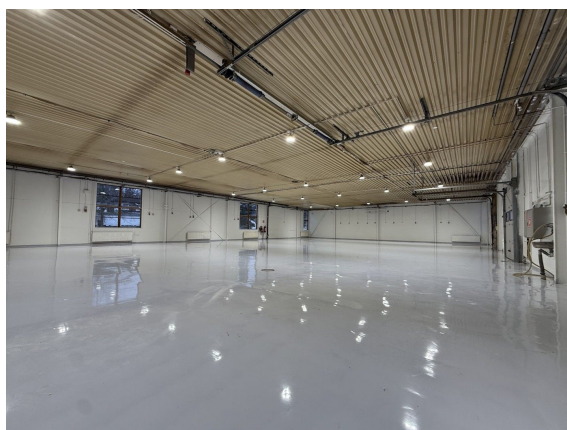


Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio



Vuokrataan

Vuokrataan tai myydään monikäyttöinen 702 k-m² hallirakennus Raisiontien läheisyydestä. Kohde sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä Raisiontiestä, ja sieltä on sujuvat yhteydet muun muassa Turun telakalle. Kiinteistö on heti vapaana käyttöön. Vuonna 1990 valmistunut rakennus on kokonaispinta-alaltaan 702 k-m². Tilat on suunniteltu käytännöllisesti yhteen tasoon. Rakennus koostuu noin 500 m² laajuisesta halliosasta...

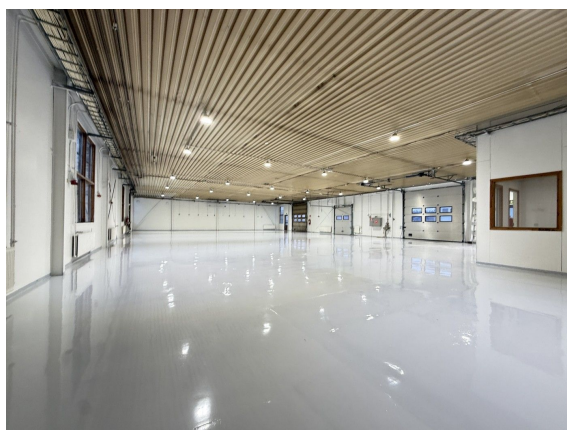


Tilatyyppi

Tuotantotilaa	702 m ²
Varastotilaa	702 m ²
Työtilaa	702 m ²
Yhteensä	702 m ²

Vuokra

3900.00 e/kk



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio

Yleiskuvaus

Vuokrataan tai myydään monikäyttöinen 702 k-m² hallirakennus Raisiontien läheisyydestä. Kohde sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä Raisiontiestä, ja sieltä on sujuvat yhteydet muun muassa Turun telakalle. Kiinteistö on heti vapaana käyttöön. Vuonna 1990 valmistunut rakennus on kokonaispinta-alaltaan 702 k-m². Tilat on suunniteltu käytännöllisesti yhteen tasoon. Rakennus koostuu noin 500 m² laajuisesta halliosasta, jonka vapaa korkeus on noin 3,5 metriä. Halliin johtaa kolme nosto-ovea, ja se on helposti jaettavissa kahteen eri osaan. Molemmista päistä löytyvät omat vesi- ja viemäripisteet, mikä lisää tilan muunneltavuutta. Noin 200 m² toimisto-osa on pääosin avotilaa, joka soveltuu erinomaisesti myös näyttelytilaksi. Toimistotiloihin kuuluvat lisäksi tarvittavat puku- ja sosiaalityilat. Kiinteistön energiatehokkuuteen on panostettu merkittävästi: lämmitysjärjestelmä on uusittu vesi-ilmalämpöpumppeihin vuonna 2015 ja katolle on asennettu aurinkopaneelit vuonna 2023. Hallin lattiat on juuri pinnoitettu pinnoitettu uudelleen epox-pinnoitteella ja samassa yhteydessä on maalattu seinät. Pihalta löytyy myös sähköauton latauspiste. Kohde sijaitsee 2 045 m² kokoisella tontilla. Kaavamerkintä TY mahdollistaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusrakennukset. Vuokra 3900 EUR/kk + käyttökulut ja alv Katso kohteen esittelyvideo <https://youtu.be/jr3Wf-f3h9o>

Rakennusvuosi

1990

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio

