

## Toimitilaa Päijänteentie 14, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Siistiä pääkonttoritason toimitilaa Helsingin Vallilassa. Korttelin H-talosta on vapautumassa heinäkuussa 2026 yhteensä 3800 m<sup>2</sup> toimitilaa, joka jakautuu kerroksiin 3-8. Kerroskoko on noin 630 m<sup>2</sup>, ja se voidaan jakaa kolmelle käyttäjälle noin 300 m<sup>2</sup>, 210 m<sup>2</sup> ja 100 m<sup>2</sup> kokoisiin osiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistöstä ja mallitoimistosta. Vallila korttelin toimitilojen suunnittelussa on huomioitu erity...

### Tilatyypit

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Toimitilaa | 100 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 100 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Päijänteentie 14, 00510 Helsinki****Yleiskuvaus**

Siistiä pääkonttoritason toimistotilaa Helsingin Vallilassa. Korttelin H-talosta on vapautumassa heinäkuussa 2026 yhteensä 3800 m<sup>2</sup> toimistotilaa, joka jakautuu kerroksiin 3-8. Kerroskoko on noin 630 m<sup>2</sup>, ja se voidaan jakaa kolmelle käyttäjälle noin 300 m<sup>2</sup>, 210 m<sup>2</sup> ja 100 m<sup>2</sup> kokoiisiin osiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistöstä ja mallitoimistosta. Vallila korttelin toimitilojen suunnittelussa on huomioitu erityisesti tilojen joustavuus ja materiaalien korkea laatu. Myös ilmanlaatuun ja luonnonvalon määrään on kiinnitetty huomiota. Kiinteistöllä on LEED Gold -sertifiointi. Vuokralaisten käytössä on monipuoliset palvelut. Galleriakerroksessa on viisi ravintolatilaa, jaettavat neuvotteluhuoneet, kolme auditoriota, kuntosali, kampaaja, hieroja, ja fysioterapeutti. Kiinteistössä on myös pysäköintihalli ja lämmin pyöräparkki. Vallilan alueella on ollut suuri merkitys Suomen teollistumisen historiassa. Nyt alue on jälleen uuden liiketoiminnan edelläkävijä ja kasvun keskus. Huippuluokan palvelutarjonta on taattu, koska Vallila kuuluu Suomen merkittävimpään kehitysalueeseen, Pasila-Vallila-Kalasatama-akseliin, ja sen rajanaapurina ovat kaksi dominoivaa ostoskeskusta, Tripla ja Redi, sekä valtava määrä uusia asuinrakennuksia. Ympäröivät asuinalueet houkuttelevat erityisesti nuoria huippuammattilaisia. Kysy lisää numerosta 045 319 7173 [toni.kiventera@bref.fi](mailto:toni.kiventera@bref.fi) tai 044 723 4700 [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Kiinteistössä on oma pysäköintihalli. Kellarikerroksessa on pyöräparkki ja suihkutilat. Vallilan alueella on hyvin palveluita ja mm. lounasravintoloita.

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Päijänteentie 14, 00510 Helsinki

