

## Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan suuremmankin yrityksen tarpeisiin vastaava ylimmän kerroksen toimistotila Vallilassa, OP:n pääkonttorina tunnetusta Vallila-korttelista. Tässä korkeatasoisessa avotoimitilassa on myös työ- ja kokoushuoneita, oleskelu-/taukotilaa ja wc-tilat. Suurista ikkunoista tulee runsaasti valoa ja aukeaa näkymät Teollisuuskadun, Dallapénpuiston ja Vääksyntien suuntiin. Tilaan mahtuu 100-120 työpistettä ja se on mado...

### Tilatyyppe

|               |         |
|---------------|---------|
| Toimistotilaa | 1678 m² |
| Yhteensä      | 1678 m² |

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan suuremmankin yrityksen tarpeisiin vastaava ylimmän kerroksen toimistotila Vallilassa, OP:n pääkonttorina tunnetusta Vallila-korttelista. Tässä korkeatasoisessa avotoimitilassa on myös työ- ja kokoushuoneita, oleskelu-/taukotilaa ja wc-tilat. Suurista ikkunoista tulee runsaasti valoa ja aukeaa näkymät Teollisuuskadun, Dallapénpuiston ja Vääksyntien suuntiin. Tilaan mahtuu 100-120 työpistettä ja se on mahdollista jakaa myös 933 m<sup>2</sup> ja 745 m<sup>2</sup> tiloiksi.

Vallila-kortteli on moderni, vuosina 2015-2017 valmistunut JKMM Arkkitehtien suunnittelemana ja mm. LEED Gold -sertifikaatilla palkittu toimistorakennus. Arkkitehtonisesti upeat tilat ovat avaria ja valoisia, ja materiaalit parhaita mahdollisia. Kohde on 2024 alkaen hiilineutraali. Palvelut rakennuksessa ovat erinomaiset, joista esimerkkeinä lounasravintoloita löytyy useita, aulapalvelu ja neuvotteluhuoneet ovat tasokkaita sekä myös työterveys-, kuntosali-, hieronta- ja kampaamopalvelut ovat työntekijöiden käytettävissä. Kohde on helposti saavutettavissa niin omalla autolla, julkisella liikenteellä kuin pyörälläkin. Metrolle kävelyä vain muutama minuutti ja työmatkapyöräilyyn kannustavat väljät ja siistit hygieniatilat. Kiinteistössä lämmin pysäköintihalli sekä autoille että pyörille