

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu



Vuokrataan

Vuokrataan näkyvä monipuolinen kauppapaikka Raatekankaan liikealueelta. Pihatilaa on myös mahdollista laajentaa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	3706 m ²
Yhteensä	3706 m ²

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu

Kiinteistö

Liiketilän kokonaispinta-ala on yhteensä 3 706 m², ja tila on aiemmin toiminut huonekaluliikkeen käytössä. Kohde soveltuu erinomaisesti esimerkiksi vähittäiskauppaan, showroom-käyttöön, myymälä- ja varastotoimintaan tai näiden yhdistelmään.

Tila on jaettu kevyellä väliseinällä kahteen osaan, ja sisääntulotuulikaapista on käynti molemmille puolille. Ratkaisu mahdollistaa tilan käytön joko yhtenä kokonaisuutena tai kahdelle eri käyttäjälle.

Myymlätilat ovat pääosin avotilaa, ja kokonaisuudessa on lisäksi useita toimistohuoneita sekä henkilökunnan tauko- ja pukuhuonetilat.

Varastotilaa on noin 570 m². Varastoon on nosto-ovet suoraan sekä myymälätilasta että ulkoa, mikä tekee tavaraliikenteestä sujuvaa ja tehokasta. Myös myymälätilaan on mahdollista kuljettaa tavaraa nosto-ovien kautta.

Käytössä on laaja piha-alue sekä runsaasti asiakaspysäköintipaikkoja kiinteistön edustalla. Lisäksi on mahdollisuus laajentaa piha-aluetta viereiselle tontille, mikä tuo lisäjoustoa toiminnan kasvaessa.

Kohde tarjoaa erinomaiset puitteet tilaa ja pihaa vaativalle liiketoiminnalle sekä joustavat mahdollisuudet tilaratkaisujen muokkaamiseen käyttäjän tarpeiden mukaan.

Sijainti

Kiinteistöllä on erinomainen ja näkyvä sijainti Raatekankaantien ja Lukkotien kulmassa.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma iso piha-alue jossa on pysäköintipaikkoja 200 kpl etupihalla sekä iso aidattu takapiha.

Palvelut

Liikealueella palvelevat useat kaupanalan toimijat, autokeskukset

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu

sekä Pohjois-Karjalan suurin Retail Park -tyylinen kauppakeskus.

Muuta

Mahdollisuus laajentaa piha-aluetta viereiselle tontille, mikä tuo lisäjoustoa toiminnan kasvaessa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

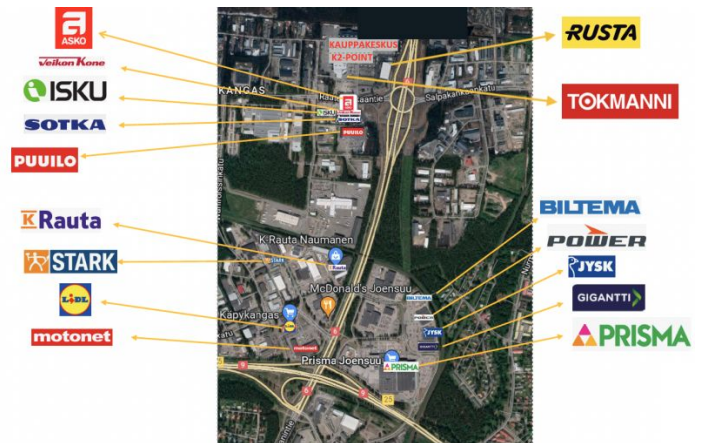
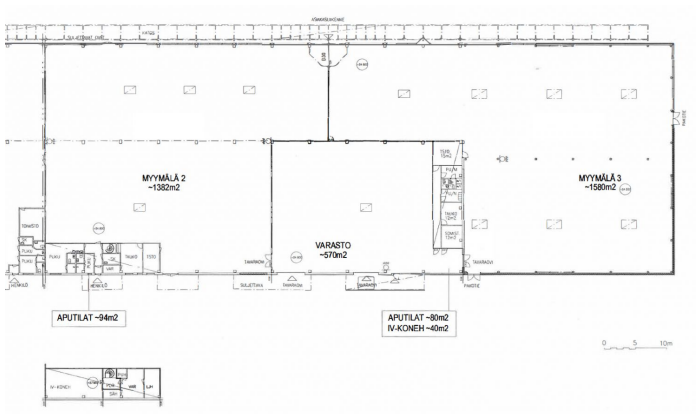
Rakennusvuosi

2006

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu



Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu

