

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Moderni 3. kerroksen 838 m² toimitila kiinteistössä jossa hyvät palvelut Ruoholahden metron välittömässä läheisyydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	838 m ²
Yhteensä	838 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Siisti ja moderni 3. kerroksessa sijaitseva 838 m²:n muuttovalmis toimitilatarjoaa tehokkaan ja viihtyisän työympäristön.

Varman omistama moderni toimistokiinteistö sijaitsee Helsingin Ruoholahden sydämessä ja edustaa vastuullista ja energiatehokasta rakentamista. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good, mikä kertoo sen kestävästä ratkaisusta ja hyvin hallitusta energiankäytöstä. Tämä tukee vuokralaisten omia vastuullisuustavoitteita ja tarjoaa terveellisen, nykyaikaisen työympäristön.

Kiinteistössä on lähes 20 000 neliömetriä vuokrattavaa toimitilaa sekä kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa. Vuokralaisten käytössä ovat aulapalvelut, lounasravintola, kuntosali ja sosiaalityilat. Autopaikat ja pyörävarasto palvelevat monipuolisesti eri liikkumistapoja ja lisäävät työpäivän helppoutta ja mukavuutta.

Sijainti Ruoholahdessa tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja saavutettavuuden. Metroasema sijaitsee aivan kiinteistön välittömässä läheisyydessä, ja alueelle on sujuvat yhteydet myös raitiovaunulla ja autolla. Keskeinen sijainti Helsingin kantakaupungin tuntumassa, monipuoliset palvelut ja hyvät pysäköintimahdollisuudet tekevät Itämerenkatu 11-13:sta houkuttelevan vaihtoehdon niin työntekijöille kuin vierailijoillekin.

Sijainti

Keskeisellä paikalla Ruoholahdessa

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa omassa parkkihallissa.

Palvelut

Kauppakeskus Ruoholahti ja alueen muut monipuoliset palvelut.

Kulkuyhteydet

Metroasemalle matkaa noin 50 m. Myös kattavat raitiovaunu- ja bussiyhteydet.

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

Muuta

Neuvottelutiloja 6 - 30 henkilölle sekä 130 paikkainen auditorio. Tilat ovat varustettu modernilla tekniikalla ja osa tiloista soveltuu myös opetuskäyttöön. Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja kabinettitila.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1999

Saneerausvuosi

2017

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

