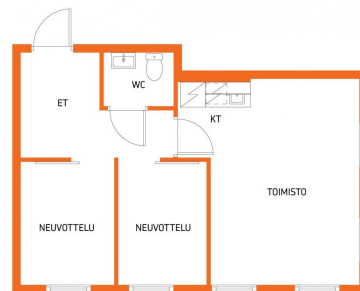


Toimitilaa Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi



PORJUKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkkiva, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Tarjolla 41,5 m²:n toimiva ja tyylikäs toimistokokonaisuus keskeisellä sijainnilla historiallisessa Vanhassa Osuuspankin talossa. Tila koostuu kahdesta neuvotteluhuoneesta (6 m² ja 6,5 m²) sekä avarasta 19 m²:n toimistotilasta, jonka yhteydessä on käytännöllinen minikeittiö jääkaapilla ja astianpesukoneella varustettuna. Lisäksi tilassa on oma wc ja odotustilaksikin soveltuva eteinen. Rakennus on kauttaaltaan rem...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	41.5 m ²
Yhteensä	41.5 m ²

Vuokra

830.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 253 9307, p. 040 184 9087

opkotipohjoinen@op.fi | victoria.taht@op.fi

Toimitilaa Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi

Yleiskuvaus

Tarjolla 41,5 m²:n toimiva ja tyylikäs toimistokokonaisuus keskeisellä sijainnilla historiallisessa Vanhassa Osuuspankin talossa. Tila koostuu kahdesta neuvotteluhuoneesta (6 m² ja 6,5 m²) sekä avarasta 19 m²:n toimistotilasta, jonka yhteydessä on käytännöllinen minikeittiö jääkaapilla ja astianpesukoneella varustettuna. Lisäksi tilassa on oma wc ja odotustilaksikin soveltuva eteinen. Rakennus on kauttaaltaan remontoitu keväällä 2024, ja se tarjoaa modernit puitteet arvokasta historiaa kunnioittaen. Arkkitehti G. Strandbergin suunnittelema, vuonna 1936 valmistunut rakennus on yksi harvoja sodasta selvinneitä Rovaniemellä. Leveät ikkunalaudat ja näyttävät kierreportaat huokuvat 1930-luvun henkeä vielä tänäkin päivänä. Vuokra on 20 EUR/m² + alv 25,5 %. Vesi ja lämmitys sisältyvät vuokraan, sähkö omalla sopimuksella. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava, ja irtisanomisaika on puolin ja toisin kolme kuukautta. Kiinteistöön tulee Telian ja Neven valokuituyhteys; vuokralainen tekee sopimuksen valitsemansa palveluntarjoajan kanssa ja hankkii tarvittavat laitteet itse. Tervetuloa toimimaan edustavasti ja tehokkaasti keskustan arvokkaimpaan ympäristöön!

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Heti vapaa 41,5 m² toimistotila keskeisellä sijainnilla. Kaksi neuvotteluhuonetta, 6m² ja 6,5m², sekä isompi 19m² toimistotila, jonka yhteydessä jääkaapilla ja astianpesukoneella varusteltu minikeittiö, wc sekä eteinen. Vuokra 20 euroa/m² + alv 25,5%. Vesi ja lämmitys kuuluu vuokraan, sähkö omalla sopimuksella. 2 kk vuokran suuruinen vakuus, irtisanomisaika puolin ja toisin 3 kk. Rakennus on kauttaaltaan remontoitu keväällä 2024. Tilaan tulee Telian sekä Neven valokuitu, vuokralainen tekee sopimuksen palveluntarjoajan kanssa ja hankkii itse tarvittavat laitteet.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi

