

Toimitilaa Taivaankansi 2, 00750 Helsinki



TAIVAANKANSI 2 JA 4 HELSINKI | KAAVAMUUTOS
15.04.2024

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMALUONNOS

PENDING OY | SANTTU ROTHSTEN ARKITEHTI
santtu.rothsten@pending.fi | 040 720 8050

Vuokrataan

Taivaankanteen rakennetaan noin 4.000 m² toimitilarakennus, jonka kaavamerkintä KM mahdollistaa tontille sijoitettavan vähittäiskaupan suuryksikön.

Tilatyyppi

Liiketilaa	4200 m ²
Näyttelytilaa	4200 m ²
Yhteensä	4200 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Pienin mahdollinen tila alkaen 800m²

Tilan tarjoaja

Kinos Partners Oy

p. 050-579 2673

jami.lindh@kinospartners.fi | info@kpi.fi

<http://www.kpi.fi>

Toimitilaa Taivaankansi 2, 00750 Helsinki**Kiinteistö**

Tontin pinta-ala on noin 9.000 m².

Kts. havainnekuvat.

Sijainti

Taivaankansi sijoittuu Kehä III:n parhaalle näköalapaikalle osana Tikkurilan ja Suutarilan kaupallista keskittymää, tarjoten yrityksille näkyvyyttä ja helppoa saavutettavuutta. Sijainti on loistava yrityksille, jotka vaativat sujuvat yhteydet joka suuntaan ja ympäristön kattavat palvelut sekä nopeasti kasvavan työ- ja asumisen keskittymän.

Ympäristö

Samassa liittymässä mm. Biltelman myymälän kanssa.

Pysäköinti

Omalle tontille.

Kulkuyhteydet

Kehä III

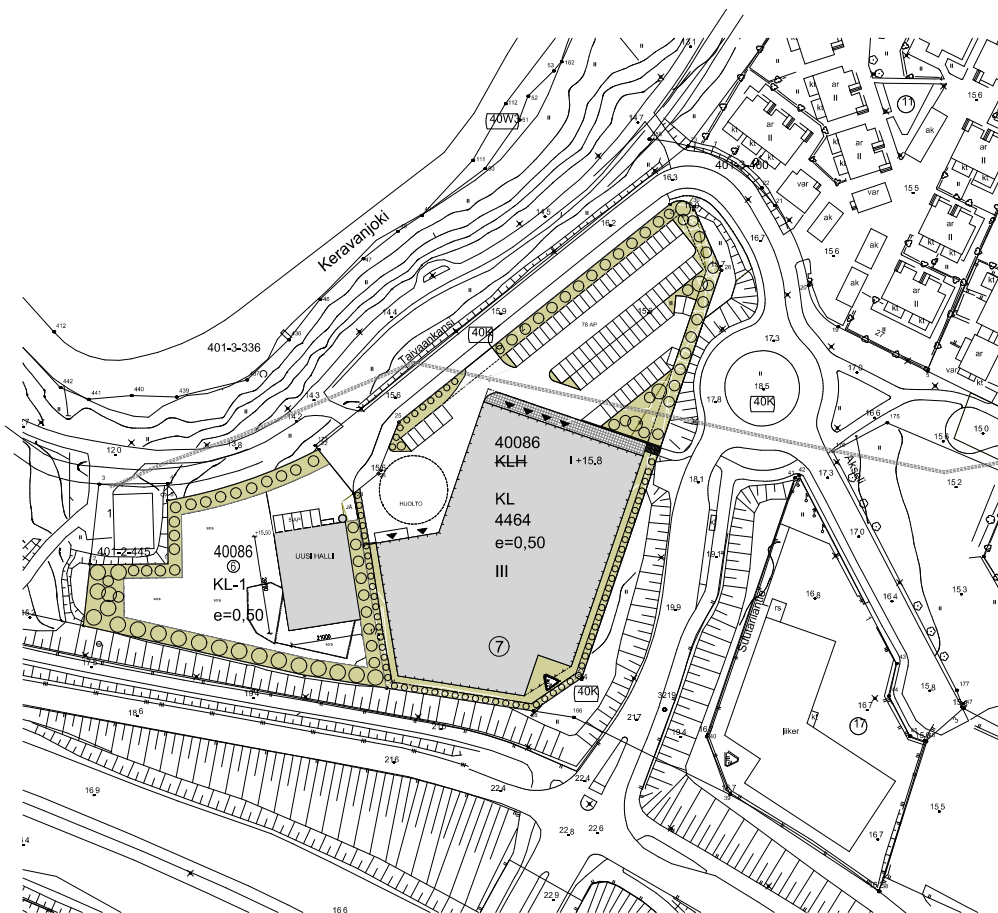
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Taivaankansi 2, 00750 Helsinki



HELSINKI

40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA, TAPULIKAUPUNKI
OSA KORTTELIA 40046, 40048 JA 40054
KORTTELIT 40087, 40220 JA 40221
LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUE
KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA
NÄKEMÄALUEINEEN
SUOJAVIHER- JA VESIALUE
ASEMAKAAVA

KORTTEIT 40046, 40054, 40085, 40086 JA 40150
KORTTEI 40044 TONTTI 3 KORTTEI 40048 TONTTI 6
LÄHIVIRKISTYS- JA KATJALUE
KAUTAKUKKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA
NAKEMAALUENNE
PUISTO-, SUOJAVIIHER- JA VESIALUE
41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ, PUISTOLA
RAUTATIEALUE
KAUTAKUKKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA
NAKEMAALUENNE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000.

HELSINKIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELMIVIRASTO KAAYVOUSOSASTO		HELSINKIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELMIVIRASTO KAAYVOUSOSASTO	
PROJEKTI	10815	PROJEKTI	112-1932000
LAATINUT		LAATINUT	
OPINNOT	V. J. KOSKINEN	OPINNOT	15.11.2000
TEK. STYR.	12.12.2000	TEK. STYR.	5.1.2001

**TONTTINKÄYTTÖSUUNNITELMALUONNOS
ASEMAKAAVAMUUTOSTA VARTEN; TONTTI 7**

KLH --> KL
MUUT VOIMASSA OLEVASSA ASEMAKAAVASSA
KIRJATUT MÄÄRÄYKSET PYSYVÄT ENNALLAAN.

TONTIN PINTA-ALA 8 928 m2
 RAKENNUSOIKEUS e=0,5; 4 464 k-m2

KOKO RAKENNUSOIKEUS ESITETÄÄN
SJOITETTAVAKSI RAKENNUSALALLE, JOKA
KÄSITTÄÄ LUONNOKSESSA N.
LIIKERAKENNUKSEN ALAN.

OSA RAKENNUSOIKEUDESTA SIJOITETAAN
 LIIKERAKENNUKSEN 2. KERROKSEEN.
 1-KRS:N LATTIAKORKO +15,8, YLIN
 RÄYSTÄSKORKO +25,8.

PYSÄKÖINTIALUE TONTIN POHJOISPÄÄDYSSÄ.
78 AP, JOISTA 5 LE-AP.
TONTILLEAJOT TAIVAANKANSI-KADUN
PUOLELTA (ASIAKSPYSÄKÖINTI JA HUOLTO
ERIKSEEN).

MAINOSPYLONIN SIIJOITUS TONTIN
KAAKKOISKULMAAN, JOKO RAKENNUKSEEN
INTEGROITUNA TAI ERILLISENÄ RAKENTEENA.

TAIVAANKANSI 2 JA 4 HELSINKI | KAAVAMUUTOS
1:1000
15.04.2024

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMALUONNOS | TONTTI 7

PENDING OY | SANTTU ROTHSTEN ARKKITEHTI
santtu.rothsten@pending.fi | 040 720 8050