

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu



Vuokrataan

Vuokrataan näkyvä monipuolinen kauppapaikka Raatekankaan liikealueelta. Pihatilaa on myös mahdollista laajentaa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	1865 m ²
Yhteensä	1865 m ²

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu

Kiinteistö

Liiketila kokonaisuus on 1865 m² ja se muodostuu noin 1 580 m² liiketilasta sekä noin 580 m² varastotilasta, jotka jaetaan kahden käyttäjän kesken. Varastotilan osuus sovitaan tarkemmin käyttäjien kesken tarpeen mukaan.

Liiketila on pääosin avotilaa ja soveltuu hyvin esimerkiksi myymälä-, showroom- tai palveluliiketoimintaan. Varasto-, ja liiketilaan on nosto-ovet, ja tavaraliikenne on mahdollista hoitaa sujuvasti sekä pihan että liiketilan kautta. Kokonaisuus tukee tehokasta yhdistelmää myymälä- ja varastokäytölle.

Kiinteistön käytössä on laaja piha-alue, asiakaspysäköintipaikkoja sekä lastausta helpottavat pihatilat. Ratkaisu mahdollistaa kahden käyttäjän toiminnan samassa kokonaisuudessa selkeästi ja käytännöllisesti.

Kiinteistö on ympäriajettava.

Sijainti

Kiinteistöllä on erinomainen ja näkyvä sijainti Raatekankaantien ja Lukkotien kulmassa.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma iso piha-alue jossa on pysäköintipaikkoja 200 kpl etupihalla sekä iso aidattu takapiha.

Palvelut

Liikealueella palvelevat useat kaupanalan toimijat, autokeskukset sekä Pohjois-Karjalan suurin Retail Park -tyylinen kauppakeskus.

Muuta

Mahdollisuus laajentaa piha-aluetta viereiselle tontille, mikä tuo lisäjoustoa toiminnan kasvaessa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

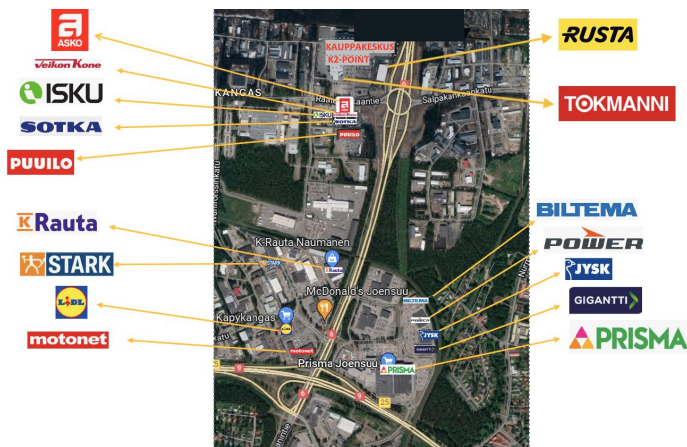
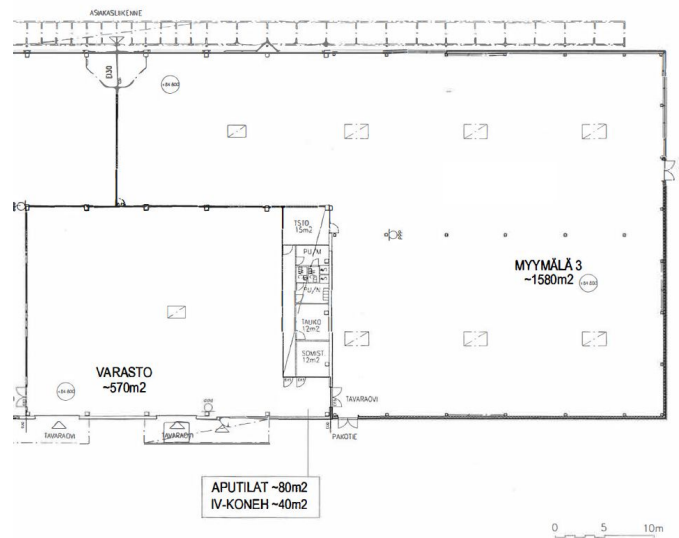
Rakennusvuosi

2006

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu



Toimitilaa Raatekankaantie 1, 80100 Joensuu

