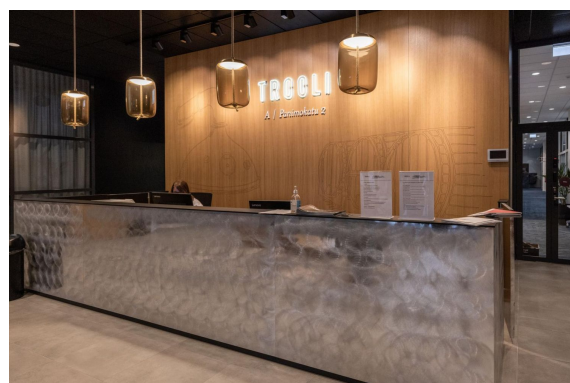


Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



Vuokrataan

TROOLI - Toimisto 624,5 m² (300 / 325,5 m²)

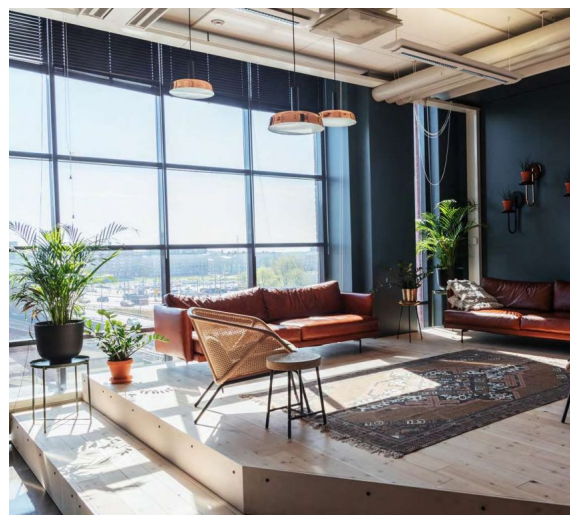
Tilatyypit

Toimistotilaa	300 - 625 m ²
Yhteensä	300 - 625 m ²

Kiinteistö

Ylimmän kerroksen toimistotila omilla terasseilla

Tämä moderniksi remontoitu toimistotila tarjoaa aidosti näyttävät ja inspiroivat puitteet työskentelyyn. Kahden sisäänkäynnin ansiosta liikkuminen on vaivatonta, ja kokonaisuus palvelee sujuvasti monenlaisia tiimejä ja työskentelytapoja. Tilasta löytyy neuvotteluhuoneita, avaraa avotilaa sekä erikokoisia huoneita, ja avotilan kulmaan toteutettu koroke tuo kokonaisuuteen näyttävyyttä ja monikäyttöisyyttä. Tila sopii erinomaisesti noin 20-60 hengen toimistoksi.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

Avotilan betonipinnoitettu lattia korostaa modernia ilmettä, ja huoneiden tekstiilipalamatto lisää lämpöä ja viihtyisyyttä. Tumma avokeittiö saarekkeineen muodostaa tilaan tyylikkään keskipisteen, ja arjen toimivuutta tukevat viisi wc:tä sekä kompakti varasto.

Kahteen ilmansuuntaan avautuvat terassit tuovat tilaan ainutlaatuisen lisän. Itään avautuva terassi suuntaa metrolle ja Rediin, kun taas etelänpuoleinen tarjoaa kaupunkinäkymät Suvilahden yli. Molemmat luovat upean ympäristön tauoille, kohtaamisille ja rennolle yhdessäololle, ja toisella terassilla sijaitseva katettu osa toimii kätevästi esimerkiksi kalusteen kausisäilytykseen.

TROOLI - Modernia toimitilaa Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa

Erinomainen sijainti ja modernit tilat

Kalasataman Trooli on moderni toimistokortteli trendikkäällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Troolia on uudistettu vuosien 2023-2024 aikana, ja se tarjoaa käyttäjilleen tasokkaat tilat ja monipuoliset palvelut kuten hienon sisäpihan, remontoitua sauna- ja suihkutilat ja kutsuvat sisäänkäynnit. Alueella on erinomaiset kulkuyhteydet ja laajasti palveluita lähiympäristössä.

Trooli koostuu kolmesta kiinteistöstä, jotka tarjoavat edustavat, nykyaikaiset ja joustavat tilat sekä hyvät tekniset valmiudet. Tilat ovat korkealaatuiset ja muuntojoustavat, sopien yhdelle isolle tai useammalle käyttäjälle.

Trooli sopii monien erilaisten toimialojen yrityksille - kiinteistössä viihtyy mm. rahoitus-, matkailu-, kiinteistö-, suunnittelu-, kuljetus-, kierrätys- ja IT-alojen sekä julkisen alan toimijoita.

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

Tilaa kasvaa ja menestyy

Trooli-korttelissa on saatavilla moderneja ja muunneltavia toimitiloja, joiden koot vaihtelevat 150 - 5000 m². Tilat ovat joustavasti räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan, ja ne sopivat erinomaisesti niin pienille kuin suurille tiimeille.

Etsitkö kompaktia toimitilaa kasvavalle yrityksellesi vai laajaa kokonaisuutta suurelle organisaatiolle? Trooli tarjoaa monipuoliset ratkaisut, jotka mukautuvat juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin. Löydä yrityksellesi täydellinen tila!

Monipuoliset palvelut

Kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola ja catering, tilava pyöräparkki huoltopisteineen, autohalli autonpesumahdollisuuksineen ja kuntosali liikuntatiloineen sekä hierontapalveluineen. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa pienvarastotilaa.

Troolin omien palveluiden lisäksi läheisyydessä on runsaasti ravintoloita, pientuottajia ja tapahtumia tarjoava Teurastamon alue sekä Kauppakeskus REDI. Metroasema on vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueella on hyvät bussiyhteydet ja pyörätiet. Kiinteistössä on myös parkkihalli sähköautojen latauspisteineen.

Ympäristöystävällisyys

Trooli on ympäristöystävällinen ja energiatehokas kohde, jolla on LEED-sertifikaatit. Sertifikaatit mittaavat mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä ja sisäolosuhteita.

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

Tilamuutostöissä suositetaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.

Ota yhteyttä

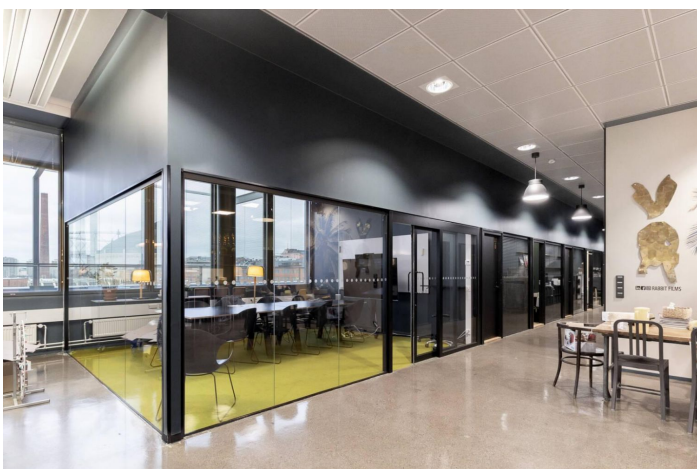
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

6

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

