

Toimitilaa Kaakkurinraitti 2, 90420 Oulu



Myydään

Myydään vuonna 2004 valmistuneesta rakennuksesta katutason liiketila. Tämä liiketila sijaitsee loistavalla paikalla Kaakkurin Citymarketin välittömässä läheisyydessä. Alueella toimii usean eri toimialojen yrityksiä. Liiketila koostuu kolmesta työhuoneesta, aulasta sekä wc:stä ja taukotilasta. Työhuoneet on vuonna 2020 toteutettu kevytrakenteisesti, joten ne on tarvittaessa myös purettavissa, jolloin tilasta saadaan...

Tilatyyppi

Liiketilaa	71.5 m ²
Yhteensä	71.5 m ²

Myyntihinta

129000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 040 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

Toimitilaa Kaakkurinraitti 2, 90420 Oulu**Yleiskuvaus**

Myydään vuonna 2004 valmistuneesta rakennuksesta katutasen liiketila. Tämä liiketila sijaitsee loistavalla paikalla Kaakkurin Citymarketin välittömässä läheisyydessä. Alueella toimii usean eri toimialojen yrityksiä. Liiketila koostuu kolmesta työhuoneesta, aulasta sekä wc:stä ja taukotilasta. Työhuoneet on vuonna 2020 toteutettu kevytrakenteisesti, joten ne on tarvittaessa myös purettavissa, jolloin tilasta saadaan avotila. Myydään joko omaan käyttöön tai vuokrattuna. Saat lisätietoja vuokrausoptiosta välittäjältä.

Liikehuoneistovastike 364,65EUR / kk. Tilan osalta ei ole hakeuduttu arvolisäverovelvolliseksi. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

2004-2012 Pääsisäänkäynnin lasittaminen 2004-2012 Toisen sisäänkäynnin katoksen uusiminen 2004-2012 Kameravalvonnan asentaminen 2004-2012 Ulkovalaistuksen tehostaminen 2004-2012 Jätealueiden aitaaminen ja porttien lukitus 2004-2012 C-talon aidan rakentaminen 2004-2012 Parvekkeiden alaosien lasituksen läpinäkyvyyden heikentäminen kalvoituksilla 2004-2012 Parvekkeiden reunojen tiivistäminen peltalistoilla ja elastisella tiivisteellä 2004-2012 Puuosien huoltomaalaus 2013 Pihakatoksen kattaminen 2013 Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous 2014 Palotarkastajan suorittama palotarkastus ja toimenpide-ehdotusten mukaiset korjaukset 2014 Sadevesikaivojen puhdistus 2014 Kattotarkastus 2014 Lämmönjakohuoneen tarkastus 2014 Lämmitysverkoston pumpun vaihto 2014 Parkkipaikkojen lämmitystolppien digitalisoiminen 2015 Parkkipaikkojen viivojen ja varaston ovien maalaus 2016 Viemärikuvaukset, 23 huoneistoa 2016 Viemäreiden painehuuhtelu, 6 huoneistoa 2016 Viemäreiden painehuuhtelu ja kuvaus (kaikki huoneistot) 2017 Torin puoleisen päädyn alaosan maalaus 2017 Huoltomaalauksia 2018 Kamerajärjestelmän uusiminen 2019 Tornitalon alimman kerroksen ovien sähköistäminen 2019 Tornitalon valaistuksen parantaminen 2019 Neljän keskimmäisen kerroksen parvekelasien huolto 2019-2020 Neljän ylimmän kerroksen parvekelasien huolto 2020 Kuntoarvio 2020 Kierreportaikun valaistuksen parantaminen 2020 Julkisivun elementtisaumausten uusiminen 2021 Neljän alimman

Toimitilaa Kaakkurinraitti 2, 90420 Oulu

kerroksen parvekelasien huolto 2021 Tornitalon portaikon valaistus muutettu liiketunnistimella toimivaksi

Muuta

Valmistunut 2004 vuonna. Liikehuoneistovastike 364,65EUR / kk. Alviton tila. Liiketila voidaan myydä vuokrattuna (kysy tästä lisää välittäjältä) tai omaan käyttöön.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kaakkurinraitti 2, 90420 Oulu

