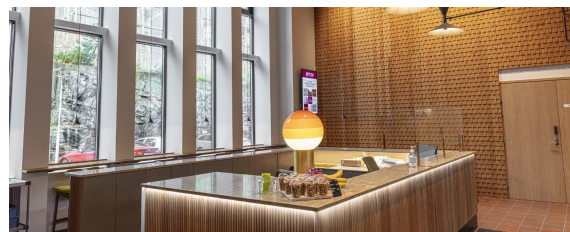
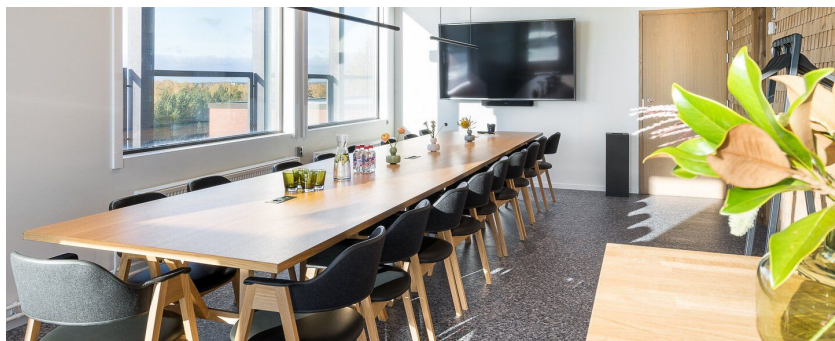


Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



Vuokrataan

Pääkonttoritason toimistotilaa Otaniemen ytimestä

Tilatyyppe

Toimistotilaa	70 - 825 m ²
Yhteensä	70 - 825 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Kiinteistö

Neljästä kiinteistöstä koostuva Aallonharja on laaja ja toimiva toimitilakokonaisuus, jossa vuokrattavaa tilaa on yhteensä yli 20 000 neliometriä. Perusteellisesti uudistetut kiinteistöt yhdistävät toiminnallisuuden, nykyaikaisen talotekniikan ja miellyttävän työympäristön. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti asiantuntija- ja tietotyöhön. Kaikki keskeiset palvelut sijaitsevat saman kampusalueen sisällä, mikä tekee arjesta sujuvaa ja tukee tehokasta työskentelyä, kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä inspiroivassa ympäristössä.

Kiinteistön palvelut yhteenvedona

- Perusteellisesti uudistetut ja muunneltavat toimitilat

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700
info@anyspace.fi
<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

- Neljän kiinteistön muodostama laaja toimitilakokonaisuus
- Ravintola Waves by Dylan sekä viihtyisä kahvila
- Neuvottelutiloja, 45 hengen auditorio ja pop-up-toimisto
- Kelosauna ja kattoterassi upeilla maisemilla
- Liikuntatila ja monipuoliset pyöräilijän palvelut
- Yli 400 pysäköintipaikkaa ja sähköautojen lataus
- Aulapalvelut, jotka tukevat sujuvaa arkea
- Puutarhakerho ja viljelyalue
- BREEAM Very Good -sertifioitu, ympäristövastuullinen kiinteistö
- Keskeinen sijainti Otaniemessä, metroaseman läheisyydessä
- Aallongharjan tilat tukevat nykyaikaista työelämää

Aallongharjan toimitilat on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisen työelämän tarpeita. Tilat soveltuvat sekä yksittäisille yrityksille että laajemmille tilakokonaisuuksille. Toimistot ovat muuntojoustavia ja räätälöitävissä vuokralaisen tarpeiden mukaan - olipa kyse avokonttorista, erillisistä työhuoneista tai projektikohtaisista ratkaisuista. Kiinteistöistä löytyvät myös monipuoliset neuvottelu- ja tapahtumatilat, jotka tukevat yritysten arkea ja tilaisuuksien järjestämistä.

Ainutlaatuinen ja muunneltava kokonaisuus

Tilojen valoisat pinnat ja toimivat pohjaratkaisut luovat viihtyisän ja tehokkaan työympäristön. Ylemmistä kerroksista avautuvat näkymät Otaniemen ympäristöön ja kattoterassilta kauemmas Espooseen. Kokonaisuus soveltuu erityisesti asiantuntijaorganisaatioille ja yrityksille, jotka arvostavat toimivia tilaratkaisuja, yhteisöllisyyttä ja keskeistä sijaintia innovaatioiden ytimessä.

Sijainti, jossa kaikki on lähellä

Aallongharja sijaitsee erinomaisella paikalla Espoon Otaniemessä. Metroasema ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä, ja alueelle on sujuvat yhteydet niin omalla autolla, pyörällä kuin julkisilla kulkuvälineillä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 20 minuutin ajomatka. Läheinen A Bloc -kauppakeskus tarjoaa kattavat ravintola-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palvelut, mikä tekee sijainnista

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

erityisen houkuttelevan.

Esimerkkejä vapaista toimitiloista Aallonharjalla

- 454 m² - 1. krs: Katutasen toimistotila pihan suuntaan
- 461 m² - 2. krs: Remontoidaan käyttäjän toiveiden mukaan
- 445 m² - 2. krs: Remontoidaan käyttäjän toiveiden mukaan
- 438 m² - 3. krs: Ei suoraa hissiyhteyttä, edullisempi vuokrataso
- 438 m² - 4. krs: Siisti ja valoisa toimistotila, kattoikkunat
- 127 m² - 4. krs: 5 äänieristettyä huonetta, 2 neuvottelutilaa, oma keittiö
- 738 m² - 4. krs: Siisti ja erittäin valoisa toimistotila
- 416 m² - 5. krs: Useita huoneita, ei äänieristettyjä
- 254 m² - 3. krs: Betonipinta, rakennetaan toiveiden mukaan, tavarahissi
- 69 m² - 1. krs: Remontoitu, avotila + 1 huone, oma keittiö ja WC
- 400 m² - 2. krs: Betonipinta, rakennetaan toiveiden mukaan, valoisa
- 825 m² - 4. krs: Remontoitu, lähes muuttovalmis
- 410 m² - 4. krs: Remontoitu, lähes muuttovalmis

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

