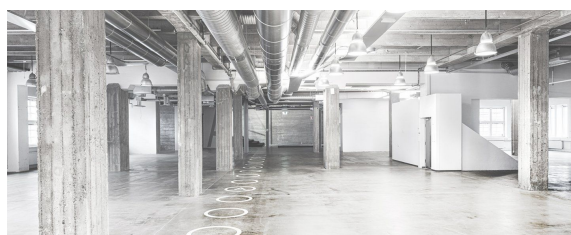
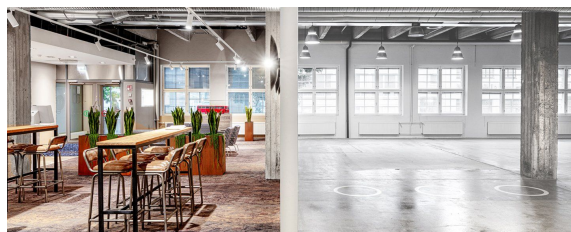
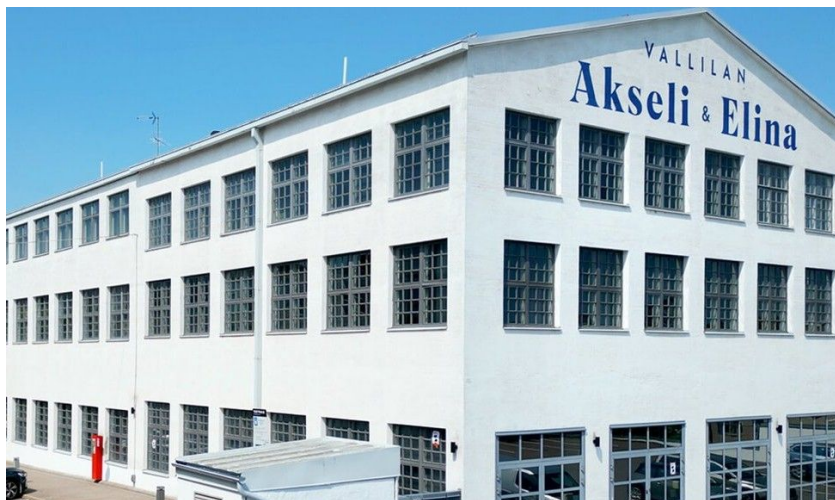


Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki



Vuokrataan

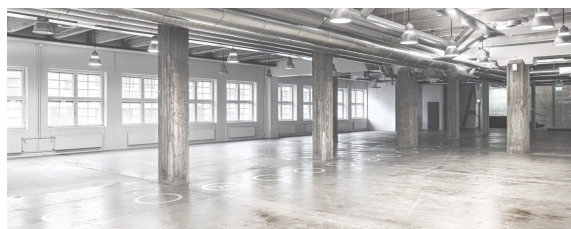
Valloittavan rouheaa toimistotilaa Vallilan sydäimestä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	20 - 610 m ²
Varastotilaa	60 - 190 m ²
Yhteensä	80 - 800 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki

Kiinteistö

Vallilan Akseli & Elina on suomalaista teollisuushistoriaa henkivä toimitilakokonaisuus, joka koostuu kahdesta historiallisesti merkittävästä kiinteistöstä. Entinen linja-autojen koritehdas ja radioverstaas on peruskorjattu viihtyisiksi ja muuntojoustaviksi toimitiloiksi, joissa yhdistyvät rennon rosainen industrial-henki ja nykyaikaiset toimitilaratkaisut. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti toimisto- ja asiantuntijatyöhön sekä luovien alojen yrityksille. Kaikki toiminnot sijoittuvat saman korttelin sisälle, mikä tekee arjesta sujuvaa ja tukee tehokasta työskentelyä, kohtaamisia ja viihtyisää työpäivää inspiroivassa ympäristössä.

Kiinteistön palvelut yhteenvetona

- Teollisuushistoriaa kunnioittaen uudistetut toimitilat
- Uniikkeja industrial-henkisiä toimistotiloja
- Kaksi historiallista kiinteistöä Vallilan sydämessä
- Rääätälöivät tilaratkaisut eri kokoisille yrityksille
- Hyvä sisäilma ja runsaasti luonnonvaloa
- Suora yhteys Aimo Parkin pysäköintihalliin
- Pyöräilijöiden palvelut ja lainattavat sähköpyörät
- Ympäristövastuullinen kiinteistö, BREEAM Very Good
- Hyvät julkiset liikenneyhteydet
- Keskeinen sijainti kehittyvässä Vallilassa

Akseli & Elinan tilat on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisen työelämän tarpeita

Akseli & Elinan toimitilat tarjoavat joustavat puitteet erikokoisille organisaatioille. Vuokrattavien tilojen koot vaihtelevat kompakteista pientoimistoista laajoihin kokonaisuuksiin, ja tiloja voidaan yhdistellä jopa noin 1 000 neliömetrin kokonaisuuksiksi. Tilat räätälöidään aina vuokralaisen tarpeiden ja toiveiden mukaan, olipa kyse avokonttorista, huonetoimistosta tai näiden yhdistelmästä. Rakennusten historia näkyy tiloissa muun muassa korkeina huonekorkeuksina ja rouheina pintaratkaisuin, jotka luovat persoonallisen ja inspiroivan työympäristön.

Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki

Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus

Tilojen suuret ikkunapinnat, normaalia korkeampi huonekorkeus ja industrial-henkinen ilme luovat valoisaa ja inspiroivaa työympäristöä. Akseli & Elina soveltuu erityisen hyvin yrityksille, jotka arvostavat persoonallista ympäristöä, luovaa ilmapiiriä ja muuntojoustavia tilaratkaisuja. Kokonaisuus tukee sekä itsenäistä työskentelyä että yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä.

Sijainti, jossa kaikki on lähellä

Akseli & Elina sijaitsee Helsingin Vallilassa Lemuntielle, vain korttelin päässä Mäkelänkadusta. Raitiovaunut ja bussit kulkevat aivan kiinteistön läheisyydessä, ja Pasilan rautatieasemalle on noin kahden kilometrin matka. Kiinteistöön on helppo saapua myös pyörällä tai omalla autolla, ja suora hissiyhteys Aimo Parkin pysäköintihalliin tekee pysäköinnistä vaivatonta. Sijainti keskellä Vallilan kehittyvää yritysaluea tekee kokonaisuudesta erityisen houkuttelevan.

Esimerkkejä vapaista toimitiloista

Lemuntie 3-5 (Akseli)

- 126 m² - Kellari (K1): Toimitila omalla WC:llä ja keittiöllä, avotilaa, työhuone ja neuvottelutila, lähellä maantason nosto-ovea
- 122 m² - 2. kerros: Betonipintainen toimitila
- 31 m² - 2. kerros: Kompakti betonipintainen tila
- 103 m² - 2. kerros: Betonipintainen toimitila
- 213 m² - 3. kerros: Hyväkuntoinen toimistotila normaalia korkeammalla huonekorkeudella, mahdollisuus laajentaa ja saada yhteys tavarahissiin
- 371 m² - 3. kerros: Toimistotila
- 280 m² - 3. kerros: Toimistotila

Lemuntie 7 (Elina)

- 66 m² - Kellari (K2): Varastotila

Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki

179 m² - Kellari (K2): Varastotila
 185 m² - Kellari (K1): Varastotila
 62 m² - Kellari (K1): Varastotila
 256 m² - 1. kerros: Katutasen toimistotila
 78 m² - 2. kerros: Pientoimistokokonaisuus, avotila ja kaksi huonetta, yhteiskeittiö ja WC
 607 m² - 3. kerros: Toimistotila normaalia korkeammalla huonekorkeudella
 22,5 m² - 5. kerros: Pientoimisto, vuokra sisältää mm. sähkön, kalustuksen, siivouksen, internetin ja neuvottelutilat
 73 m² - 5. kerros: Toimistotila, kaksi huonetta ja avotilaa, samat palvelut sisältyvät vuokraan
 80 m² - 5. kerros: Toimistotila, kaksi huonetta ja avotilaa, samat palvelut sisältyvät vuokraan

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki

