	460 m ²
Liiketilaa	460 m ²
Tuotantotilaa	460 m ²
Varastotilaa	460 m ²
Työtilaa	460 m ²
Yhteensä	460 m ²

Vuokra

4'499 EUR/kk (alv 0%)

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki**Muuta**

Entisestä Helsingin Teräshuonekalutehtaan rakennuksesta vuokrattavana monenlaisille yrityksille soveltuva teollisuus-, varasto- ja toimistotila. Tila toimii erinomaisesti esim. varastona, tuotantotilana tai varastomyymälänä ja miksi ei toimistotilanakin. Kuvakarusellissa tekoälyllä generoituja kuvia (2 kpl). Tila ei kuitenkaan sovellu bändi- tai treenitilaksi! Tila on pinta-alaltaan 460 m² ja sijaitsee 2. kerroksessa. Kulku isolla tavarahissillä (5000 kg) suoraan tilaan ja lastaus/purku katoksen alla ulkona. Siistit ja hyväkuntoiset tilat. Lisäksi tilassa on yksi pienempi toimistohuone vesipisteellä ja WC. Mikäli tila vuokrataan yrityskäyttöön, lisätään hintaan arvonlisävero 25,5 %. Tila voidaan vuokrata myös yksityishenkilöille arvonlisäverottomaan käyttöön. Kiinteistössä monenlaista toimintaa ja ääniä saattaa kuulua tiloista toiseen. Mahdollisuus vuokrata lisätilaa samasta kiinteistöstä. Pysäköinti pihalla/kadulla, vuokralaisella mahdollisuus vuokrata 2 omaa merkittyä parkkipaikkaa. Erinomaiset kulkuyhteydet ydinkeskustaan sekä moottoritien liittymään. Julkisen liikenteen lisäksi on kohteeseen erittäin sujuvat kevyeen liikenteen väylät. Urbanissa ja mielenkiintoisessa työympäristössä tilava ja monipuolinen tila tarjolla!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Yritys- ja toimitila-alueita Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 460 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuuden tehdasrakennus Rakennusvuosi: 1971 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: Teollisuus-, varasto- ja toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat. Toimistohuone, vesipiste ja WC Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Rakennuksen pihalla ja kadulla (mahdollisuus 2 autopaikkaan erikseen sovitusti) Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 4'499 EUR/kk (alv 0 %) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Vesi- ja sähkömaksu: Sisältyy vuokraan (normaali vedenkäyttö ja valaistussähkö) Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1971

Kerros

2

Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki

