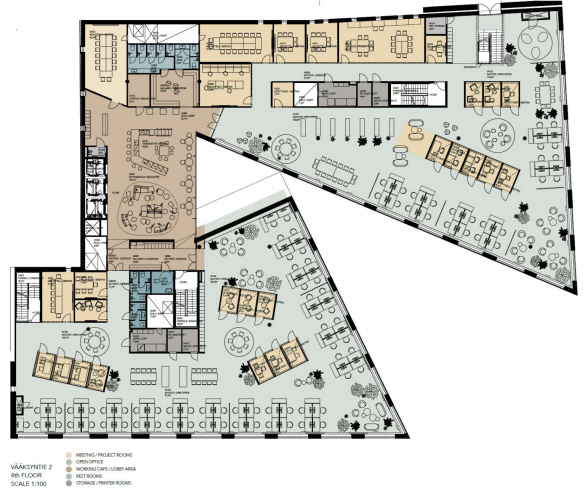


Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki



Vuokrataan

Moderni 4. kerroksen 2032 m² toimistohuoneisto laadukkaassa pääkonttoritason kiinteistössä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	2032 m ²
Yhteensä	2032 m ²

Kiinteistö

Vääksyntie 2:ssa sijaitseva neljännen kerroksen 2032 m² toimistohuoneisto tarjoaa modernit ja viihtyisät puitteet tehokkaaseen työskentelyyn Vallilan kehittyvässä yritys ympäristössä. Tila koostuu toimivasta avotoimistosta, erillisistä työ- ja kokoushuoneista sekä oleskelu- ja taukotilasta, jotka tukevat monipuolisia työnteon tapoja. Lisäksi käytössä ovat omat wc-tilat. Suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avautuvat Teollisuuskadun, Dallapénpuiston ja Vääksyntien suuntiin, mikä luo avaran ja inspiroivan työympäristön.

Kiinteistö on osa OP:n entisenä pääkonttorina tunnettua modernia toimistokorttelia, joka on valmistunut vuosina 2015-2017 JKMM



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki

Arkkitehtien suunnittelemana. Rakennus on palkittu LEED Gold -sertifikaatilla, ja sen suunnittelussa on alusta alkaen panostettu energiatehokkuuteen, kestävyteen ja korkealaatuisiin materiaalivalintoihin. Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki on huomioitu muun muassa materiaalien valinnassa ja purkumateriaalien kierrätyksessä, ja parhaillaan käynnissä oleva kehitystyö tähtää energiatehokkuusluokituksen edelleen parantamiseen. Älykäs LED-valaistus, rakennusautomaatioon kytketyt lämpötila-anturit sekä tarpeenmukainen ilmanvaihto takaavat miellyttävät ja terveelliset olosuhteet.

Rakennuksen palvelut ovat poikkeuksellisen kattavat ja tukevat sujuvaa työarkea. Vuokralaisten käytössä ovat useat lounasravintolat, edustavat aulapalvelut, jaettavat neuvotteluhuoneet ja auditoriot sekä monipuoliset hyvinvointipalvelut, kuten kuntosali, hieroja, fysioterapeutti ja kampaamo. Korttelin keskellä sijaitseva galleriakerros kokoaa palvelut helposti saavutettavaksi kokonaisuudeksi, ja laadukkaat sosiaali- ja saniteettitilat lisäävät arjen mukavuutta. Myös lämmin maanalainen pyöräparkki tukee aktiivista ja kestävästä liikkumisesta.

Vallila on yksi Helsingin kiinnostavimmista ja nopeimmin kehittyvistä yritysalueista, joka sijoittuu keskeiselle Pasila-Vallila-Kalasatama-akselille. Alueelle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet lähes kaikilla kulkumuodoilla, ja Helsingin keskusta on vain noin 2,5 kilometrin tai kahden metropysäkin päässä. Kiinteistössä on laaja maanalainen pysäköintikapasiteetti ja sujuvat yhteydet pääväylille. Läheisyys Triplan ja Redin kauppakeskuksiin sekä kasvaviin asuinalueisiin tekee sijainnista houkuttelevan niin työntekijöille kuin asiakkaillekin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2017

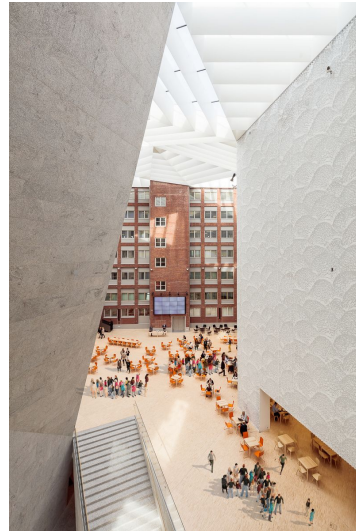
Kerros

4/5

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki



Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki



- MEETING / PROJECT ROOMS
- OPEN OFFICE
- WORKING CAFE / LOBBY AREA
- REST ROOMS
- STORAGE / PRINTER ROOMS

VÄÄKSYNTIE 2
4th FLOOR
SCALE 1:100