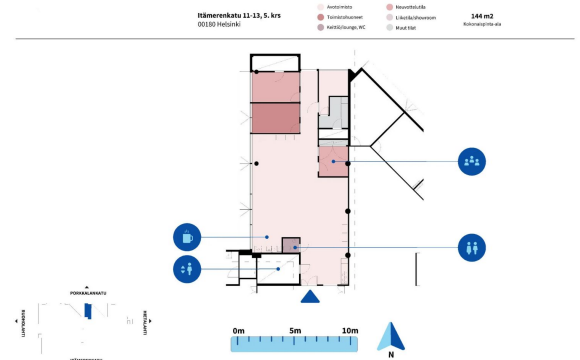


Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Siisti 5. kerroksen 144 m² toimistotila kiinteistössä jossa hyvät palvelut Ruoholahden metron välittömässä läheisyydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	144 m ²
Yhteensä	144 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Siisti 5. kerroksessa sijaitseva 144 m²:n muuttovalmis toimistotila tarjoaa tehokkaan ja viihtyisän työympäristön pienemmälle organisaatiolle. Tila on selkeästi jäsennelty ja pohjaratkaisunsa puolesta hyvin hyödynnettävissä: kokonaisuus muodostuu avotoimistotilasta, erillisestä huoneesta esimerkiksi neuvottelu- tai työhuonekäyttöön sekä omasta keittiöpisteestä. Lisäksi tilassa on oma wc. Valoisa kerros ja rauhallinen sijainti luovat miellyttävät puitteet päivittäiseen työskentelyyn.

Varman omistama moderni toimistokiinteistö sijaitsee Helsingin Ruoholahden sydämessä ja edustaa vastuullista ja energiatehokasta rakentamista. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good, mikä kertoo sen kestävästä ratkaisusta ja hyvin hallitusta energiankäytöstä. Tämä tukee vuokralaisten omia vastuullisuustavoitteita ja tarjoaa terveellisen, nykyaikaisen työympäristön.

Kiinteistössä on lähes 20 000 neliometriä vuokrattavaa toimitilaa sekä kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa. Vuokralaisten käytössä ovat aulapalvelut, lounasravintola, kuntosali ja sosiaalitilat. Autopaikat ja pyörävarasto palvelevat monipuolisesti eri liikkumistarpeita ja lisäävät työpäivän helppoutta ja mukavuutta.

Sijainti Ruoholahdessa tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja saavutettavuuden. Metroasema sijaitsee aivan kiinteistön välittömässä läheisyydessä, ja alueelle on sujuvat yhteydet myös raitiovaunulla ja autolla. Keskeinen sijainti Helsingin kantakaupungin tuntumassa, monipuoliset palvelut ja hyvät pysäköintimahdollisuudet tekevät Itämerenkatu 11-13:sta houkuttelevan vaihtoehdon niin työntekijöille kuin vierailijoillekin.

Sijainti

Keskeisellä paikalla Ruoholahdessa

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa omassa parkkihallissa.

Palvelut

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

Kauppakeskus Ruoholahti ja alueen muut monipuoliset palvelut.

Kulkuyhteydet

Metroasemalle matkaa noin 50 m. Myös kattavat raitiovaunu- ja bussiyhteydet.

Muuta

Neuvottelutiloja 6 - 30 henkilölle sekä 130 paikkainen auditorio. Tilat ovat varustettu modernilla tekniikalla ja osa tiloista soveltuu myös opetuskäyttöön. Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja kabinettitila.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1999

Saneerausvuosi

2013

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

Itämerenkatu 11-13, 5. krs
00180 Helsinki

Avotoimisto
Toimistohuoneet
Keittiö/lounge, WC
Neuvottelutila
Liiketila/showroom
Muut tilat

144 m²
Kokonaispinta-ala